

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Lars Kaasgaard, Sct. Mathiasgade 23, Viborg.

Tidspunkt: fredag den 9. august 2002 kl. 15.00

Tilstede: Lars Kaasgaard, Henning Thomsen og Kim Vestergaard

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet torsdag den 1. august 2002
2. Post & Meddelelser
3. Økonomi
4. Opfølgning på udeståender omkring fællesarealer:
 - a. Entreprise
 - b. Området bag Niels Kristensen
 - c. Fremtidig vedligehold
5. Drøftelse af skitseforslag vedr. terrænregulering fra Boligselskab Viborg
6. Drøftelse af forslag vedr. udlægning af Skovbakkevej til stille- og lege-/opholdsvej
7. Drøftelse vedr. udarbejdning af forslag til ordensregler for området.
8. Oprettelse og drift af hjemmeside
9. Legepladsudvalg
10. Næste møde

ad 1. Godkendelse af referat

Udskydes til næste bestyrelsesmøde.

ad 2. Post & Meddelelser

Intet.

ad 3. Økonomi

Udskydes til næste bestyrelsesmøde.

ad 4.a. Opfølgning på entreprise for fællesarealer

Vedr. brev afsendt af Lars Kaasgaard til Niels Kristensen og Svend Aage Schmidt, som aftalt på sidste bestyrelsesmøde, er der modtaget følgende respons:

- Fra Niels Kristensen: Ingen indsigelser – mundtligt fortalt til Henning Thomsen.
- Fra Svend Aage Schmidt: Har ikke modtaget respons.

Der var opstået tvivl vedr. det aftalte omkring tidspunkt for plantning af vejtræer. Lars Kaasgaard kontakter Svend Aage Schmidt for at få eventuelle kommentarer til det afsendte brev, samt for at præcisere at vejtræer skal plantes i år.

Der er muligvis et udestående vedr. terrænregulering mod afløbet ved legepladsen. Vestermarkens Maskinstation har forsøgt at rette op på det manglende fald mod afløbet, men det er uklart om resultatet er acceptabelt. Henning Thomsen taler med John Hansen (Skovbakkevej 27) og aftaler nærmere forløb.

Vedr. etablering af hegn omkring legeplads-cirklen, blev det aftalt at Henning Thomsen taler med VM Anlæg ved opstart af entrepris for at få forslag til type samt evt. pris.

ad 4.b. Området bag Niels Kristensen

Drøftelse vedr. anvendelse og anlæg af området udskydes til en senere lejlighed.

ad 4.c. Fremtidig vedligehold

I løbet af efteråret skal der træffes beslutning vedr. fremtidig vedligehold af fællesarealerne. Dvs. at der i første omgang skal rettes henvendelse til mulige entreprenører/gartnere/andet.

På spørgsmålet omkring evt. etablering af fælles kompostbunke og plads til affalds/genbrugs containere, blev det aftalt at bestyrelsen udarbejder forslag til eventuel placering og etablering, som tages op til vurdering på næste generalforsamling.

Vedr. vintervedligehold af stisystem i området, var der enighed om at sådant skal etableres. I første omgang retter Lars Kaasgaard forespørgsel til Viborg Kommune's Materielgård, idet de i forvejen vedligeholder den tilstødende sti ved Grønningen.

ad 5. Forespørgsel fra Boligselskabet Viborg

Der var enighed om at grundejerforeningens svar til boligselskabet skal forfattes med medvirken fra de implicerede grundejere – dvs. nr 108, 110 og 112. Det blev aftalt at Jens-Anton Dalgaard (som bestyrelsesrepræsentant i ”nærområdet”) hurtigst mulig tager initiativ til et afklaringsmøde mellem de implicerede parter: Grundejerforeningen (v. Jens-Anton), Grundejerne og Boligselskabet (v. Jens Ole Eifler).

I forbindelse med en evt. terrænregulering skal vi være opmærksomme på følgende:

- Hvis reguleringen kan komme til at ændre på afledning af overfladevand, skal grundejerforeningen stille krav til boligselskabet om anlæggelse af dræn.
- Før en regulering vil boligselskabet skulle fjerne træer fra arealet – dette er allerede omfattet af entreprisen med VM Anlæg, hvorfor en ”rabat” bør komme på tale. Dette tages op med VM Anlæg efter afklaring.

ad 6 Udlægning som stille- og lege/opholdsvej

Der har vist sig flere problemstillinger, som skal overvejes grundigt.

Det blev aftalt at bestyrelsen i løbet af efteråret udarbejder et oplæg (evt. flere alternativer) som tages op til vurdering på næste generalforsamling.

ad 7. Ordensregler

Det blev aftalt at bestyrelsen i løbet af efteråret udarbejder et oplæg som tages op til vurdering på næste generalforsamling.

ad 8. Hjemmeside

Kim Vestergaard foretager de nødvendige registreringer og laver en 1. version af hjemmesiden i samarbejde med Michael Jørgensen, nr 49.

Nødvendige udgifter afholdes af grundejerforeningen.

ad 9. Legepladsudvalg

Der var enighed om at oprette et permanent legepladsudvalg, hvis medlemmer er virkende for ét år af gangen – valg foretages til den årlige generalforsamling. Udvalgets ansvarsområde vil blive:

- Løbende vedligeholdelse af legeplads – bl.a. har producenten af redskaberne leveret forskrifter for løbende vedligehold.
- Evt. kommende udvikling af legeplads området.

Det nuværende legepladsudvalg udarbejder retningslinier.

Indkøb af to stk. bord-bænk eller lignende borde til legepladsen blev bevilget.

ad 10. Næste møde

Næste møde aftales til mandag den 23. september kl. 20.00 hos Kim Vestergaard, Skovbakkevej 13, Viborg.

Mødet hævet.

Kim Vestergaard