

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbakkevej den 14. juni 2021 kl. 19.00 i Jyske Banks lokaler i Sct. Mathias Gade 21, Viborg

Mødt var beboere fra nr. 61, 85, 67 (fuldmagt fra 71), 66, 11, 74, 46, 52, 72, 49, 17, 59, 18 (fuldmagt fra 32C), 34A (fuldmagt fra 32B), 90B (fuldmagt fra 88C og 90C), 88A (fuldmagt 86A og 92A), 90 A (fuldmagt fra 86 B), 38, 36A(fuldmagt fra 26A), 28 B(fuldmagt fra 26B), 69, 41 (fuldmagt fra 79), 91, 79 (indtil kl. 19.25), 76, 77, 40 og 75 (fuldmagt fra 65).

Fuldmagterne blev gennemgået af dirigenten, som godkendte alle bortset fra fuldmagt fra 32B, som ikke var dateret.

Referent: Christian Schou, 85.

Dagsorden:

Bestyrelsesformand Peter Mousing bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Allan Lyngsø blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen ikke var indkaldt inden udgangen af marts måned, som det ellers er foreskrevet i vedtægterne, men at indkaldelsen i øvrigt var lovlig.

Peter Mousing supplerede med, at der ikke havde været bemærkninger fra beboere om udsættelsen. Ingen på generalforsamlingen havde bemærkninger.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Peter Mousing aflagde sålydende beretning:

”Som formand for bestyrelsen aflægger jeg hermed beretning for hvad der er sket i 2020 i vores forening. Vi har efterhånden nogle år på bagen, dette er grundejerforeningens 19.

generalforsamling siden etableringen i 2001. Der er faktisk tale om et lille jubilæum med denne generalforsamling i Jyske Bank, da det er 10. år i træk vi samles her. Banken stiller lokaler til rådighed og der er sørget for forfriskninger.

Sidst vi sad her er kun knap 10 måneder siden, da generalforsamlingen i 2020 var udskudt – og en næsten lignende udskydelse har ramt os igen i år.

På min seneste beretning berørte jeg også let hvad der er sket i det nye år – det vil jeg også gøre i denne beretning.

I 2020 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder med referat (27.01., 16.04. og 10.09.) samt et par kortere møder og dialog med GU.

Årets arbejde kan overordnet opdeles i:

- Bestyrelsens konstituering
- Bestyrelsens arbejde
- Sager til behandling

- Grønt Udvalg
- Konstituering af bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling i 2020 var der ingen ændringer i medlemmerne af bestyrelsen. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

Morten Andersen blev valgt som kasserer
Jan Udholm Torp blev valgt som webredaktør
Christian Schou blev valgt som sekretær
René Nielsen blev kontaktperson til Grønt Udvalg
Peter Mousing blev valgt som formand

Bestyrelsens arbejde

I 2019 gjorde vi indkaldelser og referater ifm. generalforsamling digitale. Det har lettet bestyrelsens arbejde i denne forbindelse og vi håber at den nødvendige information alligevel finder ud til jer.

Vi har i de seneste år haft et par mindre gode oplevelser med et par leverandører, det gælder både snerydning og græsslåning. Derfor har vi efter moden overvejelse valgt at skifte leverandør på et par centrale områder, idet vi stiller berettigede og rimelige krav til vores leverandører. Der skal generelt være et tilfredsstillende match imellem pris og kvalitet – og oplever vi ikke dette, så agerer vi. Vores valg skal gerne afspejles i en mindre omkostningsbesparelse allerede fra 2021, alt andet lige.

Det er fortsat bestyrelsen, der har det løbende ansvar for drift og vedligeholdelse af det store fællesområde og de mange fællesveje, vi har på Skovbakkevej.

Det sker i tæt samarbejde med Grønt Udvalg, som har overblikket over området, og planlægger en række arbejdsdage hen over året. I aften skal vi stemme om vi skal fastholde denne løsning, eller vi skal købe os til yderligere serviceydelse.

Forudsat vi opretholder nuværende løsning, så vil bestyrelsen fortsat gerne opfordre kraftigt til, at flere medlemmer tager del i dette arbejde, som giver stor nytte for området. Senest, 01.06., var der stort fremmøde, og det var rigtig hyggeligt.

Som nævnt har vi et godt samarbejde med Grønt Udvalg, der laver et stort stykke frivilligt arbejde til gavn for alle os beboere på Skovbakkevej. Jeg vil gerne takke de tre medlemmer af grønnt udvalg (Flemming nr. 78, Jan i nr. 79 og Hugo i nr. 41) for det store arbejde, I har leveret. (overrækkelse af gaver)

På et tidspunkt skal sivevejen have et nyt slidlag – vi har dog lige skubbet dette lidt. Omkostningen vil kunne afholdes af vejfonden, når den tid kommer.

Efter at have gjort tilløb til det i 2019, er der i 2020 betydeligt løft af legepladsen.

