

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Kim Vestergaard, Skovbakkevej 13, Viborg.  
Tidspunkt: tirsdag den 26. august 2003 kl. 20.00  
Tilstede: Lars Kaasgaard, Jens Anton Dalgaard, Henning Thomsen, Henrik Lauridsen og Kim Vestergaard

1. Post & meddelelser
2. Status på etableringsprojekt v. nr 52
3. Status på entreprise med VM-Anlæg
4. Leverandør til vedligehold
5. Eventuelt
6. Næste møde

### ad 1. Post & meddelelser

Lars Kaasgaard oplyste op følgende modtagne breve:

- Brev fra Viborg Kommune vedr. planerne for etablering af belægningssten på "Vej F" – brevet er fremsendt til beboerne i nr. 93 og 95.
- Brev fra Viborg Kommune til oplysning vedr. snarlig igangsættelse af asfaltering af stamvej. Ved samme lejlighed konstateredes det (via tidligere korrespondance) at sivevejen ligeledes etableres med asfalt.
- Regning fra Viborg Kommune for opsætning af skilte – Jens Anton Dalgaard undersøger i denne sammenhæng, hos Materielgaarden, muligheden for opsætning af supplerende skilte med nummerseriehenvisning ved sivevejen.

Henning Thomsen oplyste at der siden sidste møde var blevet betalt følgende regninger:

- Kr. 2.637,81 Viborg kommune for opsætning af skilte.
- Kr. 597,50 Årsabonnement Wannafind.
- Kr. 950,00 Træolie til legeplads.
- Kr. 8.640,75 Indu - fodboldmål.
- Kr. 625,00 Indu - fodboldmål.

### ad 2. Status på etableringsprojekt v. nr 52

På baggrund af forslaget (inkl. detaljeret projektbeskrivelse og tidsplan) fra etableringsudvalget, blev det besluttet at opstarte projektet som beskrevet med en budgetramme på kr.100.000,-. Etablering af hegn omkring basketbane udskydes som et projekt bestyrelsen vil anbefale til næste års budget.

I forbindelse med at arealet rømmes for Niels Kristensen's materiel, skal det påpeges at materiellet ikke flyttes til fællesarealerne.

Bemærkning: Forud for opstarten skal etableringsudvalget undersøge om der kræves byggetilladelse til projektet fra Viborg Kommune.

For beskrivelse af budgetovervejelser, se vedlagte bilag.

### ad 3. Status på entreprise med VM-Anlæg

Henrik Lauridsen berettede at entreprisen med enkelte forbehold nu var færdiggjort, og at slutafregning (regning på kr.67.600,- inkl moms) var modtaget fra VM-Anlæg.

VM-Anlæg har accepteret at beplantningsdelen af entreprisen ikke skal udføres.

Forbeholdene er følgende:

- VM-Anlæg skal efterså areal 14 med græs.
- VM-Anlæg skal efter færdiggørelse af Niels Kristensen's andelsboliger, etablere areaerne 2 og 24 med græs.
- Effekten af etableret dræn på arealet sydvest for nr. 73 garanteres af VM-Anlæg.
- VM-Anlæg giver garanti på etableringen i en periode på 12 måneder startende nu. I denne sammenhæng konstateredes det at VM-Anlægs bankgaranti på kr.19.000,- ifølge entrepris kontrakten skal opretholdes i denne periode.

Henrik Lauridsen præciserer og nedfælder disse forbehold i et dokument, som overdrages til VM-Anlæg for underskrift.

Der er følgende udeståender, som VM-Anlæg ikke er ansvarlig for:

- Genetablering af græs i et mindre areal øst for nr. 63 og nr. 65. Ansvar for denne etablering ligger hos ejerne af nr.63 og nr.65, som har anmodet om tilladelse til at gøre dette selv. Henning Thomsen følger op på at genetableringen foretages.
- Genetablering af græs i skel øst for nr. 37. Ansvar for denne etablering ligger hos ejeren (evt. hos entreprenøren). Lars Kaasgaard skriver brev til ejeren/entreprenøren vedrørende dette krav.

#### ad 4. Leverandør til vedligehold

Henrik Lauridsen har indhentet tilbud fra VM-Anlæg, BF-Anlæg og NCC Road (Boligselskabet Viborg takkede nej).

Blandt de indkomne tilbud var det billigste fra BF-Anlæg, som derfor får opgaven. Med hensyn til slåningsfrekvens for resten året rådspørges BF-Anlæg mht. anbefalinger.

Henrik Lauridsen skriver brev vedrørende valget til alle tilbudsgivere.

#### ad 5. Eventuelt

Følgende punkter blev diskuteret:

- Jens Anton Dalgaard's oplæg til brev til tilflyttere. Det blev besluttet at bruge brevet fremover som velkomst til tilflyttere.
- Jens Anton Dalgaard's oplæg til medlemsorienteringsbrev. Det blev besluttet at bruge brevet – Lars Kaasgaard forestår praktikken med kopiering og omdeling.
- Der er indkommet protester mod ejerne af nr. 83's tilsyneladende annektering af fællesareal til eget brug.  
Bestyrelsen kan umiddelbart ikke gøre andet end evt. at påpege overfor ejeren at legeredskaber mv. skal placeres inden for skel. De aktuelle skelpæle skal naturligvis være synlige – hvis dette ikke er tilfældet kan Svend Aage Schmidt evt. kontaktes for at finde placeringen af disse.

#### ad 6. Næste møde.

Afholdes d.7 oktober kl. 20.00 hos Henrik Lauridsen, Skovbakkevej 95.

Referent,  
Kim Vestergaard