

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: Afholdt på Skovbakkevej nr. 11  
Tidspunkt: Onsdag den 23.01. 2013 kl. 20  
Til stede: Morten Andersen, Niels Yde, Allan Lyngsø, Mads Mølgaard og Peter Mousing

Ikke til stede:

1)

### **Økonomi - årsregnskab 2012 til gennemgang**

Der er foretaget nødvendige udskiftninger på legepladsen for 45.000 kr., som ikke var budgetterede. Dette er den altoverskyggende årsag til årets negative resultat på 33.566 kr.

Egenkapitalen reduceres kraftigt med det negative resultat og falder til 35.342 kr.

Vejfonden har fået tilført 110.000 kr. fra grundejerforeningen og hertil kommer renteindtægter 23.873 kr. Hovedparten af aftalemidlerne er bundet i yderligere to år til en efter markedsvilkårene høj rente. Egenkapitalen forrentes med 3,2% og er efter årets indskud på 781.525 kr.

Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at kontingentet forhøjes med 300 kr. til 2.000 kr. pr. husstand. Baggrunden skal findes i budgettet. Hvis der skal opretholdes en fortsat god tilstand på vejtræerne i området, hvor 16 stk. står foran udskiftning. Alene dette koster 20.000 kr. Foreningens egenkapital ønskes forbedret til et niveau på min. 70.000 kr. for at have en vis polstring til uforudsete poster og overraskelser.

2)

### **Evt. henvendelser til bestyrelsen siden sidst**

Ingen.

3)

### **Forberedelse til generalforsamling**

Jyske Bank stiller igen i år lokaler til rådighed for generalforsamling. På valg i år er Allan Lyngsø, Niels Yde og Peter Mousing. Alle tre modtager genvalg.

Generalforsamling afholdes mandag den 18. marts kl. 19 i Sct. Mathias Gade 21.

Dirigent bliver Christian Skou.

Udkast til beretning udarbejdet af Niels Yde inden generalforsamling.

Grønt Udvalg skal indlevere budget for 2013 såvel som beretning for året.

Der fremsættes forslag om forhøjelse af kontingent til 2.000 kr. pr. husstand.

Der forespørges relevante kandidater til at blive suppleanter til bestyrelsen.

Indkaldelse rundsendes senest 24. feb.

4)

**Grønt udvalg**

Chris Christiansen (3) modtager ikke genvalg på kommende generalforsamling.

5)

**Eventuelt**

Næste møde sættes til mandag den 4. marts kl. 20 hos Mads i nr. 93.