

Referat

af

ordinær generalforsamling

i

Grundejerforeningen Skovbakkevej, Viborg

tirsdag den 3. marts 2009

Generalforsamlingen fandt sted i "slusen" på Houlkærskolen, Viborg

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Lauridsen (95) som dirigent. Idet der ikke var indsigelser eller modforslag, blev han valgt enstemmigt. Anette Nørskov Schultz (61) blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og dermed beslutningsdygtig. Derefter bad dirigenten forsamlingen om hjælp til at afholde generalforsamlingen i god ro og orden.

Herefter konstaterede dirigenten ved navneopråb, at følgende ejendomme var repræsenteret: 3, 17, 33, 34A, 36A, 37, 39, 40, 47, 49, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 69, 72, 75, 80, 93, 95, 97, 108, 114, 122 samt fuldmagt til 12 og 14.

2. Bestyrelsens beretning

Henrik Tovgaard (97) aflagde som formand bestyrelsens beretning – Emnet grønt udvalg blev dog fremlagt af Line Jespersen (67) som repræsentant for grønt udvalg.

Bestyrelsens beretning for 2008:

Generalforsamlingen i aften er den 8. siden grundejerforeningens stiftelse den 12. juni 2001.

Som sædvanlig indleder vi også i aften med at berette, hvad der er sket af interesse for Skovbakkevej i det forløbne år.

Vi starter beretningen med at samle op på spørgsmålene angående vores trafikforhold her på Skovbakkevej.

Trafikforhold

Vi fik i starten af året en henvendelse ang. muligheden for at opsætte et spejl i forbindelse med udkørslen fra stikvej F. Nr. 108 til 120. Ønsket blev forelagt kommunen, men svaret var at man ikke ville opsætte et spejl her, da udsynet er udmærket i krydset hvis farten afpasses forholdene.

Efter Kommunens reparation af kloakken i toppen af stamvejen sank belægningsstenene efterfølgende ganske meget. Park og vej /Kommunen blev orienteret og meddelte at problemet skulle rettes på deres regning. Efter mange henvendelser til kommunen var det en glæde at konstatere at arbejdet blev udført d. 20. januar og at vi igen har en jævn vej.

Derudover havde vi først på året problemer med asfalt ved sivevejen. Den revnede og Kommunens første reaktion var at den skulle fræses op og derefter lægges nyt slidlag. Efter nærmere undersøgelser blev løsningen at de fyldte noget asfaltmasse ned i sprækkerne som samtidig skulle være smidige/fleksible således at asfalten kan arbejde uden at skabe nye sprækker. Problemet skyldes muligvis at der løber en vandåre nedenunder + de store vrid der kommer når store lastbiler kører igennem.

Problemet med gennemkørsel af lastbiler er fra vores side blevet tilkendegivet hos kommunen ved flere lejligheder og behandles i øjeblikket hos kommunen. De er dog nu kommet så langt i forløbet, at de over for os har tilkendegivet, at løsningen bliver skilte langt tidligere, sandsynligvis helt inde ved Gl. Aalborgvej, hvor der vil komme et skilt der viser at gennemkørsel på Skovbakkevej ikke er muligt.

Stien bag nr. 105 er blevet repareret og bestyrelsen undersøger muligheden for at forbedre stien. Kommunen er også afkrævet et svar angående planerne for en cykelsti på Røddingvej. Svaret lader vente på sig.

Vejchikaner

Det blev vedtaget på generalforsamlingen i 2008, at bestyrelsen skulle udarbejde papirer med vejchikaneforslag der skulle sendes rundt til alle beboere i grundejerforeningen. Den 26. maj 2008 blev der udsendt vejchikane forslag til høring ved alle grundejerforeningens beboere. Der skulle afgives kommentarer eller indsigelser til bestyrelsen senest fredag den 13. juni 2008.

Bestyrelsen modtog ikke nogle kommentarer eller indsigelser og ansøgte derfor om tilladelse til etablering af vejchikane hos Viborg Kommune. Park og Vej foretog derefter hastigheds- og trafiktælling i området fra onsdag den 27. august 2008 kl. 15.00 til torsdag den 4. september 2008, kl. 03.00.

Da målingerne var blevet belyst og sammenfattet modtog vi den 28. oktober 2008 resultatet pr. brev ligesom vi også var i telefonisk kontakt med Viborgs Tekniske forvaltning.

