

Referat
af
ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen Skovbakkevej, Viborg
Torsdag den 19. marts 2015

Generalforsamlingen fandt sted i Jyske Banks lokaler i Sct. Mathias Gade 21, Viborg.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Christian Schou. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovlig og dermed beslutningsdygtig.

Peter Mousing blev valgt som referent.

Herefter konstateredes ved navneopråb at følgende ejendomme var repræsenteret:

Til stede var husstand nr. 47, 59, 92A, 90A, 26A, 26B, 62, 60, 52, 70, 114, 75, 55, 49, 74, 66, 91, 85, 93 og 11, dvs. 20 husstande i alt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Niels Yde aflagde bestyrelsens beretning:

Jeg har som formand fået lov til at aflægge bestyrelsens beretning. Det er den 14. generalforsamling siden grundejerforeningens stiftelse den 12. juli 2001. Først vil jeg gerne takke Jyske Bank for muligheden i at kunne være i bankens lokaler. Det er femte år i træk, vi skal være her, og det er dejligt, at kunne holde generalforsamlingen i så velfungerende lokaler.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder. (11. juni, 12. august, 28. oktober og 19. februar). Årets arbejde i bestyrelsen kan i overskrifter kort skitseres således:

- Konstituering af bestyrelsen
- Bestyrelsens arbejde
- Løbende sager gennem året
- Grønt udvalg

Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Allan Lyngsø blev genvalgt som kontaktperson til Grønt Udvalg.
- Morten Andersen blev genvalgt som kasserer.
- Peter Mousing blev genvalgt som sekretær.
- Mads Kirk blev genvalgt som webredaktør
- Niels Yde blev genvalgt som formand.

Bestyrelsens arbejde

Det er bestyrelsen, der har det løbende ansvar for drift og vedligeholdelse af det store fællesområde og de mange fællesveje, vi har på Skovbakkevej.

Gennem de 14 år grundejerforeningen efterhånden har eksisteret, har arbejdet været organiseret således, at der under bestyrelsen har været et grønt udvalg, der har taget sig af at få koordineret

vedligeholdelsen af de store grønne områder. Vi vil gerne have et Grønt udvalg der består af 4 beboer. Sidste generalforsamlingen resulterede dog i, at det blev et udvalg med kun 3. Men sikke et udvalg. Grønt Udvalg har overblikket over området, og planlægger en række arbejdsdage hen over året. Til arbejdsdagene møder vi øvrige beboer op – nogle mere end andre – og arbejder et par timer til glæde for fællesskabet. Vi har typisk haft 4 årlige arbejdsdage, hvor vi er mødtes og sammen fået klaret en række praktiske vedligeholdelsesopgaver.

Grønt udvalg laver et stort stykke frivilligt arbejde til gavn for alle os beboer på Skovbakkevej, og uden den store indsats, der bliver lagt i Grønt udvalg, vil vi ikke kunne have et så flot, velplejet og attraktiv fællesareal, som vi har i dag. Jeg vil gerne takke Grønt Udvalg for det store arbejde, I har leveret til gavn for os alle i Grundejerforeningen. Efter min del af beretningen kommer vi tilbage til Grønt Udvalg, der som vanligt også afgiver beretning til generalforsamlingen.

Løbende sager gennem året

Af referaterne fra bestyrelsesmøderne, der jo fremgår af foreningens hjemmeside, redegør vi for hvilke sager bestyrelsen arbejder med. Jeg vil i beretningen gerne knytte kommentarer til en enkelte af disse sager:

