

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Henrik Lauridsen, Skovbakkevej 95.
Tidspunkt: torsdag den 22. februar 2007 kl. 19.30
Tilstede: Lars Kaasgaard, Henrik Lauridsen, Anette Nørskov, Morten Andersen
Fraværende: Kim Vestergaard

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Grønt udvalg – vedligeholdelsesplan
3. Økonomi & kontingent for næste år
4. Post & meddelelser
5. Viborg Kommune – afleveringsforretning
6. Trafikforhold i området - læserbrev
7. Generalforsamling 2007 – genvalg til bestyrelsen
8. Folder med info til området
9. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

Ad 2. Grønt udvalg - vedligeholdelsesplan

Status på året der er gået og oplæg til næste års arbejde:

Året er gået rimeligt godt – meget er blevet opnået: Ukrudt er blevet holdt kraftig i skak på siveøen og på legepladsen, alle beplantninger er blevet gødet, siveøen og skåningen ved legepladsen er blevet efterbeplantet og der er kommet et ordentlig lag flis på siveø, skråning ved legeplads og rundt om de fritstående træer.

Konklusionen på den forsøgte arbejdsform med frivillig arbejdskraft, der indkaldes områdevist, er, at vi fortsat tror på modellen – eventuelt i en justeret form – til næste sæson. Frivilligheden blandt beboerne i de forskellige områder har været meget svingende – ved nogle samlinger har der været rigtig god tilslutning, hvorimod der ved nogle enkelte stort set ikke er kommet andre end udvalgets medlemmer.

Mht. vedligeholdelsen af legepladsen foreslår udvalget en model, hvor opsyn og småreparationer varetages af udvalget, men hvor olieringen af legestativerne er noget vi køber os til. Tilslutningen til at udføre denne opgave med arbejdskraft fra egne rækker har simpelthen ikke eksisteret.

Fremadrettet ser udvalget følgende løbende opgaver: 1) Efterbeplantning af småplanter, buske, frugttræer og vejtræer 2) Løbende udskiftning/tilretning af de eksisterende beplantede områder 3) Gødskning af beplantningen 4) Bekæmpning af ukrudt med round-up eller lignende.

Derudover skal der ske en løbende udskiftning af beplantningen i områder med grantræer. Der er fra de enkelte områder afleveret forslag til beplantningsplan, som er blevet gransket af udvalget.

Det vurderes af udvalget at der fremadrettet vil være behov for en årlig budgetpost i omegnen af 15.000 – 20.000 kroner. Dertil kommer udgifter til legepladsen i form af 2.000 – 5.000 kroner til sæder på gyngerne og andre reparationer plus et beløb til køb af oliering af stativerne.

Opfølgning på tilbud fra BF-anlæg:

Tilbud fra BF-anlæg på vedligeholdelse af de grønne arealer var uændret. Men Morten Andersen har efter kontakt fået sænket priserne lidt. Indholdet i vedligeholdelsesaftalen med BF-anlæg fortsætter således uændret i 2007.

Ad 3. Økonomi & kontingent for næste år

Ingen udgifter af betydning i den sidste periode, men der kommer helt sikkert udgifter til snerydning.

Set i lyset af de ekstra udgifter til de grønne områder, den usikre post med snerydning (som er steget i de seneste år) samt et ønske om at henlægge yderligere til vejfonden, er det bestyrelsens forslag at hæve kontingentet med 200,- kroner per husstand per år. De ekstra cirka 28.000 kroner vil give den kommende bestyrelse et bedre råderum i forhold til næste års opgaver. De ekstra kroner fordeles med cirka 20.000 kroner ekstra til de grønne arealer, 5000 kroner ekstra til vejfonden, 3000 ekstra til udgifter til kopiering mv.

Ellers kunne Morten Andersen berette, at der er oprettet endnu en konto – højrentekonto – hvor vi kan få 4% i rente. Bestyrelsen overvejer derudover at investere i etårige obligationer, så der kommer yderligere indtægter. Alle investeringer foretages konservativt og med stor sikkerhed.

