

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Henning Thomsen, Skovbakkevej 70, Viborg.

Tidspunkt: tirsdag den 10. maj 2003 kl. 20.00

Tilstede: Lars Kaasgaard, Jens Anton Dalgaard, Henning Thomsen, Henrik Lauridsen og Kim Vestergaard

1. Status for etablering af fællesarealer
2. Beplantningsplan
3. Færdiggørelse af veje og fortove
4. Etableringsudvalget
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste Møde

ad 1. Status for etablering af fællesarealerne

Efter sidste møde blev der sammen med Villy Madsen, VM-Anlæg foretaget en inspektion af fællesarealerne – herunder lovede Villy Madsen at færdigetableringen ville blive påbegyndt inden for de kommende 14 dage.

I mellemtiden er Villy Madsen mundtligt blevet orienteret om at vi finder dette meget kritisabelt og at en påbegyndelse forventes straks.

Det må på nuværende tidspunkt konstateres at denne færdigetablering stadig ikke er påbegyndt, hvilket er helt uacceptabelt.

Som konsekvens heraf indkaldes Villy Madsen til møde i indeværende uge, hvor ham vil blive gjort opmærksom på at vi ser dette som en misligholdelse af entreprisekontrakten, samt at vi kræver at en intensiv færdigetablering påbegyndes straks. Som led i dette vil Villy Madsen blive afkrævet en underskrevet tidsplan for færdiggørelsen.

Efterfølgende vil der til grundejerforeningens medlemmer blive rundsendt et statusbrev, som redegør for den nuværende situation.

I forbindelse med gødskning af området har vi fået foretaget en havejordsanalyse af den nuværende gødskningsstilstand. Denne viser bl.a. at der skal tilføres væsentlige mængder kalk – dette er ligeledes beskrevet som et krav i entreprisekontrakten.

ad 2. Beplantningsplan

Det blev besluttet at stille samarbejdet med VM-Anlæg vedr. beplantning i bero indtil den igangværende etablering er færdiggjort.

Jens Anton D. indhenter, som alternativ, et tilbud fra planteskole på indkøb af planter til området.

ad 3. Færdiggørelse af veje og fortove

I forbindelse med kommunens planer for færdiggørelse af asfaltarbejdet efter sommerferien, er vi blevet gjort opmærksom på en eventuel problemstilling omkring kvaliteten af det eksisterende gap-lag på stamvejen: laget er muligvis for tyndt.

Også i forbindelse med flisebelægningen eksisterer der en eventuel problemstilling: rustpletter i fliserne tyder på jernmalm i betonen – dette vil sandsynligvis på sigt resultere i sprængninger i flisernes overflade. Problemet skulle velkendt hos IBF.

Lars K. vender problemstillingerne med Svend Aage Schmidt, og forespørger i samme omgang på kommunens planer for færdiggørelsen af veje og fortove i området.

ad 4. Etableringsudvalget.

Udvalget er kommet frem til et estimat på kr. 100.000,- for færdiggørelse af arealet øst for nr.52. Bestyrelsen mangler dog en projektbeskrivelse for at kunne tage nærmere stilling til forslaget.

ad 5. Økonomi.

Henning Thomsen oplyste at der siden sidste møde var blevet betalt følgende regninger:

- Kr. 4.172,00 Hegn til legeplads.
- Kr. ???,00 Pizza i forbindelse med arbejdsdag ved legeplads.

ad 6. Eventuelt.

Der er indkøbt 2 stk skilte af typen ”Børn – pas på os” til opstilling i begge ender af stamvejen. Skiltene opbevares indtil videre hos Kim V.

ad 7. Næste møde.

Afholdes hos Jens Anton Dalgaard – tidspunkt ikke aftalt.

Mødet hævet.

Kim Vestergaard