

Referat af generalforsamling den 29. marts 2022 kl. 19.00 i Jyske Banks lokaler, Sct. Mathias Gade, Viborg

Mødt var beboere fra nr. 52, 46, 27, 36A, 40, 59, 41, 91, 60, 78, 79, 61, 66, 85, 67, 11 og 74.

Formand Peter Mousing bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Allan Lyngsø (74), som blev valgt.

Dirigenten iagttog formalia.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

”Som formand for bestyrelsen aflægger jeg hermed beretning for hvad der er sket i 2021 i vores forening. Vi har et mindre jubilæum, dette er grundejerforeningens 20. generalforsamling siden etableringen i 2001.

Nu for 11. år i træk vi samles her i Jyske Bank. Banken stiller lokaler til rådighed og der er sørget for lidt forfriskninger og snacks.

Sidst vi sad her var for 9½ måneder siden, det er faktisk første gang siden 2019 at vi kan overholde vores egne vedtægter og få afholdt generalforsamling på et tidspunkt i tråd med disse.

I 2020 har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder med referat (05.07., 26.10., 23.01. og 05.02) samt et par kortere møder og dialog med GU.

Årets arbejde kan overordnet opdeles i:

☑ Bestyrelsens konstituering

☑ Bestyrelsens arbejde

☑ Sager til behandling

☑ Grønt Udvalg

Konstituering af bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling i 2021 var der ingen ændringer i medlemmerne af bestyrelsen.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

☑ Morten Andersen blev valgt som kasserer

☑ Jan Udholm Torp blev valgt som webredaktør

☑ Christian Schou blev valgt som sekretær

☑ René Nielsen blev kontaktperson til Grønt Udvalg

☑ Peter Mousing blev valgt som formand

Bestyrelsens arbejde

I 2019 gjorde vi indkaldelser og referater ifm. generalforsamling digitale. Det har lettet bestyrelsens arbejde

i denne forbindelse og vi håber at den nødvendige information alligevel finder ud til jer. Uden at det er en ”officiel” informationskanal, så sender vi til tider også korte budskaber ud på Facebook-gruppen, det er hurtigt og effektivt. Er I ikke allerede en del af gruppen, så vil jeg endelig opfordre jer til at blive det. I fremfinder blot gruppen Skovbakkevej Viborg og så anmoder I om at blive medlem.

Vi valgte at skifte leverandør på både græsslåning og snerydning, da vi flere gange ikke har været tilfredse med service og opgaveløsningen. Som ventet har vi fået en mindre omkostningsbesparelse på græsslåningen allerede i 2021. Vi forventer let fald i posten også for 2022. Til snerydning har vi valgt anden leverandør. Omkostningerne til denne løsning bliver formentlig højere end vi har været vant til, men det er vores erkendelse, at der har været brug for at skruer op for standarden. Det vil vi godt betale for.

Der skal generelt være et tilfredsstillende match imellem pris og kvalitet – og oplever vi ikke dette, så agerer vi.

Siden seneste generalforsamling vil jeg desuden bemærke, at vi har fået opshinet vores volleyballbane og det gennemgående nord/syd hegn er skåret ret kraftigt ned. Planen er at holde bevoksningen imellem træerne i en højde på 1-1,5 meter.

Det er fortsat bestyrelsen, der har det løbende ansvar for drift og vedligeholdelse af det store fællesområde og de mange fællesveje, vi har på Skovbakkevej. I den sammenhæng har vi igennem årene, også i det seneste, oplevet enkelte tilfælde af såkaldt "selvtægt" hvor en beboer udfører en beskæring i fællesarealet uden det er aftalt med bestyrelsen. Det er utilfredsstillende og ikke i orden og jeg vil gerne gentage, at al håndtering og ændring af fællesarealet skal afstemmes med bestyrelsen.

Vi sætter stor pris på det gode samarbejde, som vi har med Grønt Udvalg, der koordinerer arbejdsdagene hen over året. Vi har igennem årene mange gange på såvel generalforsamlingerne samt på bestyrelsesmøderne drøftet, om vi skulle indføre en form for honorering for fremmøde. Vi mener at den model, som på generalforsamlingen i 2021 blev vedtaget, tager hensyn til dette og er samtidig simpel og let at administrere. Bestyrelsen vil evaluere på det i samarbejde med Grønt Udvalg, når vi har haft den afprøvet i 2022.