Vi har i 2020 hos Tryg Fonden søgt om en hjertestarter. Denne fik vi tildelt og den er netop opsat og tilsluttet i et stærkt samarbejde på en fælles arbejdsdag, arrangeret af GU. Jeg vil gerne give en særlig tak til Allan Lyster i nr. 63, for en ekstraordinært stor hjælp med elarbejdet og accept af, at foreningen må tilslutte sig her via en såkaldt bimåler, begge dele sparer foreningen for udgifter.

Sager til behandling

Der har været relativt få sager til behandling.

Bestyrelsen har flere gange fået henvendelser omkring mindre uenigheder eller blot bemærkninger om andre beboere, hvor vedkommende, som kontakter os, ikke ønsker at tage dialogen med andre beboere omkring typisk mindre uenigheder. Vi vil fortsat gerne opfordre til at man i stedet tager

dialogen, hvis der er grund til at diskutere stort eller småt – det er vores erfaring at det giver den bedste dialog og løsning. Desuden er bestyrelsen ikke sat i verden for at løse den slags – hvilket vi et par gange har måttet kommunikere.

Bestyrelsen har modtaget forslag om at anvende robotplæneklipper(e) på dele af området, hvis det kunne skabe en besparelse. Områdets beskaffenhed med mange forskellige græsarealer, den løbende håndtering samt økonomien, har gjort at vi har forkastet muligheden.

Vi er dog glade for den slags forslag og henvendelser, når det som her skete i en konstruktiv form, og alle beboere er hjerteligt velkomne til at komme med forslag løbende, store som små.

Facebook-gruppen holdes der fortsat fint liv i, der er aktivitet derinde med relevante ting for området. Bestyrelsen bruger også gruppen til hurtig og kort info – vi vil gerne opfordre til at områdets beboere får sig meldt ind i gruppen, hvis ikke det allerede er sket.

Med disse ord har jeg afleveret bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Jeg vil herefter gerne bede Grønt Udvalg om at aflægge beretning for året.”

Der var ingen, der havde bemærkninger.

3. Grønt Udvalgs beretning

Hugo Sørensen (41) aflagde beretning. Han opfordrede til, at man møder frem til de grønne arbejdsdage, hvor der indtil videre er indkaldt til yderligere tre.

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

Flere bemærkede, at biodiversitet kan tages med i overvejelserne ved planlægning af vedligeholdelse af fællesarealerne. Der kan etableres bede med vilde blomster.

Bestyrelsen og Grønt udvalg tog bemærkningerne til efterretning.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Morten Andersen aflagde regnskab, herunder for vejfonden.

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Der er kommet 3 forslag til generalforsamlingen:

a) Mogens Lindal (46):

Forhøjelse af kontingentet med ca. 2.000 kr. og nedlæggelse af de grønne arbejdsdage.

b) Anne-Marie Mondrup Winther (59):

Forhøjelse af kontingentet og ophør med grønne arbejdsdage.

c) Stikvej C (65, 67, 69, 71, 73, 75 og 77):

Forhøjelse af kontingentet med 500 kr. og honorering for deltagelse i grønne arbejdsdage (med Viborg gavekort eller lignende) med 250 kr. for en gang og maksimalt 500 kr. for to eller flere gange i løbet af et år.

Stillerne motiverede de enkelte forslag.

Morten Andersen oplyste, at bestyrelsen har modtaget overslag på finansiering af forslag a) og b) svarende til en merudgift på 700 kr. pr. husstand om året.

Forslagene blev debatteret. Der var en overvejende stemning for at forhøje kontingentet, men at bevare det grønne arbejdsdage med det fællesskab, det giver. Et andet formål er, at beboere skal have mulighed for at undlade at deltage i grønne arbejdsdage uden at blive tynget af dårlig samvittighed.

Mogens Lindahl foreslog, at forslag c) kom til afstemning først, idet han ville trække sit forslag, hvis forslag c) blev vedtaget.

Der blev stemt om forslagene:

Ad c.

35 stemte for forslaget, og ingen stemte imod.

Mogens Lindahl og Anne-Marie Mondrup Winther trak deres forslag tilbage.

Dirigenten konstaterede derefter, at forslag c) var vedtaget.

6. Vedtagelse af budget

Morten Andersen redegjorde for budgettet, som blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Peter Mousing (11), Rene Nielsen (61) og Christian Schou (85) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Mogens Lindahl (46) blev valgt som 1. suppleant, og Svend Jacobsen (75) blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Torkil Høi Larsen (66) blev valgt som revisor, og Henrik Svenstrup (89) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Valg af medlemmer til Grønt Udvalg

Jann Ribergaard Sørensen (79), Flemming Bach (78), Hugo Sørensen (41) og Henning Fruergaard (91) blev valgt.

10. Eventuelt

Saltning af stier blev drøftet. Sivevejen istandsættes ikke i nærmeste fremtid. Der bliver afholdt et førstehjælpskursus, hvor et antal beboere får lejlighed til at deltage. På forespørgsel redegjorde bestyrelsen for støjmålinger, som er foretaget ud mod

Ydre Ringvej i 2019. Det er ikke muligt at begrænse gennemkørslen af sivevejen på Skovbakkevej, som er en privat fællesvej.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.