

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Henrik Lauridsen, Skovbakkevej 95, Viborg.
Tidspunkt: torsdag den 19. januar 2005 kl. 19.30
Tilstede: Lars Kaasgaard, Jens Anton Dalgaard, Henrik Lauridsen, Henning Thomsen (kortvarigt) og Kim Vestergaard

1. Økonomi
2. Post & meddelelser
3. Planlægning af generalforsamling
4. Overtagelse af fællesareal fra Niels Kristensen / Alice Nørgaard
5. Overtagelsesforretning fra kommunen
6. Stormskader
7. Diverse
 - 8.a) Frigivelse af bankgaranti til VM-Anlæg
 - 8.b) Beplantning af de resterende arealer mod ringvejen
 - 8.c) ”Operation nabohjælp”
 - 8.d) Afbrænding af haveaffald
8. Eventuelt
9. Næste Møde

ad 1. Økonomi.

Intet til dette punkt.

ad 2. Post og meddelelser.

Indbydelsen til grundejerforeningsmødet på Houlkær skole mandag den 24. januar var oppe at vende – ingen af bestyrelsens medlemmer har mulighed for at deltage.

ad 3. Planlægning af generalforsamling.

Dato: Mandag den 7 marts på Houlkær skole.

Regnskab 2004 og forslag til budget 2005:

Henning Thomsen fremlagde det foreløbige regnskab for 2004 og det kunne konstateres at det indtil videre holder sig inden for rammerne af det, på sidste generalforsamling, godkendte budget.

Bestyrelsens forslag til budget for 2005 blev gennemgået. En enig bestyrelse vedtog at stille forslag på generalforsamlingen om forhøjelse af medlemsbidraget til kr.1.000,- pr boligenhed.

Forslag til dirigent:

Henning Thomsen foreslog Hans Thiel, Skovbakkevej 56. Henning kontakter Hans angående dette.

På valg:

På valg i år er Lars Kaasgaard, Henrik Lauridsen og Kim Vestergaard, som alle er villige til at modtage genvalg.

Formandens beretning:

Her medtages en opfordring til aktiv ”naboovervågning”, grundet den senere tids indbrud.

Indlæg fra politiet:

Frank Sørensen (politimand), Skovbakkevej 99 inviteres til at sige et par ord omkring ”indbrudsprævention”.

ad 4. Overtagelse af fællesareal fra Niels Kristensen / Alice Nørgaard.

Bestyrelsen besluttede at godkende overtagelsen af fællesarealet under forudsætning af at de påpegede mangler udbedres først. Lars Kaasgaard fremsender brev til Niels Kristensen / Alice Nørgaard’ advokat vedrørende dette.

ad 5. Overtagelsesforretning fra kommunen.

Kommunen har endnu ikke bekendtgjort at de ønsker en overtagelsesforretning – bestyrelsen afventer at dette sker, før der foretages yderligere.

ad 6. Stormskader.

Nogle træer i læbæltet mod syd er væltet i stormen. Jens Anton Dalgaard vil gå en tur med motorsav og skære de væltede træer op i ”brændestørrelse”.

ad 7. Diverse.

Frigivelse af VM-Anlæg’s bankgaranti:

VM Anlæg har færdiggjort entreprisen, så bankgarantien kan frigives.

Pæle omkring volleybanen:

Vi venter til foråret med at lave kanten omkring banen – pælene er alle leveret og ligger ved banen.

Beskæring af vejtræer, udskiftning af knækkede vejtræer og pæle:

Henrik Lauridsen kontakter BF Anlæg for at få en pris på dette. I sammen omgang beder vi om revideret tilbud på næste års vedligehold.

ad 8. Eventuelt.

Intet til dette punkt

ad 9. Næste møde.

Der er ikke behov for et møde før generalforsamlingen.

Intet møde er planlagt.