

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: Afholdt på Skovbakkevej nr. 11  
Tidspunkt: Tirsdag den 24.01. 2012 kl. 20  
Til stede: Hans Thiel-Nielsen, Morten Andersen, Niels Yde og Peter Mousing  
Ikke til stede: Anette Nørskov Schultz

### **Agenda:**

1. Henvendelser til bestyrelsen
2. Økonomi
3. Generalforsamling
4. Grønt udvalg
5. Eventuelt

### **Ad 1**

Ingen henvendelser.

### **Ad 2**

Grundejerforeningen:

Regnskab for 2011 er gennemgået. Driften hænger godt sammen og rammer indenfor budgettet. Snerydning afviger meget positivt så der har været plads til at afholde omkostninger på 12.390 kr. til udskiftning af defekte kloakriste. Årets overskud lyder herefter på 18.238 kr., som styrker formuen, der nu lyder på 68.907 kr.

Vejfonden:

Vejfonden har et overskud på 108.081 kr, bestående af årets indskud på 90.000 kr. samt renteindtægter på 18.081 kr. Formue herefter 647.712 kr. Når kontant indestående overstiger de garanterede 750.000 kr. vil dette blive fordelt til andet pengeinstitut, med optimal forrentning og 0-risiko for øje.

### **Budget 2012:**

I det nye budgetår afsættes der indtil videre 25.000 kr. til Grønt Udvalg, Niels hører Grønt Udvalg til, om dette er tilstrækkeligt.

Det er tidligere på generalforsamling vedtaget, at hensigten er at kunne henlægge 105.000 kr. årligt til vejfonden. Aktuelt henlægges der kun 90.000 kr.

Egenkapitalen i grundejerforeningen ønskes hævet med ca. 10-20.000 kr. for at kunne imødegå uforudsete poster.

En form for belønningsstruktur er på tale for at belønne de beboere, som deltager i de fælles arbejdsdage. Dog ikke kontant aflønning, Niels drøfter

med Grønt Udvalg hvordan strukturen evt. kan være. Bidrag til vejfesterne har været på tale.

Det foreslås umiddelbart, at kontingentet skal hæves til 1.700 kr. men det endelige forslag til vedtagelse på generalforsamlingen fastlægges, når bestyrelsen har klarhed over, hvor meget Grønt Udvalg vurderer at skulle bruge.

### **Ad 3**

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 13. marts 2012 kl. 19 i Jyske Banks lokaler. Indkaldelse senest 19. feb.

På valg er Morten Andersen og Anette Schultz og ekstraordinært formand Hans Thiel-Nielsen. Sidstnævnte ønsker at trække sig, hvilket bestyrelsen naturligvis accepterer. Morten Andersen modtager genvalg.

Der skal vælges ny suppleant og nyt bestyrelsesmedlem. Hvis Anette Schultz ikke genopstiller, så skal der vælges nye to bestyrelsesmedlemmer.

Grønt Udvalg består p.t. af tre medlemmer, som alle modtager genvalg. Det er ønskværdigt, at der også vælges et fjerde medlem.

### **Ad 4**

Der er et ønske om at forbedre området omkring bålpladsen i den nordlige ende af legepladsen med fliselægning og opbygning af trappe. Det er desuden konstateret, at tårnet på legestativet er ramt af ganske omfattende råd og bør skiftes i løbet af få år.

Den del af det grønne læbælte over imod Engbakkevej, som det er pålagt grundejerforeningen at vedligeholde, trænger til beskæring. I efteråret 2011 blev den offentlige del af læbæltet, som er langs med cykelstien, beskåret. Vi nåede ikke at få taget kontakt til kommunen for at høre på prisen for at beskære vores del af læbæltet, når de var i gang alligevel. I stedet vil vi i 2012 høre på en pris hos en privat udbyder.

Fremmødet til arbejdsdagene i årets løb har været skuffende. Blot 27% af husstandene har været repræsenteret på de fire arbejdsdage, heraf er mange gengangere. Incitamentsstruktur ift. fremmøde bør eventuelt skabes. En model drøftes i samråd med Grønt Udvalg.

### **Ad 5**

Ingen punkter.

Referent: Peter Mousing