Ad 4. Post & meddelelser

Bestyrelsen har modtaget spørgsmål fra beboer i Andelsboligforeningen Nørresøbakken angående svaret på tidligere forespørgsel om støjniveau for beboere ud mod Randersvej. Spørgsmålet gik på de i tidligere svar omtalte støjmålinger. Om der var tale om støjmålinger eller støjberegninger? Derudover blev der fremsat ønske om at få indsigt i det pågældende materiale.

Bestyrelsen kunne bekræfte, at kommunen og materiale oplyser, at der er tale om støjmålinger. I øvrigt opfordrer bestyrelsen til, at der tages direkte fat i Kommunen, hvis der ønskes at foretages yderligere i sagen – eventuelt gennem Andelsboligforeningen.

Ad 5. Viborg Kommune - afleveringsforretning

Skilt angående gennemkørende lastbilsførsel er kommet op ved enden af skovbakkevej.

Derudover har bestyrelsen fået bekræftelse fra Kommunen, at følgende åbne punkter vil blive udbedret, når vejret tillader det:

- ◆ Vejtræer, som er gået ud
- ◆ Lygtepæle, som er skæve
- ◆ Færdiggørelse af stamvej op mod Houlkærvej

Problematikken omkring græsrabatter, at der ifølge Lokalplanen skal anlægges græsrabatter samt fortov/sti langs stamvejen – det er således ikke tilladt, at anlægge andet end græs i arealer ud til stamvejen – tages op på generalforsamlingen.

Ad 6. Trafikforhold i området

Der er i et læserbrev i Viborg Stiftstidende omtalt trafikkaos på Søbakken pga. gennemkørende trafik. Problemets omfang i forhold til Skovbakkevej blev drøftet og der var enighed om, at rette henvendelse til teknisk udvalg angående problemet for at undgå, at problemet eventuelt flyttes til Skovbakkevej, hvis man overvejer lukning af Søbakken. Der er i forvejen gennemkørende trafik på Skovbakkevej, og vi ønsker ikke yderligere. Der bør sættes fokus på en langsigtet løsning for at undgå gennemkørende trafik i boligområdet. Man kunne eventuelt også overveje yderligere chikaner på stamvejen – dette ville også kunne mindske hastigheden på stamvejen. Den nye bestyrelse kan tage problematikken op efter generalforsamlingen.

Lars Kaasgaard udarbejder brev til Teknisk udvalg.

Ad 7. Generalforsamling 2007 herunder genvalg til bestyrelsen

Lars Kaasgaard har lavet indkaldelsen, som udsendes snarest.

Henrik Lauridsen og Lars Kaasgaard har begge fundet potentielle nye bestyrelsesmedlemmer i deres sted, da de ikke ønsker genvalg.

Vi vil tage op med Kim Vestergaard om han eventuelt vil overveje genvalg, hvis hans opgaver mindskes betydeligt. Det ville være en god idé for at sikre noget kontinuitet i bestyrelsen, da Morten Andersen og Anette Nørskov begge kun har været i bestyrelsen i ét år. Anette Nørskov taler med Kim Vestergaard. Fortsætter Kim ikke, så skal der findes en anden kandidat inden generalforsamlingen.

Lars Kaasgaard laver årsberetningen til generalforsamlingen.

Morten Andersen får attesteret regnskabet torsdag den 1. marts og uddeler indkaldelsen inklusiv bilag i weekenden den 3.-4. marts. Sidste rettidige uddeling er tirsdag den 6. marts.

Morten Andersen spørger om Hans Tihl-Nielsen nr. 56 vil være dirigent.

Lokaler – Houlkærskolen i Kridthuset med parkeringsmulighed på skolens østlige p-plads.

Morten Andersen sørger for forplejning (Øl, sodavand, chips). Kim Vestergaard køber vin.

Generalforsamlingen er kl. 19.00. Bestyrelsen mødes kl. 18.30 – halv time før.

Ad 8. Folder med information til området

Folderen er næsten færdig – er ved at blive trykt, men der mangler billede på forsiden. Prøver at finde billede af Skovbakkevej foroven.

Ad 9. Eventuelt

Intet.

Referent: Anette Nørskov