

Referat

af

ordinær generalforsamling

i

Grundejerforeningen Skovbakkevej, Viborg

onsdag den 26. marts 2003

Generalforsamlingen fandt sted på Houlkærskolen, Viborg

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Brandt, 71 som dirigent - formanden Lars Kaasgaard, 53 gjorde med det samme opmærksom på at bestyrelsen var blevet opmærksom på at Henrik Brandt i følge foreningens vedtægter egentlig ikke kunne være dirigent, idet han er foreningens fungerende revisor, og at bestyrelsen derfor var villig til at trække forslaget tilbage i tilfælde af indsigelser.

Idet der ikke var indsigelser eller modforslag blev han valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og dermed beslutningsdygtig.

Herefter konstaterede dirigenten ved navneopråb, at følgende ejendomme var repræsenteret:

2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 64, 66, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 81, 83, 85, 91, 93, 95, 101, 111, 113 (fuldmagt), 114, 115.

2. Bestyrelsens beretning

Lars Kaasgaard, 53 aflagde som formand bestyrelsens beretning:

Denne generalforsamling er den anden ordinære generalforsamling siden foreningens stiftelse 12/6 2001.

Vi kan med glæde konstatere, at stort set alle grundene nu er solgt.

Det går stærkt i øjeblikket på Niels Kristensens og Alice Nørregaards udstykning samt i den kommunale udstykning, hvor boligselskabet Viborg stort set er færdige med sit byggeri og Gamborg Byg godt i gang med området nord for dette.

Vi mangler egentlig kun at få afklaret, hvad der skal ske med grundene på 86-94 ud mod Ringvejen, men ifølge dagspressen ser det ud til, at der skal bygges andelsboliger på dette område, hvor byggeriet af 10 nye andelsboliger jo er godt i gang.

Siden sidste generalforsamling har vi fået etableret vores dejlige legeplads. Succeskriteriet for en sådan legeplads er ene og alene, om børnene vil bruge legepladsen eller ej, og vi må heldigvis konstatere, at børnene er meget tilfredse med legepladsfaciliteterne.

Endvidere har vi også siden generalforsamlingen stort set fået etableret vores fællesarealer.

Der er brugt mange kræfter i dels bestyrelsen og i dels i vores legepladsudvalg for at få disse forhold på plads.

F.s.v. ang. etablering af legeplads vil jeg rette en stor tak for vores legepladsudvalg, der består af Adrian Siegenthaler, Anette Tougaard, John Hansen, John Rasmussen, Kim Vestergaard, Morten Andersen, Morten Toft og Svend Jacobsen.

Jeg tror roligt, at vi kan sige, at vi formentlig har Viborg kommunes og måske landets eneste i øjeblikket godkendte EU-legeplads, idet bl.a. det sand, som vi har anvendt, er noget særligt EU-godkendt sand. Sandet har også været meget dyrere end almindeligt sand, men så er der heller ikke nogen, der kan bebrejde os for at have anvendt ikke godkendte materialer.

Legepladsen blev indviet ved et arrangement torsdag den 20/6 fra kl. 17.00, hvor legepladsleverandøren var vært med pølser, og foreningen var vært med øl og vand.

Uanset at det, for at sige det mildt, regnede meget, var der mange, der var mødt op, og legepladsudvalget havde fået arrangeret det således, at vi kunne – i hvert fald de fleste af os voksne – stå i læ for regnen.

Bestyrelsen har brugt en hel del tid på at få undersøgt og klarlagt, hvorledes vi kunne få etableret vores fællesarealer. Der var afsat kr. 700.000,00 til dette formål, og efter aftale med dels Viborg kommune og Niels Kristensen og Alice Nørregaard fik vi i samarbejde med arkitekt Lars Ole Eifler udbudt det samlede arbejde i licitation, og lavestbydende var VM Anlæg A/S, som fik arbejdet overdraget.

VM Anlæg A/S er ikke færdig med at udføre arbejdet endnu, og der mangler også at blive udført en etape 2 i det nordvestlige hjørne.

For god ordens skyld præciserer jeg, at vi endnu ikke har overtaget hverken fællesarealer eller vejene i vores område.

