

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Morten Andersen, Skovbakkevej 66.
Tidspunkt: mandag den 8. januar 2007 kl. 19.30
Tilstede: Lars Kaasgaard, Henrik Lauridsen, Anette Nørskov, Morten Andersen og Kim Vestergaard

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi – status på 2006 og budget for 2007 (kontingent)
3. Post & meddelelser
4. Nyt fra Grønt udvalg
5. Vedligeholdelse af grønne arealer (opfølgning på alternativer til BF Anlæg)
6. Viborg Kommune – afleveringsforretning
7. Afklaring af støjforhold (Forespørgsel fra Andelsboligforeningen Nørresøbakken)
8. Generalforsamling 2007 herunder genvalg til bestyrelsen
9. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

Ad 2. Økonomi – Status på 2006 og budget for 2007

Status på 2006: Det endelige regnskab ser godt ud. Budgettet er næsten holdt (Overskredet med lidt over 1000,- kroner). Mødeudgifter til bestyrelsesmøder og generalforsamling er under budgettet, mens vedligeholdelse af fællesarealer er over budgettet. Resterende poster følger cirka budgettet.

Budget for 2007: Første udkast lavet i forhold til regnskabet fra 2006 blev drøftet. Der var dog ikke taget højde for udgifter til ny beplantning efter udtynding i nogle af de grønne områder, så det første udkast revideres efter grønt udvalg er færdig med beplantningsplan og har et overblik over udgifter til ny beplantning. Der vil blive behov for en stigning i kontingentet, da udgifterne til fællesarealer er blevet større.

Ad 3. Post & meddelelser

Bestyrelsen har i november måned fået henvendelse fra beboere, som var generet af motocross kørsel på græsplænen omkring den gamle cykel crossbane samt fra familien, som kørte ved siden af den nævnte crossbane. Der var tale om kørsel med en motocrossmaskine, som blev ført af en ung dreng. Bestyrelsen kontaktede politiet og fik bekræftet, at motocross kun er tilladt på lukkede baner. Derudover er det heller ikke tilladt at føre ikke indregistrerede køretøjer på grundejerforeningens grønne arealer, da færdselsloven også gælder her. Det var således også en overtrædelse af færdselsloven og registreringsbekendtgørelsen for motorkøretøjer, at køre på den brugte mini crosser på foreningens arealer. Bestyrelsen har derfor henstillet til familien, at mini crosseren ikke bruges på grundejerforeningens arealer.

En henvendelse fra naboerne til Naturgas Midtnords anlæg ved hjørnet af Houlkærvej blev drøftet på sidste bestyrelsesmøde, hvorefter Kim Vestergaard skrev og spurgte, om det var muligt at lukke af ind til anlægget. Der er nu kommet svar fra Naturgas Midtnord, som har

lovat at sætte en bom op, så man ikke kan køre ind og parkere ved naturgasanlægget. Derudover har de lovet løbende at vedligeholde buskadset omkring anlægget, da tidligere drastiske nedskæringer og derefter åbne områder også har været et problem.

Ad 4. Nyt fra Grønt udvalg

Kim Vestergaard kunne berette, at Grønt udvalg har fungeret fint i det forgangne år, men villigheden til at hjælpe på de forskellige arbejdsdage er ikke altid i top. Det kan derfor være, at det i 2007 bliver nødvendigt at betale for at få nogle flere opgaver lavet på fællesarealerne, men som udgangspunkt fortsætter arbejdsgangen som hidtil.

Alle beboere opfordres til at gøre en indsats og møde op til de arrangerede arbejdsdage!

Ad 5. Vedligeholdelse af grønne arealer – opfølgning på alternativer til BF-anlæg

BF-Anlæg har gjort det bedre i år end sidste år. Kun enkelte gange er noget glippet. Efter undersøgelse af, hvem andre foreninger bruger samt indikation af disses prisniveau fastholdes aftalen med BF-anlæg.

Morten Andersen ringer til BF-anlæg.