- Sivevejen er kommet på vores observationsliste. Det er sådan, at der oven for sivevejen løber nogle underjordiske kilder, der underminerer vejen. Det gør at vejen er begyndt at falde lidt sammen, og der er flere revner i vejen. Vi regner med indenfor en kortere årrække at skulle skifte belægningen på sivevejen.
- Beskæring af træer i skoven mod syd ved nr. 85. Skoven er kommunens, og vi kan konstatere at træerne enkelte steder er tætte på haverne. Tirsdag den 10. marts var jeg sammen med Christian Schou på besigtigelse sammen med en formand fra Kommunen. Vi aftalte, at kommunen fælder 3 træer ved nr. 85. Kommunen orienterede os om, at vi også selv gerne må beskære læbæltet. Det vil blive en opgave for Grønt Udvalg. Alternativt kan kommunen hyres til opgaven.
- Nogle steder på stisystemet har vi i løbet af året fået omlagt fliserne af Bach og Nørgaard. Det har været de steder, hvor fliserne har ligget løse – typisk som følgende af myrernes undergravende virksomhed.
- Bestyrelsen er blevet bedt om at rette henvendelse til kommunen om omlægning af busruten, således at der etableres busstop på Houkærvejen ud for Vesterheden. Bestyrelsen har diskuteret forslaget, og opfordret den pågældende beboer om selv at tage kontakt til kommunen omkring omlægningen.
- EnergiMidt har henvendt sig til Grundejerforeningen med ønske om at lave et samlet fremstød i området for etablering af fiberbredbånd. Bestyrelsen har indgået aftale med EnergiMidt om at de må markedsføre sig i området med henblik på at etablere en fiberbredbåndsløsning. Det betyder at EnergiMidt i de kommende uger vil rette henvendelse til beboerne med nogle garanteret helt fantastiske tilbud. Det er op til den enkelte husstand at beslutte om man ønsker at gøre brug af tilbuddet, og hvilke dele af tilbuddet man vil benytte. Altså helt frivilligt. For at EnergiMidt vil etablere Fiberbredbånd kræver det minimum 22% tilslutning på tv-siden og 30 % på internetdelen. Kommer vi dertil at der skal etableres fiberbredbånd, vil installationen kunne "skydes" det meste af vejen.

Det betyder i praksis at der enkelte steder vil blive optaget belægningssten, hvilket efterfølgende reetableres.

- Det sidste punkt jeg vil knytte kommentarer til de lommer af fællesområde, der er mellem de enkelte matrikler. Typisk er det sådan, at matriklerne i baghaven støder op mod et fællesområde. Her er det de enkelte beboere omkring disse lommer af fællesområder, der i fællesskab bliver enige om, hvordan der skal fældes og beskæres i området. Vi har desværre ind imellem situationer, hvor enkelte beboere på egen hånd beslutter og fjerner/beskærer træer og buske. Den måde vil vi ikke have det på! – det er selvtægt.

Når I som beboer har forhold, som I mener er inde for bestyrelsens ansvarsområde, så ret henvendelse til os. Af hjemmesiden fremgår vores adresser og telefonnumre.

Grønt udvalg

Igen i år har der været afholdt en række arbejdsdage. På disse arbejdsdage bliver der gjort et stort og vigtigt arbejde for at vedligeholde vores dejlige fællesarealer. Et arbejde der, hvis vi skulle betale os fra det, ville være meget dyrt – faktisk så dyrt at vi med det nuværende kontingentniveau ikke ville have råd til at bibeholde det nuværende høje vedligeholdelsesniveau. Bestyrelsen opfordrer derfor på det kraftigste alle Skovbakkevejs beboer til at støtte op om Grønt Udvalgs aktiviteter – de er til gavn for os alle. Vær opmærksom på at de grønne arealer er en del af Skovbakkevejs varemærke, som er med til at gøre vejen attraktiv for tilflyttere.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne takke Michael (49), Flemming (78) og Thomas (114) for jeres store indsats i Grønt Udvalg. I – om nogen – yder en stor indsats for at Skovbakkevej tager sig så godt ud, som den gør. Som en lille erkendtlighed for jeres store indsats, har vi en lille kurv til jer.

Til slut vil jeg gerne sige den øvrige bestyrelse tak for et godt samarbejde i det forgangne år. Det har på alle mulige måder været en fornøjelse at arbejde sammen med jer. Vi har mange gode drøftelser om stort og småt på Skovbakkevej. Bag ved disse drøftelser er der en stor enighed om, at vi vil vedblive med at have et pæne og velfungerende grønne arealer og gode stam- og stikveje. En særlig tak til Allan, der nu holder i bestyrelsen efter 3 år. Ikke tak fordi du holder, men tak for den store indsats, du har lagt i grundejerforeningen. Du har været en god kontaktperson mellem bestyrelsen og grønnt udvalg.

Jeg vil herefter gerne bede Michael om at aflægge beretningen fra Grønt Udvalg.