Før at dette finder sted, vil vi sammen med repræsentanter fra Viborg kommune, Niels Kristensen og Alice Nørregaard og VM Anlæg A/S gennemgå hele området.

Vi vil formentlig sende et brev rundt til Jer alle og opfordre Jer til at kontakte bestyrelsen, såfremt I har kendskab til forhold, der skal udbedres, inden vi overtager fællesarealerne og vejene.

Jeg kan oplyse, at VM Anlæg A/S har stillet en bankgaranti på et beløb på kr. 19.000,00 til sikkerhed for firmaets forpligtelser i h.t. den kontrakt, som vi har indgået med selskabet.

Vi har endvidere fået opstillet et skraldestativ ved legepladsen, og vi håber, at alle i området både beboere og gæster vil benytte sig af dette, således at affald m.v. ikke ligger og flyder.

Vi besluttede på vores sidste generalforsamling, at vi skulle forsøge at få opstillet en postkasse i vores område, og den blev allerede sat op i april måned sidste år. Jeg håber, at I gør brug af postkassen, for det var jo meningen med at få den sat op.

Vi er endvidere kommet på internettet og har fået vores egen hjemmeside, og der vil komme nærmere orientering om dette fra Kim Vestergaard under eventuelt. Der er faktisk ret meget, som vi egentlig – hvis vi vil – kan bruge hjemmesiden til.

Også i vinterens løb har vi haft entreprenør Birger Larsen til at forestå snerydning af vores veje og stier.

Baggrunden for, at vi sidste år antog Birger Larsen, var, at han i forvejen er i området om morgenen, idet han forestår snerydning m.v. for bl.a. vores nabogrundejerforening på Engbakkevej.

Det er overladt til Birger Larsen at skønne, hvornår der er behov for snerydning.

Det er også det mest praktiske, at det er sådan, idet det vil være meget svært at pålægge en enkelt grundejer i vores område en tidlig morgen at tage stilling til, om Birger Larsen skal kontaktes eller ej.

Vi må jo konstatere i sagens natur, at han ikke kan være alle steder på samme tid kl. 7.00-7.30 om morgenen, hvor mange skal sted enten på arbejde eller i skole.

Nogle enkelte gange har vi også konstateret, at der har været rimelig glat på vejene og stierne uden, at Birger Larsen har været forbi, og vi kan naturligvis også henstille til Birger Larsen, at han måske lidt oftere kommer forbi, men det er jo ene og alene et spørgsmål om, hvor mange penge vi vil sætte til snerydnings- og glatførebekæmpelse i øvrigt.

Bestyrelsen hører gerne Jeres bemærkninger til dette.

Vi kan også overveje, om vi skal have etableret nogle kasser med strøsand i området, og vi så selv kan forestå udspreddingen.

Vi må endvidere konstatere, at vi er midt i et byggeforløb, og at de store lastbiler med anhængere stadigvæk forsøger at komme igennem området via sivevejen, og det lykkes stort set aldrig, idet vi jo flere gange må konstatere, at jorden omkring sivevejen er totalt sammenkørt, og der er opkørte rabatter m.v.. Heldigvis har beboerne i området kunnet konstatere, hvem ”synderne” var, og regningerne er eller vil blive fremsendt til de respektive vognmænd.

Vi skal stadig opfordre Jer hver især at have øjnene med Jer, hvor I konstaterer, at der er lastbiler eller lignende, der udøver skader på vores veje og fællesarealer, og tage bilnumre m.v. og giver meddelelse herom til bestyrelsen.

Vi skal være opmærksom på, at på det tidspunkt, hvor vi overtager fællesarealer og vejene, er det os selv, der skal bekoste alle former for udbedring efter skader i det omfang, vi ikke kan finde frem til den pågældende skadevolder.

VM Anlæg A/S har plantet vejtræer, og der har fra bestyrelsens side været fremsat kritik på den måde, hvorpå arbejdet er blevet udført, men indtil videre har Viborg kommune indtaget den holdning, at de vil afvente at se, om træerne nu vil kunne gro. Vi må så tage forbehold om dette i forbindelse med overdragelse af arealerne til os.

