

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakkevej den 27. marts 2023 kl. 19.00 i Jyske Banks lokaler i Sct. Mathias Gade 21, Viborg

Mødt var beboere fra nr. 49, 75, 77, 40, 46, 27, 52, 79, 41, 78, 91, 60, 59, 17, 74, 11, 66, 67, 61 og 85.

Referent: Christian Schou (85)

Dagsorden:

Bestyrelsesformand Peter Mousing bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Allan Lyngsø (74) blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Peter Mousing aflagde denne beretning:

"Som formand for bestyrelsen aflægger jeg hermed beretning for hvad der er sket i 2022 i vores forening. I efterhånden vanlig stil samles vi for 12. år i træk her i Jyske Bank. Banken stiller lokaler til rådighed og der er sørget for lidt forfriskninger og snacks.

For 2. år i træk kan vi nu afholde generalforsamling korrekt ift. vores vedtægter og pandemien synes efterhånden at være på passende afstand.

I 2022 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøde samt et par kortere møder og dialog med GU.

Årets arbejde kan overordnet opdeles i:

- Bestyrelsens konstituering
- Bestyrelsens arbejde
- Sager til behandling
- Grønt Udvalg

Konstituering af bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling i 2022 var der ingen ændringer i medlemmerne af bestyrelsen.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

- Morten Andersen blev valgt som kasserer
- Jan Udholm Torp blev valgt som webredaktør
- Christian Schou blev valgt som sekretær
- René Nielsen blev kontaktperson til Grønt Udvalg
- Peter Mousing blev valgt som formand

Bestyrelsens arbejde

I 2019 gjorde vi indkaldelser og referater ifm. generalforsamling digitale. Det har lettet bestyrelsens arbejde i denne forbindelse og vi håber at den nødvendige information alligevel finder ud til jer. Uden at det er en "officiel" informationskanal, så sender vi til tider også korte budskaber ud på Facebook-gruppen, det er

hurtigt og effektivt. Er I ikke allerede en del af gruppen, så vil jeg endelig opfordre jer til at blive det. I fremfinder blot gruppen Skovbakkevej Viborg og så anmoder I om at blive medlem.

Vores nye leverandør på græsslåning, som vi valgte til i 2021 ud fra især en økonomisk betragtning har svigtet os i 2022. Det betød, at vi medio 2022 måtte vælge en ny til opgaven. Vores leverandør er kommet fint i gang i efteråret 2022 og vi vælger evt. samme løsning også for 2023.

Mht. snerydning, så har vi et par gange haft udfordringer med standarden ift. det vi ønsker. Der er knaphed på kapacitet når snevejret sætter ind og det kan godt være vanskeligt at sikre en ordentlig rydning inden der bliver kørt på vejene. Vi ønsker ikke at bruge salt eller lignende, da vi har et ønske om at passe på vores belægning bedst muligt.

Vi vil tillade os at minde om, at såfremt vejen havde været kommunal, så havde standarden næppe været bedre og vores veje ligner i vinterperioden mange andre mindre villaveje i området mht. sne og is. Den næstkommende vinter vil vi dog bestræbe en bedre rydning.

Der ligger sand i området, dette bliver fejlet sammen.

Vi sætter stor pris på det gode samarbejde, som vi har med Grønt Udvalg, der koordinerer arbejdsdagene hen over året. Efter mange års tilløb til det blev 2022 året hvor vi for første gang forsøgte en model med honorering for fremmøde til arbejdsdagene. Dette for dels at skabe et incitament for fremmøde og samtidig for også at udtrykke en anerkendelse til de, som troligt møder op på arbejdsdagene. Jann kommer omkring det, men det er såvel Grønt Udvalg som bestyrelsens opfattelse, at tiltaget har været en succes og det har øget fremmødet. Administration af løsningen er overskuelig for bestyrelse og Grønt Udvalg (tak til Morten for at være udbringer) og vi er indstillede på at fortsætte med samme løsning i 2023.

Vi glæder os til en ny vækstsæson og med fælles arbejdsdage, disse bliver snarligt meldt ud på både hjemmeside og Facebook og i dagene op til er det skiltet ved indfaldsvejene til Skovbakkevej, så der er næppe nogle som overser det 😊 Og så vil Jann om lidt også nævne datoerne for 2023.

Som nævnt har vi et godt samarbejde med Grønt Udvalg, der laver et stort stykke frivilligt arbejde til gavn for alle os beboere på Skovbakkevej. Jeg vil gerne takke de tre medlemmer af grønt udvalg (Flemming nr. 78, Jan i nr. 79, Henning i nr. 91 og Hugo i nr. 41) for det store arbejde, I har leveret. (overrækkelse af gaver)

Som i 2021 har vi også investeret midler i såvel legeplads som beplantning i vores fælles arealer til gavn for os alle og for områdets æstetiske udtryk.