I hovedtræk er Kommunens bemærkninger, at gennemsnitshastigheden på den pågældende strækning er målt til 36,8 km/t fordelt med 34,8 km/t i vestlig retning og 38,7 km/t i østlig retning. I dagtimerne ligger gennemsnitshastigheden for totaltrafik typisk på 36-37 km/t – og om natten er der ganske få biler, der mellem kl. 03.00 og 05.00 får hastigheden op på 42,5 km/t. Der ses en ganske beskedent spredning af hastigheden i dagtimerne.

Kommunens vurdering er, at en hastighed på det pågældende sted på 36 – 37 km/t – virker forsvarligt. Telefonisk har de endvidere kommenteret, at antallet af køretøjer der passerer Skovbakkevej ikke virker til at være mere end man kan forvente, når der bor så mange i området. Vores mistanke om at mange fra andre områder benytter vores vej mener de ikke kan påvises alene på denne undersøgelse. Vurderingen er, at det er os selv der kører og at der selvfølgelig er andre der benytter vejen, men ikke noget en vejchikane kan ændre ved.

Chikaner vil utvivlsomt kunne få gennemsnitshastigheden ned, men nok kun det pågældende sted.

Sammenfattet må vi sige at vi fra starten ville etablere en vejchikane for at kunne sænke farten fra trafikanterne i området og at vi ville begrænse antallet af køretøjer fra andre områder.

Ud fra Kommunens resultat følte bestyrelsen ikke at den havde mandat til at fortsætte arbejdet med vejchikanen inden dette var blevet behandlet på generalforsamlingen. Det koster mange penge at etablere en vejchikane og derfor føler vi i bestyrelsen at det økonomiske aspekt sammenholdt med rapporten fra kommunen kræver en videre behandling her på generalforsamlingen.

Som en indskudt bemærkning skal nævnes at vi i bestyrelsen har brugt mange timer på at finde den bedste løsning og på kontakt til alle der kunne blive berørt af en sådan chikane, så som renovering, brandvæsen, snerydning, o.s.v.. Desværre var det ikke muligt for os at få udført målingen inden der forelå et konkret forslag hos kommunen, hvilket ellers kunne have sparet bestyrelsen for mange timers arbejde. Ikke desto mindre mener vi at beslutningen om at tage det op på ny er den rigtige i denne situation da kommunen stiller spørgsmålstegn ved berettigelsen af en vejchikane.

Fradrag for forbedringer

Ligesom sidste år venter vi stadig på svar fra Skattecentret i Korsør. Der er så mange henvendelser på landsplan, at alle sager samles her. Derefter går svaret tilbage til Herning. De sidste oplysninger tyder på at der kan gå yderligere 16 – 20 mdr. inden vi får et svar – altså kan vi være "heldige" at få et svar i 2010.

Legeplads

Der er kommet henvendelser om mere småbørnsvenlige legeredskaber på legepladsen. Vi har indhentet tilbud på vippedyr og balance-stammer fra leverandøren af legepladsen. Bestyrelsen synes det er en god ide, men afventer et par måneder, så der er større overblik over de endelige

udgifter til de grønne områder for at se, om der er plads i budgettet. Ligeledes vil det være bedst at få det etableret i forbindelse med forårets komme.

Fællesarealer og Grønt udvalg

BF anlæg har vedligeholdt vores arealer og selvom det ind imellem har været nødvendigt at rette henvendelse til dem for at påminde dem om græsslåningen så har vi generelt været tilfredse og har derfor forlænget aftalen.

Der var i starten af vinteren problemer med at få vores stier gruset da ingen tilsyneladende havde redskaber til at klare opgaven, men efter et halvt døgn uden grusning fandt vi sammen med Thomas Nørgaard der rydder og gruser vores veje en løsning, så der i fremtiden også bliver gruset på stierne. På et tidspunkt blev vores stamvej også saltet, men ingen ved hvem der gjorde det. Det er uheldsmæssigt at salte på vores veje og fliser da de forgår hurtigere, hvis der bruges salt.

På Grønt Udvalgs området er der jo sket rigtig meget i det forløbne år. Den plan som startede med at tage form for mange år siden er nu ført ud i livet – ikke uden uenigheder – men med et kompromis som vi mener de fleste synes bliver flot med tiden. Alle beslutninger om rydning af de enkelte områder er sket i overensstemmelse med tidligere beslutninger, som sagde at de enkelte områder selv skulle finde frem til den bedste løsning for netop deres område. Vi er i bestyrelsen glade for, at alle områder selv er blevet enige omkring beslutningerne og at alle har fulgt retningslinierne fra grønnt udvalg.