Vi mangler nogle enkelte ting at få foretaget, før vi kan sige, at vi har en fuldstændig afklaring af samtlige forhold vedr. vores fællesarealer, og det drejer sig om de punkter, der er nævnt under dagsordens punkt 4 vedr. beplantningsplan for fællesarealer, forslag til vedtagelse af ordensregler for fællesarealer, fremtidig anvendelse af arealet øst for nr. 52 og drøftelse af, hvorvidt legepladsudvalget skal fortsætte under en eller anden form.

Vi har siden sidste generalforsamling haft en arbejdsdag i maj måned, og vi vil også sørge for, at der bliver opsat en container her i løbet af foråret, hvor vi også om muligt på ny vil forsøge at kalde sammen til en fælles arbejdsdag for at få ryddet op.

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 8 bestyrelsesmøder, nemlig den 16/4, 7/6, 1/8, 9/8, 19/10, 12/11, 7/1 og 24/2.

Der har således været tale om en rimelig stor mødeaktivitet.

Vi påregner ikke så stor mødeaktivitet i det næste år, da vi som nævnt alene mangler at få færdiggjort og overdraget fællesarealerne og vej- og stisystemet.

Endelig skal vi i løbet af året have indgået en aftale med en entreprenør om græsslåning m.v. af vores fællesarealer.

Jeg vil gerne afslutningsvis benytte lejligheden til at sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde i det forløbne år og en tak til Joachim Brøns for det arbejde, han har udført til og med foråret sidste år, hvor han udtrådte p.g.a. flytning.

Der var efterfølgende ingen kommentarer til beretningen, som på den baggrund blev konstateret enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede formanden for beretningen.

3. Regnskab

Henning Thomsen, 70 gennemgik i sin egenskab af kasserer foreningens regnskab (vedlagt indbydelse til generalforsamlingen) for det forgangne år. I gennemgangen gjorde han opmærksom på den i regnskabet påførte note vedrørende resterende betalinger på indgåede entreprisekontrakter – disse poster indgår i budgettet for 2003.

Dirigenten spurgte om der var nogen spørgsmål eller kommentarer, og da dette ikke var tilfældet spurgte han om regnskabet kunne godkendes. Forsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

4. Forslag til:

a. Beplantningsplan for fællesarealer

Henning Thomsen, 70 præsenterede Signe Kobberup fra VM-Anlæg, som havde udarbejdet oplægget til beplantningsplan (vedlagt indbydelse til generalforsamlingen).

Signe Kobberup præsenterede herefter hendes idéer bag beplantningsplanen. Nøgleordene var ”en levende beplantning” med mange frugttræer, som yderligere skulle være varieret og let at vedligeholde.

Frugttræerne som er valgt til frugtlundene vil blive ca. 6 meter høje.

De øvrige træer placeres 2 og 2 som ”gode venner”. Ved foden fyldes op med bark, som omgives af en flisekant.

På fællesarealet ved legepladsen er der bla. valgt at plante hyld, som både er flot og velduftende.

I midterrabbatten på sivevejen er der valgt et robust bunddække af guldjordbær, som suppleres med løgplanter.

Kommentarer:

Ole Sørensen, 85: Påpegede at den foreslåede blommelund ud for hans grund ville genere udsigten for meget. Som alternativ foreslog han en beplantning med en træsort som maksimalt ville blive et par meter høj. Synspunktet blev delt af beboerne i nr 89 (beskrevet i et medbragt brev).

Svend Jakobsen, 75: Foreslog at bytte om på blomme- og hindbærlundene.

Jens Anton Dalgaard, 111: Mente at de angivne 800 stk guldjordbær planter til sivevejens midterrabat var alt for mange – påpegede at guldjordbær breder sig meget hurtigt.

Helle Lauridsen, 95: Efterlyste beplantning på arealet bag nr 95 – opfordrede til at der tilføjes beplantning til dette område. Påpegede desuden at den foreslåede flisekant rundt om træerne, kunne risikere at blive en ”snublekant” for børnene.

Henrik Lindberg, 16: Efterlyste beplantning på kilen syd for nr 16.