Sager til behandling

Der har været relativt få sager til behandling.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser omkring et ønske fra nogle beboere, som ville varetage klipning og vedligeholdelse af vores grønne arealer og selv investere i maskinen til formålet. Efter overvejelse har vi, helt i tråd med tidligere beslutning, fastholdt at vi ikke ønsker at lave kontrakter med beboere.

Gavekortmodellen har et par beboere foreslået kunne tilpasses, så de varetog driften af en udvalgt del af området og tildelte opgaver til udvalgte beboere i samme område og med samtidig fordeling af et antal gavekort. Modellen har bestyrelsen afslået, idet den gældende afregningsmodel for fremmøde på arbejdsdage gælder hele området og er vedtaget på generalforsamling.

Vi er dog glade for den slags forslag og henvendelser, når det som her sker i en konstruktiv form, og alle beboere er fortsat hjerteligt velkomne til at komme med forslag løbende, store som små.

Med disse ord har jeg afleveret bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Jeg vil herefter gerne bede Grønt Udvalg om at aflægge beretning for året.”

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

3. Grønt Udvalgs beretning

Formand Jann Ribergaard aflagde denne beretning:

”Evaluering af arbejdsdagene i 2022:

- Lørdag den 24/9: 19 husstande: 10A, 21, 36A, 39, 40, 49, 52, 59, 64, 88A, 91, 74, 77, 78, 79, 90C, 108, 110 og 120.
- Onsdag den 17/8: 28 husstande: 11, 21, 23, 27, 39, 40, 41, 49, 52, 57, 58, 59, 61, 64, 67, 69, 74, 75, 78, 79, 81, 85, 90a, 90b, 91, 108, 110 (x 2) og 120.
- Lørdag den 11/6: 21 husstande (heraf flere fra andelsboligforeningen, og flere, vi ikke har set før): 16, 21, 23, 27, 41, 52, 58, 64, 65 (x4), 69, 71, 74, 75, 77, 79, 88A, 88C, 90B, 90C, 91 og 110.
- Onsdag den 6/4: 13 husstande: 8b, 16, 40, 41, 61, 64, 65 (x2-3), 67, 75, 78, 79, 88b og 90a.
- Evaluering: Vi synes, at det er god ordning med gavekort, og at det har øget fremmødet.

Forslag til 4 arbejdsdage i 2023:

- Lørdag den 22. april kl. 09.00-11.
- Onsdag den 31. maj kl. 19.00-21.
- Onsdag den 23. august kl. 19.00-21.
- Lørdag den 23. september kl. 09.00-11.
- Andre forslag?

Onsdag den 7. juni kl. 19.00-21.00 blev vedtaget som yderligere arbejdsdag.

Katalog over relevante arbejdsopgaver:

- Sand på vejen (forår - bestyrelsen/GU?).
- Ukrudt langs stamvejen (hver gang).
- Ukrudt i bede på fællesområder (hver gang).
- Ukrudt og kanter langs stier (hver gang).
- Ukrudt og kanter omkring legepladsen (hver gang)
- Sportspladsen (når den trænger - ikke endnu).
- Klippe hække (forsommer).
- Flis i bede (forår hvert andet år) - aftipning to steder (over for sportspladsen og ved stamvejen?).
- Beskæring af stikkende buske omkring legepladsen (2024?) – gøres professionelt.
- Borde og bænke - oliering og/eller nye? (bestyrelsen/GU - hvornår?).
- Trimme buske og træer (bestyrelsen/GU - hvornår?). Drøftes videre i bestyrelsen.
- Fliser og myrer (bestyrelsen/GU - hvornår?).
- Muldvarpe (bestyrelsen/GU - hvornår?).
- "Vild med vilje" på trekanten (bestyrelsen/GU - hvornår?). Jann taler med kommunen om mulighed for tilskud til projektet.
- Andet?"

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kasserer Morten Andersen aflagde regnskab, som blev taget til efterretning.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag.

6. Vedtagelse af budget

Morten Andersen redegjorde for budgettet, som blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Peter Mousing (11) og Christian Schou (85) blev genvalgt, og Mogens Lindahl (46) blev valgt til bestyrelsen. Svend Jacobsen (75) og Rene Nielsen blev valgt som 1. og 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Torkil Høj-Larsen (60) blev valgt som revisor, og Rene Nielsen (61) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Valg af medlemmer til Grønt Udvalg

Jann Ribergaard Sørensen (79), Flemming Bach (78), Hugo Sørensen (41) og Henning Fruergaard (91) blev valgt til Grønt Udvalg.

10. Eventuelt

Generalforsamlingen var slut kl. 20.50.

Som dirigent

Som formand

Som referent

Allan Lyngsø

Peter Mousing

Christian Schou