

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: hos Anette Nørskov Schultz, Skovbakkevej 61.  
Tidspunkt: mandag den 21. januar 2008 kl. 20.00  
Tilstede: Morten Andersen, Henrik Tovgaard, Anette Nørskov  
Ikke tilstede: Thomas Wøhlk, Kim Vestergaard

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi & Generalforsamling – Resultat og hensættelser til næste år
3. Post & meddelelser (Houkær initiativgruppe - Borgermøde, Båltilladelse - Skt Hans, Fodgængere og cykler i slusen, fradrag for forbedringer)
4. Grønt udvalg
5. Trafikforhold
6. Hjemmeside
7. Eventuelt

### Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt. (Gøres fremtidigt via email lige efter bestyrelsesmødet, således at referatet kan komme på internettet med det samme)

### Ad 2. Økonomi & Generalforsamling

Regnskabet for 2007 ser godt ud. Forbruget følger i store træk det budgetterede. Udgifterne til møder / generalforsamling er lavere end budgetteret, ligesom udgifter til fællesarealer også er lavere end budgetteret pga. udskydelse af beplantning til år 2008. Pengene til beplantning overføres naturligvis til år 2008, men med de andre besparelser bliver der stadig mulighed for at hæve hensættelsen til vejfonden fra 45.000,- kroner til 60.000,- kroner.

Der vil på generalforsamlingen også blive indstillet til, at vi fremover hensætter et højere beløb til vejfonden. Bestyrelsen er bekymret for, at vejfonden med de aktuelle hensættelser ikke får den fornødne størrelse. Kommunen vurderer at asfalt koster 150-200 kroner per kvadratmeter og asfalten holder ifølge kommunen 15-20 år. Vi kender i øjeblikket ikke det nøjagtige antal kvadratmeter, men investering i størrelsesorden af 1 mill. kroner i nutidsværdi virker ikke usandsynlig. Vejfondens størrelse er per 31.12.2007 dvs. efter 7 år 220.000,- kroner, så der er behov for yderligere hensættelser. Morten Andersen undersøger Skovbakkevejs nøjagtige antal kvadratmeter asfalt, så vi ved hvor meget vi skal spare op. (Bemærk at flisebelægningen ifølge kommunen har en længere levetid, men det er vigtigt at vi bruger sand / grus og ikke salt i forbindelse med sne / isrydning. Salt kan gå ind og nedbryde overfladen i belægningsstenene.)

På generalforsamling informeres også om tiltag med rykkergebyr på 50,- kroner per husstand (udover morarenter), hvis kontingentbetaling foretages for sent. Rykkergebyret skal dække foreningens udgifter i forbindelse med for sent indbetalte kontingenter. Alle husstande anbefales at melde kontingentbetalingen på pbs.

Generalforsamling afholdes sidst i marts – endelig dato aftales ved et bestyrelsesmøde midt i februar, så indkaldelse kan udsendes primo marts.

Morten Andersen udarbejder budget for 2008 ud fra det aftalte.

### Ad 3. Post & meddelelser

#### *Henvendelse fra Houlkær initiativgruppe*

Som opfølgning på initiativgruppens fællesmøde for alle foreninger i Asmild, Overlund og Houldkærområdet den 2. oktober, afholdes der den 30. januar et møde inden områdets borgermøde. Bestyrelsen deltog på sidste møde og forsøger også denne gang at finde repræsentant, der kan deltage i både formødet og borgermødet. Houlkær Initiativgruppen er meget aktive i forhold til veje, stier og grønne områder i vores ende af byen!

#### *Henvendelse om fælles Skt. Hans aften*

Bestyrelsen har ikke modtaget svar angående båltiladelse til Skt. Hans aften. Følges op af Thomas Wøhlk inden næste bestyrelsesmøde.

#### *Fodgængere og cyklister i slusen*

Der er modtaget henvendelse omkring fodgængere og cyklister i slusen. Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at både fodgængere og cyklister henstilles til at bruge stierne i hver side af området. Det er ikke meningen at bløde bilister skal benytte slusen.