Preben Andersen, 17: Roste foreslaget om mange frugttræer – primært pga. områdets mange børn. Stillede spørgsmål til hvor ofte det var planlagt at slå græsset på arealet i det sydøstlige hjørne – påpegede problemet med mange mælkebøtter og tidsler i dette område. Henning Thomsen, 70 svarede på bestyrelsens vegne, at der var planlagt med ”et par gange om året”, men at behovet naturligtvis løbende vil skulle vurderes.

Niels Pedersen, 101: Kommenterede at den samlede plan så flot ud. Fremførte desuden et ønske om at der kom højde på beplantningen øst for nr 101.

Erik Ammitzbøll, 76: Påpegede det u hensigtsmæssige i at have blomster i sivevejens midterrabat: de vil tiltrække børn som plukker buketter – men arealet placering er midt på en ofte trafikeret vej.

Allan Lyngsø, 74: Udtrykte ønske om at komme af med de fartdæmpende brøndringe – de pynter ikke, og den tunge trafik ignorerer dem alligevel.

Winther, 59: Efterlyste beplantning på arealet bag nr 59

Henning Thomsen, 70 påpegede efterfølgende at en revideret beplantningsplan vil blive lavet i samarbejde med Signe Kobberup - med input fra de tilstedeværendes kommentarer.

Signe Kobberup viste herefter billeder af den foreslåede beplantning.

Til slut takkede Henning Thomsen Signe Kobberup for den udarbejdede plan, og forsamlingen for de indkomne tilføjelser og forslag.

b. Ordensregler for fællesarealerne

Lars Kaasgaard, 53 fremlagde bestyrelsens og legepladsudvalgets forslag til ordensregler for området (vedlagt indbydelse til generalforsamlingen). Desuden nævnes det, at såfremt der kan opnåes enighed herom, vil bestyrelsen få opsat ”hunde skal føres i snor” skilte ved alle stier ind til Skovbakkevej's arealer.

Kommentarer:

Marianne Laursen , 43: Påpegede at nogle børn (drengene) benyttede legepladsens indianer-tippi som tisserende. Hvis ikke dette kan forhindres bør tippien fjernes.

”anonym”: Påpegede problem med mange vilde strejfende katte i området.

Peter Byskov, 77: Opfordrede i den sammenhæng til enighed om ikke at fodre de vilde katte i området.

Preben Andersen, 17: Påpegede at der på Engbakkevej ligeledes var opsat ”hunde skal føres i snor” skilte, og at disse blev respekteret.

Preben Andersen, 17: Foreslog at ordensreglerne blev godkendt, og samtidig blev sat på som fast punkt på generalforsamlingerne fremover.

Lars Kaasgaard, 53: Påpegede at istedet for at have ordensreglerne som fast punkt på kommende generalforsamlinger, ville være mere

hensigtsmæssigt blot at have fokus på ordensreglerne, således at hvis der viser sig nye behov kan disse behandles når de opstår. I den forbindelse opfordrede han til løbende tilbagemeldinger til bestyrelsen omkring ordensreglerne.

Herefter stoppede dirigenten diskussionen og spurgte forsamlingen om ordensreglerne samt forslaget med ”hunde skal føres i snor” skilte kunne godkendes – der var ingen indsigelser og på den baggrund konstaterede dirigenten at ordensreglerne enstemmigt var vedtaget.

De godkendte og dermed gældende ordensregler er vedlagt som bilag til dette referat.

c. Fremtidig anvendelse af areal øst for nr. 52

John Hansen, 23 aflagde som formand for legepladsudvalget en beretning om udvalgets arbejde i det forgangne år:

Planlægning og etablering af legeplads.

Legepladsudvalget, der blev nedsat ved sidste generalforsamling, tog fat om planlægningen af etableringen straks efter generalforsamlingen.

Der er mange ting, som skal overvejes inden man går igang med legepladsen:

- Hvilke elementer skal den indeholde?
- Hvor meget har vi plads til?
- Hvordan får vi den størst mulige legeværdi ud af pladsen?
- Hvilken aldersgruppe lægger vi vægt på?
- Hvor søger vi byggetilladelsen?
- Hvad med miljøet?
- Hvilken leverandør skal vi vælge?
- Hvad med sikkerhed?

Vi besluttede på første møde at gå videre med et oplæg til indretning af det grønne areal, således at vi kunne få plads til både legeplads, bålplads og boldbane og således at disse aktiviteter ville være samlet tæt på hinanden.