Vi glæder os til en ny vækstsæson og med fælles arbejdsdage, som både er rigtig hyggelige for de fremmødte og så bliver der samtidig udført en række relevante og nødvendige opgaver i området.

Som nævnt har vi et godt samarbejde med Grønt Udvalg, der laver et stort stykke frivilligt arbejde til gavn for alle os beboere på Skovbakkevej. Jeg vil gerne takke de tre medlemmer af grønt udvalg (Flemming nr. 78, Jan i nr. 79, Henning i nr. 91 og Hugo i nr. 41) for det store arbejde, I har leveret.

I lighed med 2020 har vi også i 2021 investeret i udvidelse og forbedring af legepladsen. I de kommende år kan der godt komme yderligere udbygning af legepladsen, der er dog ikke plads til dette i budgettet for 2021.

Vi fik i 2021 opsat vores hjertestarter, som gerne skulle bidrage til ekstra tryk i området.

Sager til behandling

Der har været relativt få sager til behandling.

Bestyrelsen har flere gange fået henvendelser omkring mindre uenigheder eller blot bemærkninger om andre beboere, hvor vedkommende, som kontakter os, ikke ønsker at tage dialogen med andre beboere omkring typisk mindre uenigheder. Vi vil fortsat gerne opfordre til at man i stedet tager dialogen, hvis der er grund til at diskutere stort eller småt – det er vores erfaring at det giver den bedste dialog og løsning.

Desuden er bestyrelsen ikke sat i verden for at løse den slags – hvilket vi et par gange har måttet kommunikere.

Bestyrelsen har modtaget to forslag fra beboere – enten at foreningen anskaffer sig vores egen maskine til græsslåning, alternativt at en gruppe beboere selv gør det og

laver kontrakt med foreningen på flere års varighed. Bestyrelsen takker for begge forslag, som vi begge har valgt at sige nej tak til. Det skyldes, at vi ikke vurderer foreningen skal anvende medlemmernes midler til at investere i en maskine og så ønsker vi som forening ikke at have kontrakter med foreningens medlemmer.

Vi er dog glade for den slags forslag og henvendelser, når det som her skete i en konstruktiv form, og alle beboere er fortsat hjerteligt velkomne til at komme med forslag løbende, store som små.”

3. Grønt Udvalgs beretning:

Jan Ribergaard Sørensen redegjorde for Grønt Udvalgs arbejde i det forgangne år. Det var mellem 10 og 19 fremmødte til arbejdsdage. Det er efter udvalgets opfattelse for få. 6. april, 11. juni, 17. august og 24. september er der planlagt arbejdsdage i 2022.

Henning Fruergaard oplyste, at kommunen har tilmeldt sig en konkurrence om at være den billigste kommune. Jan og han deltog fra foreningen her i et møde med kommunen. Det kan overvejes at indføre mere biodiversitet på fællesarealet.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Morten Andersen aflagde regnskab.

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen.

6. Vedtagelse af budget.

Morten redegjorde for budgettet, som blev vedtaget med et årligt kontingent på 2.800 kr.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Til bestyrelsen blev valgt Morten Andersen (66) og Jan Udholm Torp (67).

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Svend Jacobsen (75) som 1. suppleant og Mogens Lindahl (46) som 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor blev genvalgt Torkil Høj-Larsen (60).

Som revisorsuppleant blev valgt Mogens Lindahl (46).

9. Valg af medlemmer til Grønt Udvalg.

Til udvalget blev genvalgt Jann Ribergaard Sørensen (79), Flemming Bach (78), Hugo Sørensen (41) og Henning Fruergaard (91).

10. Eventuelt. Beskæring af vejtræer blev drøftet.

Generalforsamlingen var slut kl. 20.10.

Som dirigent

Som formand

Som referent

Allan Lyngsø

Peter Mousing

Christian Schou