Det har ikke været nemt at være grønnt udvalg i år. Hele det gamle udvalg trak sig og det nye udvalg skulle starte fra næsten nul. Og lad mig sige med det samme – vi synes i bestyrelsen at de har gjort et stort frivilligt stykke arbejde med at samle alle disse ytringer og vi håber de vil tage endnu en tøm i det næste år også.

Ordet blev givet til Line Jespersen (67) fra grønnt udvalg, der startede med at takke alle for hjælpen med vores grønne områder i det forgangne år. Året er gået med planlægning af 4 arbejdsdage - en enkelt arbejdsdag blev aflyst, fordi der ikke var nok opgaver efter en meget lang tør periode - samt koordinering af alle områdernes beplantningsplaner. Det har været et stort job, at samle alle områdernes ønsker til beplantning i et samlet kompromis samt herefter koordinere selve beplantningen. De enkelte områder varetog selv arbejdet på "store plantedag" i oktober / november måned.

Nye projekter for 2009 er ved at blive planlagt og lagt ind i planen for de grønne områder. De kan ses i referatet fra bestyrelsesmødet den 1. februar 2009.

Der var ingen kommentarer til beretningen fra grønnt udvalg, så Henrik Tovgaard (97) fik ordet igen. Han kunne som supplement til Line Jespersens (67) fremlæggelse berette, at der fremadrettet lægges op til at der udarbejdes en plan som skal strække sig over flere år frem i tiden inkl. budgetforslag.

Hvis de enkelte beboere går med idéer og forslag kan de videresendes til grønnt udvalg på emailen groen@skovbakkevej.dk – se eventuelt foreningens hjemmeside www.skovbakkevej.dk. Her kan man også tilbyde sin arbejdskraft så det ikke nødvendigvis kun er grønnt udvalgs medlemmer der planlægger alle opgaverne.

Hjemmesiden

Vi fik sidste år ny hjemmeside og siden da har vi opdateret den løbende samt lagt nyheder ind der kunne have interesse for os der bor på Skovbakkevej. Alle husstande er også blevet opdateret så man kan trykke på det enkelte husnummer og derved få oplysninger om hvem der bor hvor. Vi ved at Anette har brugt ufattelig mange timer på denne hjemmeside og uden hendes store arbejde ville det ikke have været muligt, da det ville koste en formue at få det lavet ude i byen.

Tak for det Anette!

Eventuelt

Råger: Vi har talt med forskellige instanser angående problemet med Råger. Både Park & Vej, Kommunen samt Vildtforvaltningen. Eneste mulighed er at skyde ungerne i maj måned efter man har søgt de korrekte tilladelser. Bestyrelsen har haft kontakt til beboerne på Røddingvej og de er også meget trætte af Rågerne, men indtil videre har lodsejeren ikke været interesseret i en regulering. Og uden lodsejersens samtykke kan vi ikke gøre noget.

Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år.

Der skal også lyde en stor tak til medlemmerne af grønt udvalg. I har også i 2008 ydet en meget stor indsats og uden jeres arbejde ville vores område ikke se så flot ud. Til jer har vi også en lille erkendtlighed. (Medlemmerne af grønt udvalg modtog 2 flasker vin hver)

Kommentarer til beretningen:

Niels Kristensen (62) kommenterede, at han også tidligere har forsøgt at få lov til at regulere bestanden af råger hos lodsejerne – uden held. Det kan blive vanskeligt at få tilladelse.

3. Aflæggelse af regnskab

Morten Andersen (66) gennemgik i sin egenskab af kasserer foreningens regnskab (vedlagt indbydelse til generalforsamlingen) for det forgangne år.

Indtægterne på medlemskontingentet har været højere end budgetteret, fordi nr. 122 (efter salg) er kommet med i grundejerforeningen.

Største afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet er 1) ingen udgifter til snerydning (Thomas Nørgaard), 2) større udgifter til hjemmeside (den gamle kunne ikke vedligeholdes længere, så en ny var nødvendig), 3) færre udgifter til græsslåning, 4) færre udgifter til beplantning (mangler at få sået græs området overfor basketballbanen) samt 5) ingen udgifter til etablering af vejchikaner.