Vi gennemgik op til flere mulige emner til leverandør af udstyret og valgte 2 vidt forskellige til at komme med oplæg og tilbud på udstyret.

Valget faldt på INDU og der var stor enighed i gruppen om denne leverandør. INDU kan nemlig leve op til de strenge krav der bliver stillet til bl.a. sikkerhed – og så gør det jo heller ikke noget at legepladsen med sit naturlige look falder pænt ind i miljøet på Skovbakkevej.

En af vore andre bevæggrunde for at vælge netop INDU er at deres legepladsprogram består af moduler, som kan sammenbygges med hinanden og med eksisterende legeredskaber. Derfor kan en legeplads

opbygges eller ombygges, så den hele tiden kan justeres også til fremtidens krav og behov.

Vi har haft stor fokus på legeværdien i sammensætning af moduler og lagt vægt på at legepladsen gerne må give børnene udfordringer uden at gå på kompromis med sikkerheden.

Apropos sikkerhed er faldsandet de eneste sand, som er testet og godkendt af Teknologisk Institut.

INDU tilbyder os gratis et årligt sikkerhedscheck af legepladsudstyret. Legepladsen vil blive gennemgået efter både nationale og internationale krav. For at opfylde den 15-årige garanti som dækker råd, svamp og produktionsfejl, kræver legepladsen løbende vedligeholdelse, hvilket påhviler grundejerforeningen.

Vi besluttede også at indrette en cykelbane, som nu er etableret på arealet i det sydøstlige hjørne af Skovbakkevej. Her er det planen at børnene skal have mulighed for lidt grovere leg, dvs. selv forme banen ved at medbringe skovl, så de selv kan lave bakker m.m..

Vi afventer nu blot færdiggørelse af de grønne arealer, således at vi kan få leveret målene til boldbanen. Derudover har vi en opgave der hedder produktion af borde/bænkesæt og denne opgave forventes løst af det nuværende udvalg inden forsommeren går i gang.

Det nuværende udvalg opløses herefter i sin nuværende form, men der foreligger endnu et projekt omkring indretning af arealet øst for Niels Kristensens ejendom. Her har det nuværende udvalg drøftet forskellige muligheder som kan være til inspiration for det kommende udvalg:

- Basketball- og petanquebane.
- Sansehave – indretning af arealet med forskellige blomster/buske og træer, der kan give både unge og ældre en dufte- og synsoplevelse ud over det sædvanlige. Et mødested for alle med f.eks. en rundbænk med et træ i midten.
- Grusbane, der kan benyttes til forskellige formål, bl.a. skøjtebane om vinteren.

Idéerne er hermed givet videre.

Kommentarer:

Jens Anton Dalgaard, 111: Forlag til at areal øst for nr 52 kom til at indeholde noget for de lidt ældre børn. Herunder bla. en grusbane, der kan benyttes til skøjtebane om vinteren – branddammen ved Røddingvej er simpelthen for farlig.

Marianne Laursen, 43: Støttede op om idéen med en grusbane – den vil om sommeren kunne benyttes til bold/basket bane.

Niels Kristensen, 52: Støttede op om forslaget med at arealet skal indeholde noget for de lidt ældre børn.

Jens Anton Dalgaard, 111: Påpegede at hvis der skal laves asfaltarbejde på arealet, så kunne der være en økonomisk gevinst ved at synkronisere med tidspunktet, hvor kommune vil lave asfaltarbejde på stamvejen.

Marianne Laursen, 43: Spurgte til tidspunkt for overdragelse af arealer til grundejerforeningen. Henning Thomsen, 70 svarede, at det afhænger af hvornår VM-Anlæg er færdig med etableringen, og hvornår kommunen er færdige med vejanlæggene. Overdragelse vil først finde sted herefter.

Rammerne for den kommende etablering af arealet beskrives i næste punkt ”Fortsættelse af legepladsudvalg”. Niels Kristensen tilkendegav at arealet ville blive rømmet så snart det konkrete behov opstår.

d. Fortsættelse af legepladsudvalg

Det eksisterende legepladsudvalg foreslog en model hvor det nuværende udvalg nedlægges i den nuværende form, og istedet erstattes af to nye udvalg:

- Et etableringsudvalg – ansvar for at komme med en model for etableringen af området øst for nr. 52.
- Et udvalg til vedligeholdelse af legepladsen – ansvar for at vedligeholde legepladsen efter INDU's foreskrifter.

