

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Joachim Brøns, Skovbakkevej 73, Viborg.
Tidspunkt: mandag den 20. august 2001 kl. 19.30
Tilstede: Joachim Brøns, Lars Kaasgaard, Adrian Siegenthaler, Henning Thomsen
Fraværende: Jens-Anton Dalgaard

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet mandag den 18. juni
2. Bank & Giro
3. Anlæg af fællesarealer
4. Møde med kommunen & Niels Kristensen
5. Orientering af medlemmerne
6. Udestående arbejdsopgaver
7. Næste møde
8. Eventuelt

ad 1. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

ad 2. Bank & Giro.

Henning Thomsen oplyste, at han havde været nødt til at åbne en bankkonto i Jyske Bank, da Nykredit Bank ikke kunne levere en girokortløsning. Beslutningen blev taget til efterretning.

Henning Thomsen oplyste endvidere, at for at kunne lave home banking er det et krav, at kun en person kan tegne foreningen, idet det ikke er muligt at lave home banking på konti som kræver to eller flere underskrifter.

Bestyrelsen vedtog at give Henning Thomsen ret til at disponere alene på foreningens bankkonto i Jyske Bank, idet alle betalte regninger dog skulle forelægges på næstfølgende bestyrelsesmøde til godkendelse.

Vedtagelsen er i strid med foreningens nuværende vedtægter som kræver, at bindende aftaler indgås af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen vil stille ændringsforslag til vedtægterne for så vidt angår dette punkt til næste ordinære generalforsamling.

ad 3. Anlæg af fællesarealer.

Lokale fællesmøder afholdes i løbet af september/oktober med de beboere, hvis ejendomme grænser op til fællesarealerne. Formålet er at indhente forslag, dels om hvordan medlemmerne mener man skal indrette de fællesarealer som grænser op til deres respektive ejendomme,

og dels hvordan medlemmerne ser alle fællesarealerne indrettet. Bestyrelsesmedlemmerne bemyndiges til at indkøbe en kasse øl/vand på foreningens vegne til brug for møderne.

Følgende områder dækkes af de anførte bestyrelsesmedlemmer:

Joachim Brøns:	1-19-47, 71-85
Jens-Anton Dalgaard:	87-115
Lars Kaasgaard:	49-71, 21-47
Adrian Siegenthaler/Henning Thomsen:	60-94

Arealerne 96-122 & 2-58 er bestyrelsens samlede ansvar under hensyntagen til at arealerne stort set ikke er bebygget på nuværende tidspunkt. Ejendommene 47 & 71 deltager i mere end et møde.

Medlemmernes ønsker konsolideres i et skitseforslag som godkendes på den førstkomende generalforsamling.

ad 4. Møde med kommunen & Niels Kristensen.

Den samlede bestyrelse afholder møde først med kommunen og dernæst med Niels Kristensen. Lars Kaasgaard aftaler et møde med chefen for teknisk forvaltning efter den 17. september. Bestyrelsen oplæg er et møde torsdag den 27. september ved 16 tiden.

Formålet med mødet er:

- 1) at præsentere bestyrelsen
- 2) at spørge til hvoraf det fremgår, at kommunen har afsat kr. 6.000 incl. moms til etablering af fællesarealer, og hvorledes betingelserne var for at få dem udbetalt, samt om der forelå oplysninger om Niels Kristensens forpligtelser i så henseende
- 3) at meddele kommunen at vi arbejdede med en samlet plan for fællesarealerne, og at vi ville vende tilbage til dem
- 4) at vi skal spørge om de kunne hjælpe os med at lave et skitseforslag på baggrund af vort oplæg
- 5) at kommunen vedligeholder deres usolgte byggegrunde på samme måde som fællesarealerne indtil de er solgt.
- 6) at opnå at der anlægges fællesveje til 71-73; 83-87 og 103-105 i det kommende år, idet alle de pågældende veje vil være fuldt udbyggede i foråret 2002
- 7) at få etableret de tre manglende etaper af cykelstien i efteråret 2001 i forbindelse med etablering af fællesvej & cykelsti fra 5-29 til 41-57
- 8) at få etableret en cykel/gangsti fra 103-105 til Røddingvej/Engbakkevej jf. lokalplanen i foråret 2002.

Når kommunen holdning var kendt skal bestyrelsen mødes med Niels Kristensen hvor dagsordenen ville være:

- 1) oprydning på det fællesareal som ligger ved siden af Niels Kristensens privatbolig
- 2) etablering af vej til 60-62 i 2002 efter færdiggørelse af byggerierne på 58, 66 og 68.
- 3) fastlægge retningslinier for udbetaling af hensatte midler til fællesarealer.

ad 5. Orientering af medlemmerne.

Medlemmerne orienteres om bestyrelsens prioritering af arbejdsopgaver i indeværende år. Oplæg udarbejdes af Joachim Brøns. Orienteringen udsendes sammen med referat for generalforsamling, vedtægter, adresseliste og girokort.

ad 6. Udestående arbejdsopgaver.

Opgaver der skal løses:

- forsikring af foreningen
- aftale om snerydning
- etablering af vejfond

Opgaver der kan vente/skal overvejes:

- aftale om vedligeholdelse af veje & stier
- aftale om vedligeholdelse af fællesarealer
- aftale om fællesleverance af TV/internet/telefoni
- medlemskab af landsdækkende interesseorganisation

ad 7. Næste møde.

Næste møde finder sted umiddelbart inden mødet med kommunen, og det forventes, at mødet finder sted mellem tirsdag den 18. september og onsdag den 26. september. Lars Kaasgaard meddeler det endelige tidspunkt når mødet med kommunen er aftalt. Mødet finder sted hos Lars Kaasgaard, Skovbakkevej 53, Viborg. Afbud meldes til formanden.

ad 8. Eventuelt.

Intet at bemærke

Mødet hævet.

Joachim Brøns