

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Kim Vestergaard, Skovbakkevej 13.

Tidspunkt: mandag den 23. september 2002 kl. 20.00

Tilstede: Lars Kaasgaard, Henning Thomsen, Adrian Siegenthaler, Jens Anton Dalgaard og Kim Vestergaard

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmøde(r)
2. Post & Meddelelser
3. Økonomi
4. Status på etablering af fællesarealer
5. Status på hjemmeside
6. Status og forslag fra legepladsudvalg
7. Udestående arbejdsopgaver
 - a. Aftale vedr. fremtidig vedligehold.
 - b. Udarbejdelse af forslag til trafiksikring
 - c. Udarbejdelse af forslag til ordensreglement
8. Eventuelt
9. Næste møde

ad 1. Godkendelse af referat

Referater fra 1/8-2002 og fra 9/8-2002 blev godkendt og underskrevet.

ad 2. Post & Meddelelser

Boligselskabet Viborg's byggeprojekt (96-106):

Jens Anton oplyste, at der fra kommunen d. 29/8 blev givet byggetilladelse til boligselskabet. Det konstateredes, at de implicerede grundejere (93, 108-112) ikke tids nok - indenfor høringsfristen - nåede at indgive indsigelse overfor kommunen.

Etableringen af fællesarealet op mod boligselskabets grund afventer at boligselskabets entreprenør har færdiggjort planering af grunden – således at etableringen ikke ødelægges af tunge maskiner.

Forespørgsel på "etablerings opdeling" af fællesarealet mellem 85-87 og 101-103:

Der er modtaget en forespørgsel på om ikke arealet planlægningsmæssigt kunne opdeles skarpt i 2 regioner – årsagen er uenighed mellem de implicerede grundejere. Der er enighed i bestyrelsen om at der ikke skal laves en sådan opdeling – ved den endelige etablering af fællesarealerne skal alle grundejere naturligvis høres. Lars K besvarer forespørgslen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet en plan for beplantning af fællesarealerne.

ad 3. Økonomi

Henning Thomsen oplyste, at der siden sidste gennemgang var kommet følgende regninger til grundejerforeningen:

2.608,00	Leje af kontainer til oprydningsdag.
1.470,00	Birger Larsen - leje af flis-maskine.
769,00	Byggetilladelse til legeplads.
141.687,00	Leverandør af legeplads – videresendt til kommunen.
204,00	Præmieforhøjelse – ansvarsforsikring.
50,00	Fremkaldelse af billeder vedr. vejanlæg.
213,90	Udgifter til oprydningsdag.
594,00	Vedligehold af legeplads – olie.
359,70	Indvielse af legeplads.
60.131,00	Vestermarkens maskinstation for jord/sand arbejde vedr. legeplads og cykelbane.
597,50	Hosting – vedr. hjemmeside.
75,00	Domænenavn – vedr. hjemmeside

ad 4. Status på etablering af fællesarealer

Den umiddelbare objektive vurdering af status på VM Anlæg's arbejde er: "Det går fint". Vedr. forberedelser til den kommende afleveringsforretning, så aftales det at bestyrelsens medlemmer løbende holder opsyn med arbejdet.

Der var enighed om at der i denne omgang ikke var brug for yderligere engagement med tegnestue/arkitekt – dette meddeles tegnestue (Henning).

Der er gravet et kabel op i midter-rabatten på sivevejen. Lars K. kontakter kommunen.

Der forefindes et "restlager" af paller fra belægningssten på stamvejen ud for stikvejen 95-113. Lars K. kontakter kommunen med henblik på oprydning fra entreprenør.

ad 5. Status på hjemmeside

Der indkøbes licens til det anvendte redigeringsværktøj (NetObject Fusion 7) – anslået pris ca. 1.000kr - 1.500kr. (Kim V)

Der var flertal for ikke at tilbyde reklameplads på hjemmesiden.

Der forfattes et brev til grundejerforeningens medlemmer, hvori hjemmesiden og mulighederne i forbindelse med denne beskrives. (Kim V).

ad 6 Status og forslag fra legepladsudvalg

Der er fra legepladsudvalget udarbejdet forslag til forbedring af bålpladsen. Der er ikke flere penge på budget til legeplads i indeværende budgetår.

I forbindelse med næste budgetårs planlægning vil disse forslag blive taget op til overvejelse. Derudover har udvalget fremkommet med følgende forslag:

- Opsættelse af "Infotavle" med kontaktinformation ved legeplads. Der var flertal i bestyrelsen for ikke at opsætte en sådan.

- Opsætning af skraldespandsstativ ved legeplads. Efter aftale med Teknisk Forvaltning og Revas kan vi få lov at opsætte et skraldestativ ved stien mellem vendepladserne 3-35 og 37-61. Adrian har skraldestativ som grundejerforeningen låner i en forsøgsperiode – 14-dags afhentning er bestilt hos Teknisk Forvaltning startende fra uge 44. Der henstilles i brev til grundejerforeningens medlemmer om at denne ikke benyttes til husholdningsaffald (Kim V).

Legepladsudvalget har forespurgt omkring planerne med ”basketområdet” ved Niels Kristensen. Det aftaltes at legepladsudvalget udarbejder etableringsforslag, som tages op til vurdering på næste ordinære generalforsamling.

Der fastsættes et budgetloft på 5.000,- til indkøb/konstruktion af bord-bænke sæt til legeplads/bålplads.

ad 7. Udestående arbejdsopgaver

Opgaver der skal løses:

- Brev til kommune angående oprydning og opgravet kabel (Lars K).
- Plan for vintervedligehold – Materielgården kontaktes (Lars K).

Opgaver der kan vente:

- Indhentning af tilbud for vedligehold af fællesarealer.

ad 8. Eventuelt

Brev til nybyggere med opfordring til at beskytte vejanlæg: Det blev aftalt at ”glatte tonen” lidt ud i kommende breve.

Evt. indhentning af samlet tilbud for WebSpeed hos TDC: Kim V taler med det nedsatte mini-udvalg (109 og 113).

ad 9. Næste møde

Næste møde finder sted tirsdag d.12 november 2002 kl 20.00 hos Henning Thomsen, Skovbakkevej 70, Viborg.

Mødet hævet.

Kim Vestergaard