

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: hos Jens Anton Dalgaard, Skovbakkevej 111, Viborg.  
Tidspunkt: mandag den 3. oktober 2005 kl. 20.00  
Tilstede: Lars Kaasgaard, Jens Anton Dalgaard, Henrik Lauridsen og Kim Vestergaard

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 17/5 2005
2. Økonomi
3. Post & meddelelser
4. Udeståender med Niels Kristensen
  - 4.a) Status på overdragelse af fællesveje  
- der er stadig mangler.
  - 4.b) Underskrift på skøde vedr. fællesarealer
5. Fællesarealer
  - 5.a) Status på færdiggørelse  
- BF og nr.114  
- 44B og 31 ønsker ikke græs i rabat  
- Boligselskabet har ikke etableret græs
  - 5.b) Henvendelse: etablering af rabatter efter gåsebille angreb
  - 5.c) Ukrudtsbekæmpelse ved de smås legeplads.
  - 5.d) Tilskud til store plantedag (LK mail 9/9-05)
6. Afleveringsforretning ved Viborg Kommune
7. Opfølgning fra generalforsamling
  - 7.a) Evt. ændring af vejchikane
8. Fastsættelse af dato for ordinær generalforsamling
9. Eventuelt
  - 8.a) generelt om ”Meget om godt naboskab og noget om regler”-vores brev fra maj 2005
10. Næste Møde

### ad 1. Godkendelse af referat

Godkendt

### ad 2. Økonomi

Intet til dette punkt.

### ad 3. Post og meddelelser

Intet til dette punkt.

### ad 4. Udeståender med Niels Kristensen

Lars K. svarer på brev fra advokat omkring overdragelse af veje. Der er stadig udeståender omkring korrekt etablering af brønddæksler og flisebelægning.

### ad 5. Fællesarealer

Den manglende etablering af enkelte græsrabatter, tages med som et punkt/krav ved den kommende overdragelsesforretning med kommunen.

Reetablering af rabatter efter gåsebille angreb er de enkelte beboeres ansvar. Rabatter tilhørende fællesarealerne reetableres af grundejerforeningen.

Det har vist sig nødvendig med løbende ukrudtsbekæmpelse omkring legepladsen. I første omgang tager bestyrelsen initiativ til en fælles luge- og oprydningssdag på legepladsen. I samme forbindelse efterplantes manglende planter og der køres mere flis på skråningerne. Bestyrelsen kontakter Asmild Plantecenter for at få oprettet en konto for grundejerforeningen.

Til næste sæson tilføjes denne opgave til vedligeholdelses entreprisen for fællesarealerne.

Ved de stores legeplads er enkelte bøgeplanter gået ud – disse udskiftes.

#### ad 6. Afleveringsforretning

Bestyrelsen kontakter kommunen med henblik på at få gennemført en mangelgennemgang forud for den kommende afleveringsforretning.

Bestyrelsen forfatter et lille skriv omkring indberetning af mangler som runddeles til alle beboelser. Indberetningerne samles i en fælles mangelliste som bestyrelsen vedligeholder.

#### ad 7. Opfølgning fra generalforsamling

Vi ser pt. intet alternativ til den nuværende vejchikane på stamvejen.

#### ad 8. Fastsættelse af dato for generalforsamling

Tirsdag d.21 marts på Houlkærskolen

#### ad 9. Eventuelt

Hjemmesiden trænger til en ”overhaling” og løbende opdatering. Jens Anton og Kim deler dette ansvar mellem sig.

#### ad 10. Næste møde.

Dato ikke fastsat, men det bliver i forbindelse med mangelgennemgangen.