

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Lars Kaasgaard, Skovbakkevej 53, Viborg.

Tidspunkt: torsdag den 1. august 2002 kl. 15.00

Tilstede: Jens-Anton Dalgaard, Lars Kaasgaard, Henning Thomsen, Kim Vestergaard, Svend Aage Schmidt, Jenny og Niels Kristensen

Dagsorden:

1. Endelig godkendelse af resultat fra licitation
2. Andet
3. Næste møde

ad 1. Endelig godkendelse af resultat fra licitation.

Formålet var accept af entreprenør, pris og betalingsbetingelser fra de implicerede parter: Grundejerforeningen, Niels Kristensen og kommunen. Af denne årsag var Niels Kristensen samt Svend Aage Schmidt og Jenny fra kommunen til stede.

Der var accept fra de implicerede parter. VM Anlæg fik telefonisk ”starttilladelse” til arbejdet.

Diskussion omkring placering af vejtræer – Lars Kaasgaard foreslog helt at udelade plantning af vejtræer. Dette afvises med henvisning til at vejtræerne indgår i lokalplanen. Svend Aage Schmidt foreslog at vejtræerne som grundregel placeres i grundskel, og med ca. 20-25 meters afstand – hvor en placering efter dette princip giver anledning til uhensigtsmæssigheder, aftales nærmere med grundejerforeningen og den implicerede grundejer.

De økonomiske aftaler (dvs. priser, betalingsplaner og garantier) parterne imellem præciseres af Lars Kaasgaard i et notat, som efterfølgende fremsendes til VM Anlæg for underskrift.

ad 2. Andet.

- Koteplan omkring Skovbakkevej 96-106 - Boligselskabet Viborg har forespurgt grundejerforeningen om muligheden for at fylde op med jord i fællesarealet bag deres kommende bebyggelse. Årsagen skulle være at undgå en kommende ca. 1 meter dyb rende i fællesarealet grundet de fremtidige koteplaner for boligselskabets grund. Der blev truffet beslutning om at Lars Kaasgaard rekvirerer skitsetegninger fra boligselskabet og hvorefter forespørgslen overvejes nærmere (ved næste bestyrelsesmøde).

- Modtagne klager vedr. kvaliteten af entreprenør Simon S. Simonsen's etablering af græs i rabatterne.
Det blev besluttet ikke at foretage yderligere på nuværende tidspunkt.
- Diskussion vedr. eventuelle foranstaltninger for trafikregulering på Skovbakkevej.
Svend Aage Schmidt gjorde opmærksom på en mulig løsning hvor stamvejen udlægges som stillevej (fartbegrænsning på 30km/t) og stikvejene udlægges som lege og opholds veje (fartbegrænsning på 15km/t, ingen parkering og færdsel på børnenes præmisser). Svend Aage Schmidt kontakter Viborg Politi for at høre deres syn på en sådan løsning.
Det blev påpeget at der ved denne løsning kunne opstå en modstrid med lokalplanen hvori det er beskrevet at stikvejene vil blive udlagt med mulighed for parkering (Formuleringer sokset fra lokalplan 166 s.17: "Kørebanen (på boligvejene, red.) bliver her ca. 5.0 m bred med græsrabatter og parkeringslommer udlagt i græsarmering." og "der vil være mulighed for evt. yderligere gæsteparkering langs boligvejene.")).
Der afventes i første omgang svar fra Svend Aage Schmidt.
- Fremtidig vedligeholdelse af fællesarealerne – der er enighed om nødvendigheden i at vedligeholdelsen af fællesarealerne skal foretages af ekstern person/entreprenør/gartner/... og ikke af grundejerforeningens medlemmer. Svend Aage Schmidt gjorde opmærksom på at Viborg Kommunes Materielgård kunne være en mulighed.
VM anlæg har i forbindelse med entreprisen ansvaret for at slå græsset på fællesarealerne den første gang efter færdiggørelsen.
Ikke yderligere aftalt.
- Anvendelse af fællesarealet ("basketbanen") bag Niels Kristensen's grund - Niels Kristensen er klar til at rømme arealet, og påpegede at arealet er belagt med 30 cm godt komprimeret stabilgrus.
Ikke yderligere aftalt.
- Beskyttelse af anlagte veje ifb. med kommende byggerier – da der allerede er givet byggetilladelse til nr 29, skal der allerede på nuværende tidspunkt foretages de aftalte skridt:
 - Fotografering af relevante vejanlæg – aktion Kim Vestergaard.
 - Fremsendelse af foto samt brev til grundejer – aktion Lars Kaasgaard efter modtagelse af foto fra Kim Vestergaard.

ad 3. Næste møde.

Dato for næste møde foreslås af Lars Kaasgaard snarest.

Mødet hævet.

Kim Vestergaard