Beretning fra Grønt Udvalg 2014

Årets gang i 2014:

- 4 almindelige arbejdsdage og 1 dag med oliering af legeplads
- Typiske opgaver udført på arbejdsdagene:

Maj:

- Feje veje og stier for vinterens sand (afhængig af om der er bestilt fejmaskine)
 - Rive flis ind i bede - også ved legepladsen
 - Klippe kanter rundt om hække med plæneklipper
 - Skære kanter langs stamvejen
-

- Oprydning ved legepladsen
- Samle affald

Juni:

- Luge bede
- Køre flis til de bede der trænger mest
- Skære kanter langs stamvej og stier

August:

- Rive flis ind i bede fra sand på legeplads og fra græsarealer
- Klippe hæk ved basketball-bane og ved lille opgang fra stamvej mod legeplads
- Fjerne ukrudt ved bålplads, beachvolley-, basketball- og petanque-bane samt generelt langs kanter af bede
- Skære kanter, luge ukrudt og feje
- Samle affald

September:

- Oliering af legeplads
- Eftermontering af stolpehætter og -propper

Oktober:

- Rive flis
- Skære kanter, luge ukrudt og feje
- Samle affald

- Diverse tjek af legeplads samt udskiftning af defekte brædder

Planer for / ideer til 2015:

- Projekter til arbejdsdagene er igen lugning af ukrudt, skæring af kanter, indsamling af affald
- Opfyldning af flis i bede
- Mere sand på beachvolley-banen + tjek af net (maj)
- Tjek af net på basketball-bane
- Klipping af frugttræer til efteråret
- Beskæring af vejtræer (samle en gruppe på 2-3 "erfarne" beboere der vil påtage sig opgaven)
- Reparation og oliering af borde/bænke sæt + faste bænke på legeplads (alternativt en gradvis udskiftning). Understellene er OK
- Vurdering af behov for beskæring/udtynding af beplantning i diverse områder
- Give gødning i bede og ved enkelttræer
- Erstatte buske og træer der er gået ud med nye
- Møde med Indu for kontrol af legeplads (kontrakt) - alternativt at finde "eksternt" firma
- Diverse tjek af legeplads for bl.a. råd samt udskiftning af defekte brædder, stolper, reb og gynger
- Overlade oliering af legeplads til eksternt firma
- Undersøge hvilke stiområder der har behov for opretning af fliser pga. myrer m.m.
- Husk: Havetrailer klar inden arbejdsdag starter ☺

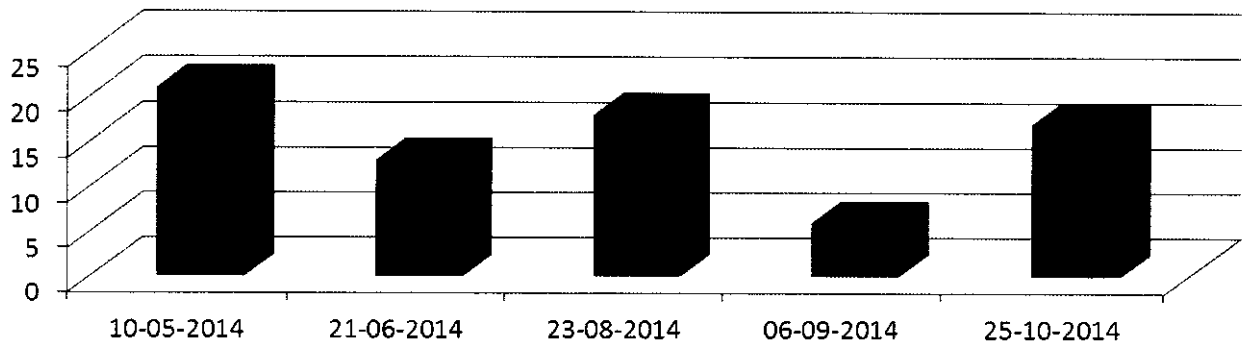
Kommentarer:

Det grønne udvalg takker igen i år for deltagelsen på arbejdsdagene. Det er en rigtig god oplevelse at møde op på basketball-banen en lørdag formiddag, og se at der er en god flok klar til at gå i gang med forskønnelsen af vores fælles områder. Dem der møder op er som regel "de sædvanlige" og det er flot at I møder op gang på gang med et godt humør samt udstyret klart.

2014 bød jo på de sædvanlige arbejdsdage, hvor der blev luget ukrudt, trimmet kanter langs veje og stier samt langs bede og samlet skraid på hele Skovbakkevej.