Ad 6. Viborg Kommune - afleveringsforretning

Lars Kaasgaard har skrevet frem og tilbage med kommunen (Jenny Thestrup). Følgende punkter er stadig ikke afsluttet:

- 10-12 vejtræer, som er gået ud (har tidligere været drøftet, hvor der blev sagt at der var gro-garanti)
- Færdiggørelse af stamvej op mod Houlkærvej (fliser og græs ved stamvejen ved skel mellem nr. 35 og 37)
- Lygtepæle som er skæve

Lars Kaasgaard kontakter kommunen/Jenny Thestrup igen for plan for ovennævnte hængepartier. Opfordrer eventuelt Jenny Thestrup til fælles møde.

Lars kontakter ligeledes kommunen for at høre, om der er mulighed for at få ekstra skiltning ved starten af skovbakkevej (begge ender) angående ”gennemkørende lastbilsførsel forbudt”.

Problemet med manglende græsrabatter ved nr. 33, 35 og 118 har ligeledes været drøftet igen. Kommunen har afsluttet sagen.

Ifølge Lokalplanens bestemmelser §5.2 skal der anlægges græsrabatter samt fortov/sti langs stamvejen – det er således ikke tilladt, at anlægge andet end græs i arealer ud til stamvejen. Ud til boligveje skal der ifølge §5.3 anlægges parkeringsarealer, græsrabatter mv. langs vejen. Dog skal arealerne kunne benyttes til ophold, leg og parkering, så det er ikke tilladt eksempelvis at plante træer, buske eller andet langs boligveje. Bestemmelserne vil blive taget op på den kommende generalforsamling for at undgå fremtidige problemer.

Ad 7. Afklaring af støjforhold (Forespørgsel fra Andelsboligforeningen Nørresøbakken)

Efter henvendelse fra Andelsboligforeningen Nørresøbakken har Henrik Lauridsen talt med kommunen (Jenny Thestrup).

Hun kunne berette, at højden af jordvolden ifølge lokalplanen skulle endeligt fastlægges før grundene blev udstykket, men efter at der var gennemført en støjmåling. Som forudsætning for udstykningen skulle det dokumenteres, at Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for udendørs støjniveau, 55 dB(A) ved boliger, overholdes (Se del D side R16 i Lokalplanen).

COWI gennemførte den påkrævede støjmåling før udstykningen og bestyrelsen har gennemset resultatet. Der blev målt adskillige steder langs Nordre Ringvej – fra bunden af vejen ved Røddingvej op til Houlkærvej. Støjniveauet i målingerne var mellem ca. 19 dB(A) og ca. 33 dB(A). Da Miljøstyrelsens grænseværdi således var overholdt, skulle støjvold ikke nødvendigvis være lavet.

Ifølge Lokalplanens bestemmelser §11.2 om ibrugtagning af ny bebyggelse, skal bebyggelsen kun støjisoleres, hvis kravet på de 55dB(A) *ikke* overholdes. Målingerne her i området var væsentlig under de 55 dB(A), så der var ingen grund til specielle tiltag i forhold til byggeriet.

Konklusionen er, at alle krav i forhold til støj er overholdt inden der overhovedet er udstykket grunde og givet byggetilladelse. Der er ikke nyt i sagen.

Henrik Lauridsen udarbejder svar til andelsboligforeningen.

Ad 8. Generalforsamling 2007 herunder genvalg til bestyrelsen

Forslag til dato for generalforsamling – tirsdag den 27. marts kl. 19.00

Bestyrelsen har formøde inden torsdag den 22. februar kl. 19.00 hos Henrik Lauridsen.

Lars Kaasgaard laver udkast til bestyrelsens beretning og sørger for lokaler. Morten Andersen sørger for forplejning (Øl, sodavand, chips).

Henrik Lauridsen, Kim Vestergaard og Lars Kaasgaard vil alle gerne afslutte deres bestyrelsesarbejde, så de vil inden næste bestyrelsesmøde arbejde på at finde potentielle nye bestyrelsesmedlemmer.

Ad 9. Eventuelt

Folder med information til nye beboere i området: Endnu ikke færdiggjort. Færdiggøres i løbet af de næste måneder (Henrik Lauridsen), så den kan udleveres til næste generalforsamling. Informationen vil på sigt lægges på hjemmesiden.

Næste møde

Formøde til generalforsamling den 22. februar kl. 19.00 hos Henrik Lauridsen

Referent: Anette Nørskov