

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: hos Henrik Tovgaard, Skovbakkevej 97.  
Tidspunkt: tirsdag den 25. september 2007 kl. 19.30  
Tilstede: Morten Andersen, Kim Vestergaard, Henrik Tovgaard, Thomas Wøhlk, Anette Nørskov

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status på økonomi
3. Post & meddelelser (Houkær initiativgruppe, Skt Hans, basketballbane, fradrag for forbedringer)
4. Grønt udvalg
5. Viborg Kommune – afleveringsforretning
6. Trafikforhold
7. Hjemmeside
8. Eventuelt

### Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

### Ad 2. Økonomi

Der er modtaget kontingentbetalinger fra alle husstande. Den sidste håndfuld husstande skulle dog rykkes adskillige gange, så der vil blive kigget på at lægge mora renter på samtlige rykkere næste år eller alternativt taget op på generalforsamlingen næste år, at der skal indføres rykkergebyrer.

Foreningens forbrug følger meget godt det budgetterede. Forbruget til vedligeholdelse af fællesarealer er dog under budgettet, så der bliver (som det ser ud nu) mulighed for at henlægge et større beløb til vejfonden – ligesom diskuteret ved generalforsamlingen. Intet er dog sikker før vi ved, hvordan vejret arter sig resten af året, fordi en af posterne under fællesarealer er også snerydning.

### Ad 3. Post & meddelelser

#### *Henvendelse fra Houkær initiativgruppe*

Houkær initiativgruppe har som en af deres opgaver lavet en virkelig gennemarbejdet plan for veje og stier, som de har sendt til bestyrelsen for eventuelle kommentarer. Alle trafikforhold, som bestyrelsen tidligere har haft oppe at vende, er med på denne plan, så der var ikke yderligere kommentarer fra bestyrelsen.

Derudover har initiativgruppen indkaldt til møde tirsdag den 2. oktober med det formål, at drøfte behov og mulighed for paraply-organisation i Asmild, Overlund, Bruunshåb og Houkær-området. Anette Nørskov Schultz deltager her fra foreningen.

### *Henvendelse om fælles Skt. Hans aften*

Bestyrelsen har fået en henvendelse omkring fælles skt. Hans aften. Vi vil gerne bakke op om idéen og evt. være med til at arrangere noget. Man kunne evt også købe et telt i foreningen, således at der er noget at holde disse arrangementer i. Idéerne kan prøves af i 2008 og så kan man jo evt. investere i telt året efter, hvis der er tilslutning nok.

Thomas Wøhlk undersøger til næste bestyrelsesmøde om det er muligt at få båtilladelse i kvarteret, så der kan arbejdes videre med en sådan fælles bålaften.

### *Parkering ved basketballbane*

Bestyrelsen har fået henvendelser angående problemer med parkering af biler ved basketballbanen i forbindelse med brug af området. For at forhindre, at der bliver kørt og parkeret på området, så vil bestyrelsen bede det grønne udvalg om, at tage dette område med i deres beplantningsplan og sørge for, at arealet bliver beplantet.

Derefter vurderes det, om problemet fortsætter næste år. Det henstilles til alle beboere, at eventuelle venner og bekendte, der er på besøg og bruger området, parkerer ved husstanden i stedet for ved basketballbanen.

### *Fradrag for forbedringer*

Til sidste bestyrelsesmøde kom der efter vores henvendelse svar fra Kommunen, at samtlige parcelhusgrunde der er udstykket indenfor de senere år på Skovbakkevej, har fået et fradrag på 100.000 kr. for forbedringer i forbindelse med udstykningen. Der manglede dog stadig svar fra Vurderingsmyndigheden, der har ansvaret for at ejendommene bliver vurderet.

Morten Andersen har derfor fulgt op på sagen, og der er nu kommet svar fra Skattecenter Herning, at sagen er sendt videre til Skattecentret i Korsør. Der er så mange henvendelser på landsplan, at alle sager samles her. Derefter går svaret tilbage til Herning. Vi får besked fra Skattecenter Herning. Tidshorizonten er formodentlig på cirka et år. Morten Andersen følger op.

### Ad 4. Grønt udvalg

Grønt Udvalg får i nærmeste fremtid færdiggjort plan for, hvad der skal plantes i løbet af de næste måneder. Planen sendes til bestyrelsen, så de forskellige områder kan få lov til eventuelt at lave arbejde i dette år.

Dele på legepladsen er udskiftet og afregnet.

### Ad 5. Viborg Kommune - afleveringsforretning

Henrik Tovgaard har været på kommunen for at hilse på Jenny Thestrup, så hun også kender nogle i den nye bestyrelse.

De sidste hængepartier i forhold til afleveringsforretningen er ordnet.

Der er et problem med pælene ved nogle vejtræer. Flere er knækkede og nogle vejtræer bør måske egentlig også stå selv på nuværende tidspunkt. Dette er dog ikke Kommunens opgave.

Kim Vestergaard indhenter tilbud fra BF Anlæg angående en gennemgang af vejtræerne og fjernelse eller udskiftning af pælene.

Skiltet angående gennemkørende lastbilskørsel for begge ender af skovbakkevej er blevet suppleret med et underskilt, så de er korrekte. Nu er det ikke al lastbilskørsel på Skovbakkevej, som er forbudt, men udelukkende al gennemkørende lastbilskørsel.

#### Ad 6. Vejchikaner

Bestyrelsen fik på generalforsamlingen til opgave at finde konkrete forslag til vejchikaner, så farten på Skovbakkevej og i det hele taget mængden af gennemkørende trafik kunne nedsættes. Alternativerne skal til høring på næste års generalforsamling.

Morten Andersen tager kontakt til BF Anlæg og VM Anlæg for at få input til, hvad de kunne forestille sig af løsninger og hvad prisniveau der er tale om.

Henrik Tovgaard tager kontakt til politiet og får undersøgt, hvilke krav der er til vejchikaner fra deres side. Han undersøger også et par forskellige alternativer i forhold til vejchikaner i granit.

Hvem der har hvilke idéer og hvem vi skal have indhentet tilbud af kigges der på til næste bestyrelsesmøde. Herefter skal der findes et par alternativer, som kan præsenteres til næste generalforsamling.

#### Ad 7. Hjemmeside

Forskellige muligheder for nye systemer til vores hjemmeside blev diskuteret. Der er behov for et bedre system, fordi vedligeholdelse i øjeblikket er meget problematisk. Der er et par småting som skal undersøges i forhold til de forskellige muligheder. Anette Nørskov Schultz undersøger detaljerne og finder en løsning indenfor rammerne: Max 5.000,- kroner til udvikling og max 100,- kroner om måneden i hosting (betaler cirka 70,- kroner om måneden i dag).

Vi ønsker at beholde de email adresser, som alle husstande har med [husnr@skovbakkevej.dk](mailto:husnr@skovbakkevej.dk). Det vil dog nok være bedre, hvis folk selv har mulighed for at sætte deres email adresser op, således at det ikke er foreningens web administrator der er ansvarlig for, at videresende til de korrekte email adresser. Folk glemmer at give foreningen besked om, at de har fået ny email adresse.

#### Ad 8. Eventuelt

Kim Vestergaard har indkøbt og opsat ekstra skraldestativ (vedtaget på generalforsamling) ved boldbaner. Morten Andersen tager fat i Kommunen angående tømning.

Derudover er der kommet nye beboere i: Nr. 41, nr. 112, nr. 122 – vi uddeler velkomstbrochure.

Referent: Anette Nørskov