Statistikken siger, at i 2012 mødte i alt 89 personer op til arbejdsdagene, i 2013 var det 92 og i 2014 var det 75 (fordelt på 42 ejendomme). I 2014 var det specielt arbejdsdagen i slutningen af juni der var lavt besat (og det var desværre den dag, hvor en stor dyng flis skulle fordeles), så vi vil se, om det ikke er muligt at støve lidt flere op i 2015. For de øvrige arbejdsdage var opbakningen generelt passende i forhold til de arbejdsopgaver, der skal ordnes. En stor ros til nr. 33 og 59 der mødte op til alle 4 almindelige arbejdsdage!

Antal fremmødte



Området er jo generelt ret selvkørende, MEN der er stadig arbejdsopgaver, der skal ordnes, så mød op - det kunne også være rart at se nogle af de ansigter, der ikke plejer at komme.

Hvis der skulle være nogen der tror, at det bare er hårdt arbejde at deltage på arbejdsdagene, så se lige på dette stemningsbillede fra 2014 - det taler vist for sig selv ☺



I forbindelse med arbejdsdagene kommer der også mange gode forslag og ideer frem, og et af forslagene (fra Charlotte i nr. 8b) var at lave en fælles Sankt Hans Aften på Skovbakkevej - og det blev der gjort noget ved, således at en række beboere mødtes til fælles bål, sang og spisning. En stor succes som der er planer om at gøre til en tradition frem over.



Det Grønne Udvalg 2014

I 2014 bestod det grønne udvalg af:

Flemming (78)

Thomas (114)

Michael (49)

Alle modtager genvalg.

OG - vi ser gerne 1-2 flere medlemmer ☺

Vi ses til flere hyggelige arbejdsdage I 2015.

Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Morten Andersen.

Der var ingen bemærkninger fra generalforsamlingen til regnskabet.

3. Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne.

4. Vedtagelse af budget

Budgettet blev gennemgået af kasser Morten Andersen.

Budgettet blev vedtaget uden anmærkninger.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen var Peter Mousing(11) og Niels Yde (91), som begge genopstillede og blev enstemmigt genvalgt. Allan Lyngsø (74) genopstillede ikke. Ny i bestyrelsen blev Mikael Tychsen (55).

Som suppleanter blev Hans Thiel (56) valgt som 1. suppleant og Svend Jakobsen (75) som 2. suppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Både revisor Torkil Høi-Larsen (60) og revisorsuppleant Henrik Svenstrup (89) genopstillede og blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af grønt udvalgs medlemmer:

På valg til grønt udvalg er Michael Jørgensen (49), Flemming Bach (78) og Thomas Wøhlk (114). Alle tre genopstillede og blev enstemmigt genvalgt. Hensigten er, at der skal være fire medlemmer af Grønt Udvalg. Det lykkedes ikke at finde yderligere kandidater til Grønt Udvalg og derfor forbliver antallet af medlemmer uændret tre for det kommende år.

8. Eventuelt

Det blev drøftet, om der er interesse for etablering af busstoppested på Houikærvej ved Vesterheden. Der var ingen indvendinger imod der arbejdes for dette. Bestyrelsen har tidligere besvaret tilsvarende forespørgsler med at opfordre de pågældende beboere til selv at tage kontakt til kommunen for at søge om dette. En beboer har haft kontaktet kommunen omkring busruterne i området og kommunen ønsker anmodningen omkring ændring af busruterne skal komme fra grundejerforeningen i området.

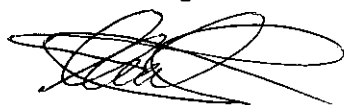
I marts 2015 har bestyrelsen givet Energi Midt accept på at måtte kontakte områdets beboere for at tilbyde bredbånd og kabel-TV og telefoni. Bestyrelsen har ikke forholdt sig til, hvorvidt Energi Midts tilbud er konkurrencedygtige eller ej, da dette må være op til den enkelte beboer at vurdere. Det kræver tilslutning fra min. 30% af områdets beboere, førend der nedgraves fibernet.

Enkelte af deltagere til generalforsamlingen beretter om udfordringer med at åbne dokumenter fra www.skovbakkevej.dk fra visse PC'ere. Skulle der være problemer, så er løsningen indtil videre at gemme dokumentet på harddisken og herfra åbne det. Bestyrelsen er klar over denne udfordring og søger at løse den.

Der er oprettet en Facebook-gruppe for vejens beboere – se vedlagte uddybende materiale omkring denne.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:



Christian Schou

Som formand:



Niels Yde

Som referent:



Peter Mousing