

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Lars Kaasgaard, Skovbakkevej 53.
Tidspunkt: søndag den 8. oktober 2006 kl. 17.00
Tilstede: Lars Kaasgaard, Henrik Lauridsen, Anette Nørskov, Morten Andersen og Kim Vestergaard

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi – årets resultat indtil nu
3. Post & meddelelser
4. Vedligeholdelse af grønne arealer
5. Viborg Kommune – afleveringsforretning
6. Snerydning
7. Grønt udvalg
8. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

Ad 2. Økonomi – Årets resultat indtil nu

Morten Andersen har lavet en ny og let overskuelig opstilling. Både indtægter og udgifter følger budgettet.

Stadig lidt til overs på vedligeholdelse af fællesarealer (brugt 49.000,- sammenlignet med 70.000,- budgetteret), men har også udestående regninger fra BF anlæg.

Ad 3. Post & meddelelser

Bestyrelsen har fået henvendelse fra beboer med hensyn til gentagen kørsel på fællesarealer. Bestyrelsen har givet tilladelse til at plante et par træer på arealet, så problemet løses. Beboer foretager selv beplantning og sagen er afsluttet.

Derudover har der været en episode, hvor en lastbil har kørt på og ødelagt belægning og kantstene på grundejerforeningens område. Bestyrelsen har rettet henvendelse til det pågældende firma og der er lavet aftale om udbedring af skaderne. Lars Kaasgaard er kontaktperson.

Ad 4. Vedligeholdelse af grønne arealer

Der blev drøftet alternativer til BF-anlæg, fordi de er sløve og ikke lever op til aftalen uden gentagne påmindelser.

Til næste bestyrelsesmøde prøver alle, at spørge efter erfaringer fra lignende foreninger. Hvem de bruger og deres tilfredshed. (Kim Vestergaard spørger Spangsbjerg, Lars Kaasgaard spørger Lupinmarken, Anette Nørskov spørger ABP). Målet er at finde nogle alternativer til BF-anlæg, således at der kan indhentes tilbud til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Ad 5. Viborg Kommune - afleveringsforretning

Lars Kaasgaard har talt med kommunen (Jenny), som mener afleveringsforretningen er afsluttet.

Bestyrelsen blev enige om, at der endnu var et par hængepartier:

- 10-12 vejtræer, som er gået ud (har tidligere været drøftet, hvor der blev sagt at der var gro-garanti)
- Vej rabatter ved nr. 33-35 og ved 118
- Færdiggørelse af stamvej op mod Houlkærvej (fliser og græs ved stamvejen ved skel mellem nr. 35 og 37)
- Lygtepæle som er skæve

Følgende er løst:

- Overholdelse af skel ved nr. 83 – er nu løst efter gennemgang af grønne arealer. Hvis arealet etableres så BF-anlæg kan komme til at slå græs (fjerne et par buske) og der bliver plantet et par klynger af fyrretræer, så er problemet løst.
- Dårlig udkørsel ved Røddingvej – er løst.
- Beskadigede skilte – er udskiftet.
- Kloak som var sunket – er lavet.
- Revner i vejbelægning ved slusen – er lavet.

Lars Kaasgaard kontakter kommunen/Jenny for status på ovennævnte hængepartier. Lars kontakter ligeledes kommunen for at høre, om der er mulighed for at få ekstra skiltning ved starten af skovbakkevej (begge ender) angående ”gennemkørende lastbilsørsel forbudt”.

Ad 6. Snerydning

Snerydningen i sidste sæson var kritisabel. Der blev derfor talt om muligheden for at finde alternativer. Blev enige om, at ruske op i Birger Larsen og give dem en chance til.

Der tages et møde med de ansvarlige (Kim Vestergaard). Til dette møde laves og medbringes et nyt og revideret kort over hvilke områder, der skal huskes ifbm. snerydning.

Ad 7. Grønt udvalg

- Det grønne udvalg har fået en henvendelse fra beboer (nr. 3) angående et grønt fællesareal i forbindelse med egen beboelse. De ønsker at inddrage dette mindre fælles areal til beboelsens område. Kan ikke tillades. Kim Vestergaard svarer på bestyrelsens vegne.

- Forespørgsel angående bom/indhegning ved Naturgas Midtnords anlæg ved hjørnet af Houlkærvej og nr. 3. Kim Vestergaard skriver til Naturgas Midtnord og forhører sig om muligheden.
- Gennemgang af alle grønne fælles arealer den 24. september:

Generelt forløb det rigtig godt. Mange deltog og der blev drøftet meget udtynding – Næsten alle områder er interesseret i en eller anden form for udtynding. Ved udtynding skal man være opmærksom på, at hvis der gives tilladelse til at tynde, så skal stub også skæres af under jordhøjde (så der kan såes græs) eller stubben skal helt fjernes (Ellers bliver græsslåning et problem). Ved et af de fælles områder var beboerne ikke enige (bag nr. 93-103) og har derfor aftalt endnu et møde. Bag nr. 112 er området ud til det grønne areal ikke færdig etableret (Kim Vestergaard tager kontakt til BF- Anlæg om at færdiggøre det). I samme område (bag nr. 100-102) mangler der bevoksning på mur – Lars Kaasgaard tager kontakt til Boligselskabet Viborg. Bag nr. 62 mangler der beplantning, men det kan løses ved at flytte rundt. Derudover er der bag nr. 64- 68 problemer med at komme til med plæneklipperen. Der er lagt op til, at det løses ved egen arbejdskraft – dog er der behov for en flismaskine. Generelt er der lagt op til mindre tiltag ved egen arbejdskraft i flere områder - disse tiltag behandles af grønt udvalg og drøftes med de enkelte områder. Det er dog allerede sikkert, at der vil være behov for container og eventuelt flismaskine i år, så dette vil blive bestilt af det grønne udvalg (Kim Vestergaard) og der sættes en skæringsdato af grønt udvalg for udtynding og afhentning af containeren igen. Arbejdet i de enkelte områder skal være udført inden denne skæringsdato.

Konklusion:

- Grønt udvalg følger op på informationerne fra de enkelte områder og udarbejder en samlet handlingsplan.
- Der udarbejdes nogle retningslinier fra grønt udvalg som skal overholdes.
- Eventuel ny beplantning tages op på næste generalforsamling.
- Det er meningen at der skal udarbejdes en flerårig vedligeholdelsesplan.
- Der er lagt op til at de grønne områder gennemgås én gang om året – Årlig indstilling.

Ad 8. Eventuelt

- Folder med information til nye beboere i området: Endnu ikke færdiggjort. Færdiggøres i løbet af de næste måneder (Henrik Lauridsen), så den kan udleveres til næste generalforsamling. Informationen vil på sigt lægges på hjemmesiden. Vedligehold af hjemmesiden er i færd med at blive overdraget til Anette Nørskov.
- Afklaring omkring støjmåling ved Andelsboligforeningen 86-94: Henrik Lauridsen følger op på sagen (Lars afleverer til Henrik)

Næste møde

Mandag den 8. januar 2007.

Referent: Anette Nørskov