Følgende personer blev valgt til de to udvalg:

- Etableringsudvalg: Morten Andersen (nr 45), Marianne Laursen (nr 47) og Helle Lauridsen (95) – desuden skal bestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem til udvalget.

(Kommentar referent)

Det er en enestående chance for at kunne påvirke etableringen af fællesarealet – der kan sagtens bruges flere kræfter i udvalget, så derfor vil bestyrelsen gerne OPFORDRE TIL AT FLERE MELDER SIG TIL UDVALGET! – det kan praktisk foregå ved at kontakte én fra bestyrelsen eller én fra udvalget.

- Udvalg til vedligeholdelse af legeplads: John Hansen (nr 23), Morten Andersen (nr 45) og Kim Vestergaard (nr 13).

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Formanden oplyste, at der ikke var indkommet forslag.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Henning Thomsen, 70 gennemgik i sin egenskab af kasserer foreningens oplæg til budget for 2003 (vedlagt indbydelse til generalforsamlingen).

Henning Thomsen foreslog at foreningens eksisterende overskud indgår i puljen for 2003 til færdiggørelsen af arealet øst for nr 52 og til beplantning af fællesarealerne. Henning Thomsen spurgte efterfølgende, om der var indsigelser mod dette – da det ikke var tilfældet, konstaterede han at forslaget var enstemmigt vedtaget.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål, kommentarer eller indsigelser vedrørende budgettet for 2003. Da dette ikke var tilfældet spurgte han om budgettet kunne godkendes - forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Adrian Siegenthaler, som ikke ønskede at genopstille, Kim Vestergaard og Lars Kaasgaard som begge genopstillede.

Bestyrelsens forslag til nyt bestyrelsesmedlem var Henrik Lauridsen, 95, som i forvejen telefonisk havde accepteret dette.

Da der ikke var andre forslag til nyt bestyrelsesmedlem, blev Henrik Lauridsen enstemmigt valgt. Ligeledes blev Kim Vestergaard og Lars Kaasgaard genvalgt.

Som 1. suppleant blev Ole Sørensen, 85 valgt og 2. suppleant blev Jesper Lauridsen, 83.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Både revisor Henrik Brandt, 71 og revisorsuppleant Henrik Svenstrup, 89 genopstillede.

Begge blev genvalgt.

9. Eventuelt

Jens Anton Dalgaard, 111: Opfordrede til årvågenhed omkring skader på vore nyetablerede fællesarealer og anlæg – aktuel sag er de opståede skader på arealerne ved sivevejen. I denne sag skyldes skaderne ”vildfarne” lastbiler, som efterfølgende var blevet identificeret af beboere i området.

Erik Georgi, 93 & Winther, 59: Mente at den primære årsag til at lastbiler ”forvilder” sig op på sivevejen kunne være manglende skiltning.

Jens Anton Dalgaard, 111: (svar på ovenstående) Var uenig i denne betragtning – mente derimod at den primære årsag var ”dårlige manerer” hos lastbilernes chauffører.

Jørgen Ehlers, 115: Vedrørende problematikken omkring Røddingvej spørges der om bestyrelsen gør en aktiv indsats på vegne af foreningen.

Lars Kaasgaard, 53: (svar på ovenstående) Beretter om egen indsats de sidste 4 år – og oplyser, at han har siddet i et udvalg nedsat af teknikere fra Viborg kommune med deltagelse af repræsentanter fra grundejerforeningen på Skovbakkevej og Nørremøllevej. Der har ikke været afholdt møde det sidste år. Status var ved sidste møde, at Røddingvej ikke lukkes, og at der etableres cykelsti fra krydset og ind til byen.

Marianne Laursen, 43: Foreslog at foreningen købte et telt til brug for fælles vejfest(er).

Kim Vestergaard, 13: (svar på ovenstående) Var enig i at det kunne være en god ide, men påpegede at et sådant kan lejes mange steder.

