

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: Afholdt på Skovbakkevej nr. 74
Tidspunkt: Onsdag den 30.08. 2012 kl. 20
Til stede: Mads Mølgaard, Allan Lyngsø, Morten Andersen, Niels Yde og Peter Mousing (referent)

- Ændringer i bestyrelsen
- Henvendelser til bestyrelsen
- Økonomi/budgetopfølgning
- Orientering om møde med beboere
- Grønt Udvalg

Ad 1

Efter Anette Schultz' udtræden af bestyrelsen pga. fraflytning fra Skovbakkevej, er Mads Mølgaard (93) som suppleant indtrådt i bestyrelsen og udpeges som webmaster. Mads er samtidig blevet næstformand.

Den tidligere næstformand Niels Yde er ny formand for bestyrelsen.

Ad 2

Grundejere har foreslået, at der etableres dræn på den østlige side af sivevejen. Vandet løber til tider ned over vejen og er med til at der står vand i revner i asfalten, hvilket kan give frostsprængninger til vinter.

Ad 3

År til dato er der et overskud på 59.907 kr. Konsekvens af nedenstående beslutning om udskiftning af tårn bliver, at der må påregnes et resultat på -30.000 kr. for foreningen hele året.

Ad 4

Der har været afholdt et møde mellem 6 beboere og to repræsentanter fra bestyrelsen. Mødet var kommet i stand på beboernes opfordring og havde til formål at fremme det generelle sammenhold på Skovbakkevej samt afklare en række konkrete spørgsmål omkring Grundejerforeningens virke.

På møde med beboere i den omtalte del af området var der en god tone og blev skabt et forhåbentligt fælles fodslag omkring fremtiden. Stridighed

omkring træer lader til at være løst og der opnås enighed om en løsning imellem parterne.

Ad 5

Bestyrelsen og Grønt Udvalg har konstateret, at tårn på legeplads er fyldt med råd og en udskiftning er påtvungen. Tårnet er af sikkerhedsmæssige årsager søgt afspærret og skal snarest muligt nedtages.

En komplet udskiftning af tårnet kan foretages for omtrent 40.000 kr. incl. montage. Trods der er tale om en større investering, som ikke er afsat på årets budget, er det af bestyrelsen vedtaget, at udskiftningen skal foretages i løbet af efteråret 2012. Der søges fundet en leverandør, som kan levere en tilfredsstillende løsning og som samtidig også vurderes at have en vis finansiell styrke, da det er væsentligt ved evt. fremtidig reklamation.

Grønt Udvalg har konstateret, at der skal udskiftes i alt 16 stk. vejtræer á 1.300 kr. samt seks frugttræer á 250 kr. Der er ikke råd til en fuld udskiftning i år og det meddeles Grønt Udvalg, at vejtræernes fremtid ønskes taget op til drøftelse på den næste generalforsamling. Problemet er tilbagevendende. Derfor sker der ingen udskiftning i 2012.

Kloak ud for nr. 109 er nu udbedret og bund er etableret.