

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Lars Kaasgaard, Skovbakkevej 53, Viborg.
Tidspunkt: torsdag den 4. februar 2002 kl. 20.00
Tilstede: Joachim Brøns, Jens-Anton Dalgaard, Lars Kaasgaard, Adrian Siegenthaler,
Henning Thomsen

Dagsorden:

1. Gennemgang af forslag til indretning af fællesarealer
2. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet torsdag den 22. november
3. Post & Meddelelser
4. Økonomi
5. Udestående Arbejdsopgaver
6. Generalforsamling
7. Næste møde
8. Eventuelt

ad 1. Gennemgang af forslag til indretning af fællesarealer .

I denne del af mødet deltog Lars-Ole Eifler fra Fællestegnestuen 8662 5022.

Lars-Ole Eifler kommenterede, at de ønsker der var fremkommet om fællesarealerne for så vidt var i strid med lokalplanens intention om fri bevægelighed, idet der var lagt op til at det skulle være svært at komme frem i alle stribene. Endvidere gjorde han opmærksom på, at det ikke var foreningens problem, hvis støjvolden langs med vej 16 ikke kunne sikre en dæmpning af trafikstøjen til 55 db, da det faktisk var husejerne der i så tilfælde skulle bygge deres huse, således at det indendørs støjniveau blev mindre end 30 db.

Der skal foretages to ting, dels en rydning af arealerne, og dels en tilplantning. Der var anslået kr. 700.000 til rådighed – beregnet som 117 grunde x kr. 6.000,- incl. moms i bidrag fra hhv. kommunen og Niels Kristensen. Referenten bemærker, at på et møde med kommunen den 14. februar blev det oplyst, at der ikke i henhold til udstykningstilladelsen var noget krav om, at Niels Kristensen skulle betale noget beløb, og at ethvert beløb derfor skal findes ved en frivillig ordning med ham. Indretningen skal endvidere tage højde for drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Lars-Ole Eifler oplyste følgende priser for forskellige løsninger:

Rydning af arealer koster ca. kr. 10 ex moms pr. m²
Plantning af græs koster ca. kr. 10 ex moms pr. m²
Plantning af bunddækkende planter koster ca. kr. 30 ex moms pr. m²

Vedligehold af vildgræs koster ca. 50 øre ex moms pr. år.
Vedligehold af plænegræs koster ca. kr. 3 ex moms pr. år.
Vedligehold af bunddækkende planter koster ca. kr. 30 ex moms pr. år – i 5-7 år

Bygning af fliseveje koster ca. kr. 140 pr. m², som holder i 40-50 år

Bygning af asfaltveje koster ca. kr. 50 pr. m², som holder i 15 år.

Der er anslået 4 x 550 m flisebelagte stier, 8 x 920 m flisebelagte veje eller i alt ca. 9500 m² flisebelagt areal. Det asfaltbelagte areal udgør ca. 2700 m².

Vejtræer betales af kommunen i forbindelse med etableringen af vejene. Fællesarealerne skal plantes med den samme type træer (hvidtjørn).

Fællesarealerne holdes så vidt muligt frie, idet større beplantninger sker hos de enkelte grundejere. Fællesarealerne tilplantes med vildgræs med undtagelse af legepladsarealerne som plantes med plænegræs.

Legepladsen skal etableres i overensstemmelse med de gældende offentlige regler. Der afsættes ca. kr. 200.000 til etablering af legeplads – legestativ, sandkasse, bålplads, foldboldbane.

Fællesarealet udgør ca. 35.000 m² hvoraf en del er støjvolden og resten er fordelt med ca. 6.000 m² på det store areal og resten i striberne og de mindre fællesarealer.

Lars-Ole Eifler kommer med et oplæg på de forventede omkostninger ved etablering efter de foreslåede retningslinier.

ad 2. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

ad 3. Post & Meddelelser.

Lars Kaasgaard oplyste, at kommunen ville etablere en fast vej fra nr. 103-105 til udkanten af grundejerforeningens område, og at resten af vejen – i første omgang til Røddingvej - ville blive etableret med flisbelægning.

Lars Kaasgaard havde modtaget et forslag fra 23 og 27 om indretning af fællesarealernes legeplads.

Henning Thomsen har ikke fået svar fra 122 om medlemskab af Grundejerforeningen.

Jens-Anton Dalgaard foreslog, at foreningen lavede en medlemsliste som man sendte ud til alle medlemmer og som nye beboere skulle få som en del af en ”velkomstpakke” evt. sammen med en blomst så nye beboere kunne føle sig velkomne.

ad 4. Økonomi.

Henning Thomsen oplyste, at der siden sidste bestyrelsesmøde kun var kommet en regning på kr. 4.305,- fra Birger Jensen for snerydning foretaget i december måned. Regningen blev attesteret.

Henning Thomsen fremlagde udkast til regnskab for foreningens første driftsår, og det stemte med undtagelse af, at sekretæren stadig ikke havde dokumenteret endsiges fået refunderet hans portoudlæg på kr. 80,-. Foreningen havde haft indtægter på kr. 29.420,96 og udgifter på kr. 4.674,50 og viste dermed et smukt overskud på kr. 24.746,46.

Foreningens budget for det kommende år blev fastlagt til:

indtægter:

kontingent 117 x ??
renter

udgifter:

snerydning	10.000,-
møder, generalforsamling etc.	1.000,-
porto	1.000,-
giro	500,-
forsikring	1.500,-
vedligeholdelse af ?	40.000,-
i alt	54.000,-

Derudover skal der afsættes penge til vejfond.

ad 5. Udestående arbejdsopgaver.

Opgaver der skal løses:

forsikring af foreningen, action – Joachim Brøns
etablering af vejfond – behandles under budgettets godkendelse

Opgaver der kan vente/skal overvejes:

aftale om vedligeholdelse af veje & stier
aftale om vedligeholdelse af fællesarealer
aftale om fællesleverance af TV/internet/telefoni
medlemskab af landsdækkende interesseorganisation. Besluttet ikke at søge om medlemskab.

ad 6. Generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 20. marts 2002 kl. 19.00 på Houlkærskolen. Lars Kaasgaard spørger om mulighed for at låne lokalerne.

Som dirigent foreslås Preben Andersen, Skovbakkevej 17. Lars Kaasgaard spørger ham om han vil påtage sig valget.

Dagsorden skal være ifølge vedtægterne, idet etableringen af fællesarealerne behandles under indkomne forslag.

På valg er Jens-Anton Dalgaard og Henning Thomsen, og begge er indstillede på at tage en periode mere.

Der fremsættes ikke et forslag om vedtægtsændring, således at der bliver mulighed for ene-fuldmagt til foreningens konti.

Indkaldelse tillige med regnskab, budget og oplæg til indretning af fællesarealer pakkes på det næste bestyrelsesmøde. Lars Kaasgaard laver indkaldelse. Joachim Brøns sørger for kuverter og porto. Henning Thomsen sørger for en opdateret adresseliste.

ad 7. Næste møde.

Næste møde finder sted tirsdag den 26. februar 2002 kl. 20.00 hos Adrian Siegenthaler, Skovbakkevej 62, Viborg.

ad 8. Eventuelt.

Intet at bemærke

Mødet hævet.

Joachim Brøns