Henning Thomsen, 70: Informerede om at Viborg Kommune havde afsat kr. 800.000,- på budget for 2003 til færdigetablering af Skovbakkevej.

Erik Georgi, 93: Spurgte om bestyrelsen arbejdede med tiltag vedrørende fartbegrænsende foranstaltninger for vejene i området.

Lars Kaasgaard, 53: (svar på ovenstående) Bestyrelsen har overvejelser igang. Løsninger skal drøftes med kommune og politi – foranstaltninger skal besluttes på en generalforsamling, men de er ikke med i denne omgang pga. tidspres. Desuden opfordrede Lars til at beboerne holder øje med trafiksituationen og melder tilbage til bestyrelsen i tilfælde af forhold, der påkræver en indsats.

Erik Georgi, 93: (svar på ovenstående) Vejbump bør kunne etableres i forbindelse med kommunens kommende færdiggørelse af slidlaget på stamvejen.

Winther, 59: Påpegede at der er mange børn i området – et argument for at vi bør gøre noget.

Niels Kristensen, 52: Opfordrer forældrene til at lære deres børn at stamvejen ikke er lege- og cykleområde.

Allan Lyngsø, 74: Gjorde opmærksom på at det største problem med høj fart er på stamvejens lange stræk.

Jens Anton Dalgaard, 111: Fortalte at etablering af fodgængerovergang tidligere var blevet diskuteret med kommunen. Konklusionen dengang var, at kommunen ikke ville betale for etablering af en sådan.

Morten Toft, 45: Kommenterede at når områdets beplantning er mere udvokset, vil det pga ringere udsigtsforhold, kunne komme til at virke hastighedsdæmpende.

Morten Toft, 45: Forslag til tillæg til ordensregler: Vær meget opmærksom på små børn i området. Forslaget tilføjes ordensreglerne.

Som en afsluttede bemærkning skal lyde en generel opfordring til områdets beboere om selv at huske at køre efter forholdene!!

Brian Kristiansen, 58: Spørger til den manglende stibelysning i området omkring bl.a. nr 58.

Niels Kristensen, 52: (svar på ovenstående) Svarer at der snarest vil blive opsat yderligere 3 gadelamper.

Orientering omkring vores hjemmeside

Kim Vestergaard, 13 berettede omkring tankerne bag etableringen af grundejerforeningens hjemmeside (www.skovbakkevej.dk). Nøgleordene var:

- At have en elektronisk opslagstavle.
- At kunne følge bestyrelsens arbejde.
- At have en samlet oversigt over området (personer, telefonnumre mm.).
- At have en arrangements kalender
- At kunne tilbyde medlemmerne personlige hjemmesider.
- At kunne tilbyde medlemmerne en email adresse (på formen husnr@skovbakkevej.dk).

Planer for yderligere funktionalitet:

- Månedsbrev brev fra bestyrelsen.
- At udvide email understøttelsen, så der ligeledes kan sendes email på samme måde som f.eks. hos Hotmail.
- Løbende at tilføje information vedrørende årets/månedernes aktuelle graddage.

Kim Vestergaard påpegede, at fremtidig succes afhænger af input til indhold fra medlemmerne, f.eks. i form af forslag til yderligere funktionalitet og indhold. Bidrag til indhold kan afleveres til Kim Vestergaard

Kommentarer:

Marianne Laursen, 43: Forslag til at oprette en barnepige informationservice på hjemmesiden. (kommentar referent) God idé – eventuelle interesserede ”barnepiger” kan kontakte Kim Vestergaard, 13.

Jens Anton Dalgaard, 111: Argumenterede i mange vendinger for fordelene ved, at vi som grundejerforening kan reklamere for og præsentere vores område på en flot og indbydende måde. Opfordrede meget til opbakning og aktiv brug af hjemmesiden. Efterlyste konkret en ”forfatter”, der vil skrive nogle linier omkring områdets historie. (kommentar referent) Interesserede kan kontakte Kim Vestergaard, 13.

Som afsluttende kommentar rettede Lars Kaasgaard en tak til dirigenten og takkede forsamlingen for fremmødet.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:

Som formand:

Som referent:

Henrik Brandt

Lars Kaasgaard

Kim Vestergaard