

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: hos Jens-Anton Dalgaard, Skovbakkevej 111, Viborg.  
Tidspunkt: torsdag den 22. november 2001 kl. 20.00  
Tilstede: Joachim Brøns, Jens-Anton Dalgaard, Lars Kaasgaard, Adrian Siegenthaler,  
Henning Thomsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet mandag den 20. august
2. Post & Meddelelser
3. Økonomi
4. Etablering af fællesarealer
5. Etablering af Veje og Stier
6. Udestående Arbejdsopgaver
7. Næste møde
8. Eventuelt

### ad 1. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt. Referenten er efterfølgende blevet opmærksom på, at der burde have været anført, at det blev vedtaget, at kassereren skulle forelægge hver enkelt disposition til bestyrelsens godkendelse på hvert bestyrelsesmøde under hensyntagen til at han efter aftale med bestyrelsen handler alene på det økonomiske område selv om dette umiddelbart er i strid med vedtægterne.

### ad 2. Post & Meddelelser.

Lars Kaasgaard oplyste, at forslaget om sammenlægningen af administrationen af Viborg Fjernvarme og Energi Viborg blev stemt ned på Viborg Fjernvarmes generalforsamling.

Henning Thomsen oplyste, at han havde modtaget 4 breve retur – nr. 65, 110, 112 og 114

Henning Thomsen inviterer nr. 122 til at blive medlem af Grundejerforeningen.

Lars Kaasgaard indgår en aftale om snerydning med den samme entreprenør som i dag passer Engbakkevej.

### ad 3. Økonomi.

Henning Thomsen oplyste, at der siden sidste bestyrelsesmøde kun var foretaget en økonomisk disposition, nemlig at Jyske Bank havde trukket et beløb på kr. 250,- fra foreningens konto til dækning af omkostninger.

Henning Thomsen oplyste i øvrigt, at der pt. var kr. 27.410,50 på foreningens konto.

Alle medlemmer har betalt med undtagelse af nr. 65 og 113. Henning Thomsen skriver til den første, mens Jens Anton Dalgaard kontakter den anden.

### ad 4. Etablering af fællesarealer.

Der har været afholdt fællesmøder om indretning af fællesarealerne omfattende de lige numre samt nr. 49-71 & 21-47. Der mangler endnu 1-19-47 samt 71-87 og 89-115.

Der er følgende ønsker – etablering af vedligeholdelsesfri arealer på alle de smalle stribes med anvendelse af de eksisterende læbælter og dækkende bundplanter, samt en stor legeplads/fællesareal på området ved den nu udtørrede sø og en sekundær legeplads på arealet ved siden af Niels Kristensens ejendom. Det er endvidere foreslået, at øen i sivevejen plantes med kornblomster.

Det skal undersøges om den nuværende støjvold er i overensstemmelse med lokalplanen, idet vejstøjen fra Ringvejen formentlig er over 55 decibel. Denne del af fællesarealerne skal ikke overtages førend forholdet er blevet bragt i orden – hvis de kan.

Der er udarbejdet skriftlige referater fra møderne som skal indgå i skitseplanen. Det blev aftalt, at Henning Thomsen ville kontakte kommunens tekniske forvaltning – stadsgartneren for at spørge om de kunne være behjælpelige med at lave et forslag som kan fremlægges på generalforsamlingen.

### ad 5. Etablering af veje og stier.

Kommunen har meddelt, at de ville etablere alle fællesvejene samt stier til de ulige numre inden årets udgang, men arbejdet er ikke kommet ordentligt i gang. Det må anses for tvivlsomt om arbejdet på de øverste veje bliver færdigt inden frosten kommer.

Lars Kaasgaard kontakter Finn Køhler fra kommunens tekniske forvaltning for at bede dem komme med en tidsplan for, hvornår de forventer at kunne gøre arbejdet færdigt.

Ejerne af ejendommene Skovbakkevej 103-105 samt dele af Røddingvej og Engbakkevej har protesteret mod etableringen af en gennemgangssti fra Skovbakkevej 103-105 til Engbakkevej og Røddingvej på trods af at dette fremgår af lokalplanen. Kommunen har besluttet at stille arbejdet i bero.

Lars Kaasgaard kontakter kommunen og klager over at grundejerforeningen ikke bliver hørt i processen, og at man i øvrigt ønsker sagen fremmet af trafikikkerhedsmæssige årsager. Desuden skal kommunen høres om man kan etablere en form for stibelysning dels på denne sti og dels på den sti som i dag fører til den anden ende af Engbakkevej.

#### ad 6. Udestående arbejdsopgaver.

Opgaver der skal løses:

- forsikring af foreningen
- aftale om snerydning
- etablering af vejfond

Opgaver der kan vente/skal overvejes:

- aftale om vedligeholdelse af veje & stier
- aftale om vedligeholdelse af fællesarealer
- aftale om fællesleverance af TV/internet/telefoni
- medlemskab af landsdækkende interesseorganisation

#### ad 7. Næste møde.

Næste møde finder sted torsdag den 3. januar 2002 kl. 20.00 hos Lars Kaasgaard, Skovbakkevej 53, Viborg. Afbud til nytårskuren meldes til formanden.

#### ad 8. Eventuelt.

Intet at bemærke

Mødet hævet.

Joachim Brøns