#### *Fradrag for forbedringer*

Svaret angående fradrag for forbedringer i forbindelse med udstykningen er som drøftet sendt videre fra Skattecenter Herning til Skattecentret i Korsør. Der er så mange henvendelser på landsplan, at alle sager samles her. Derefter går svaret tilbage til Herning, og vi får besked fra Skattecenter Herning.

Den 1 års behandlingstid, som vi blev informeret om fra starten er endnu ikke gået. Vi afventer svar.

#### *Henvendelse fra parcelhusejernes landsforening*

Vi har fået materiale fra parcelhusejernes landsforening med anbefaling om medlemskab. Bestyrelsen vurderer, at det er for dyrt i forhold til fordelene. Koster 400,- i grundkontingent samt 93,- kroner per husstand per år. Dertil kommer forsikringer. Husstande der måtte have interesse kan selv læse mere og melde sig ind på [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

#### *Nytårsaften - Graffiti*

Bestyrelsen er informeret om, at minimum 3 husstande har været udsat for hærværk nytårsaften i form af graffiti på husmure. Vær opmærksom på, at der således er tale om seriehærværk, hvis flere har været uheldige at have besøg.

#### *Bilhærværk*

Ligeledes har der fredag den 18. januar været indbrud i en række biler. Her er der ifølge politiet også tale om serieindbrud, hvilket igen kan have betydning for andre uheldige.

Det er naturligvis altid en god idé at politianmelde både hærværk og indbrud, så politiet kan tage hånd om episoderne. Skulle nogen have set noget nytårsaften eller fredag den 18. januar om aftenen / natten indstiller vi til, at de kontakter politiet med deres viden. Vi opfordrer naturligvis generelt til, at vi alle holder et vågent øje med hvad der sker i området. Gode naboer er den bedste forebyggelse...

#### Ad 4. Grønt udvalg

Rydning og ny beplantning af vores fællesarealer er udsat til 2008.

Det grønne udvalg er blevet gjort opmærksom på, at der skal sørges for beplantning ved basketballbane også, så vi undgår problemer med parkering af biler på området.

Indhentning af tilbud fra BF Anlæg angående pæle ved vejtræer (flere er knækkede) følges op på næste bestyrelsesmøde.

#### Ad 5. Vejchikaner

Bestyrelsen har undersøgt og fundet flere forskellige interessante typer af vejchikaner. Der er arbejdet med professionelle løsninger, der lever op til områdets flotte indtryk. Men derudover er der taget meget hensyn til rådgivning fra flere steder, at det er en dårlig idé at begynde at skære i asfalten. Et godt alternativ til afgrænsning af chikanerne er således forskellige former for kantsten, som kan ”sømmes” fast til asfalten. Dermed er det også muligt at fjerne chikanerne igen. Det anbefales i øvrigt også, at der etableres chikaner med lys i, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med.

Der indhentes de sidste oplysninger angående forskellige belægninger / indhold i vejchikanerne inden næste bestyrelsesmøde. Henrik Tovgaard udregner priser på kantsten inkl. lægning (Park og vej) og indvendig belægning. Morten Andersen undersøger priser på eventuelle granitsten med lys i og priser for strømføring til lys. Anette Nørskov Schultz samler og sætter op i præsentation til generalforsamling.

Politiet foreslår, at vi sætter midlertidige chikaner op inden de endelige sættes op, for at være sikker på placeringen. Henrik undersøger muligheder og priser.

Når forslagene har været til høring på generalforsamlingen skal vi søge om tilladelse hos Kommunen. Kommunen tager kontakt til politiet og godkender samlet.

#### Ad 6. Hjemmeside

Der arbejdes på at etablere en ny hjemmeside, fordi vedligeholdelse i øjeblikket er meget problematisk. Anette Nørskov Schultz har ansvaret.

#### Ad 7. Eventuelt

Morten Andersen har bestilt renovation til det ekstra skraldestativ opsat ved boldbanerne. Tømning må forventes midt januar.

Derudover er der kommet nye beboere i: Nr. 43, nr. 57, nr. 71 – vi uddeler velkomstbrochure.

Referent: Anette Nørskov