Totalt er der sparet på udgiftssiden i forhold til budgettet. De sparede udgifter har betydet, at henlæggelse til vejfonden i regnskabet er hævet til 105.000,- kr, hvilket svarer til det niveau bestyrelsen anbefalede på generalforsamlingen i 2008.

Regnskabet er godkendt og underskrevet af bestyrelsen og revisoren.

Der var ingen spørgsmål eller indsigelser til regnskabet, så dirigenten konstaterede at regnskabet dermed var godkendt.

4. Resultat af hastigheds- & trafiktælling + afstemning om etablering af vejchikaner eller ej

Resultatet af Park & Vej's hastigheds- og trafiktælling blev præsenteret for forsamlingen af Anette Nørskov Schultz (61):

Gennemsnitshastighed 36,8 km/t (Begrænset spredning af hastigheden i dagtimerne)

- Vestlig retning: 34,8 km/t
- Østlig retning: 38,7 km/t

- Dagtimerne 36-37 km/t
- Natten 42,5 km/t

Hastigheden fordelt på døgnets timer, ser således ud:

Tidsinterval	Total gennemsnit (km/t)	Gennemsnit vestlig retning (km/t)	Gennemsnit østlig retning (km/t)
00:00 – 01:00	35,5	33,3	40,0
01:00 – 02:00	30,8	28,3	33,3
02:00 – 03:00	37,5	37,5	-
03:00 – 04:00	42,5	42,5	42,5
04:00 – 05:00	42,5	42,5	-
05:00 – 06:00	38,9	39,4	37,5
06:00 – 07:00	34,4	31,6	36,6
07:00 – 08:00	37,9	33,7	39,4
08:00 – 09:00	38,2	35,5	40,8
09:00 – 10:00	37,1	35,1	40,0
10:00 – 11:00	35,4	34,0	37,1
11:00 – 12:00	37,6	35,9	39,1
12:00 – 13:00	37,2	35,8	39,0
13:00 – 14:00	36,3	33,7	38,4
14:00 – 15:00	36,7	35,4	38,0
15:00 – 16:00	36,4	34,2	38,2
16:00 – 17:00	36,6	35,5	37,7
17:00 – 18:00	36,4	34,6	38,0
18:00 – 19:00	37,4	35,3	39,7
19:00 – 20:00	37,3	34,9	39,9
20:00 – 21:00	36,4	35,1	38,5
21:00 – 22:00	36,4	34,3	39,5
22:00 – 23:00	34,9	32,5	38,5
23:00 – 24:00	34,0	30,5	37,0

Antal køretøjer – ikke mere end forventet?

- I Hverdage ca. 380 – 440 stk pr dag
 - Vestlig retning ca. 180 – 220 stk pr dag
 - Østlig retning ca. 200 – 240 stk pr dag
- I Weekend ca. 240 – 300 stk pr dag
 - Vestlig retning ca. 120 – 155 stk pr dag
 - Østlig retning ca. 120 – 150 stk pr dag

Antal køretøjer fordelt på døgnets timer ser således ud:

Tidsinterval	Total hverdagsgennemsnit (antal)	Hverdagsgennemsnit vestlig retning (antal)	Hverdagsgennemsnit østlig retning (antal)
00:00 – 01:00	0	0	0
01:00 – 02:00	0	0	0
02:00 – 03:00	0	0	0
03:00 – 04:00	0	0	0
04:00 – 05:00	0	0	0
05:00 – 06:00	1	1	0
06:00 – 07:00	12	5	7
07:00 – 08:00	52	14	39
08:00 – 09:00	31	16	14
09:00 – 10:00	19	10	8
10:00 – 11:00	17	10	7
11:00 – 12:00	18	9	9
12:00 – 13:00	22	13	10
13:00 – 14:00	19	9	10
14:00 – 15:00	25	12	13
15:00 – 16:00	37	16	21
16:00 – 17:00	50	26	24
17:00 – 18:00	35	17	18
18:00 – 19:00	25	13	12
19:00 – 20:00	21	11	10
20:00 – 21:00	12	7	5

21:00 – 22:00	12	8	5
22:00 – 23:00	6	3	2
23:00 – 24:00	2	1	1

Type køretøjer:

	Total %	% Vestlig retning	% Østlig retning
Personbiler	92%	95%	90%
2-akslet lastvogn	6%	4%	7%
Øvrige lastvogne	1%	1%	1%
Kan ikke klassificeres	1%	-	2%
Gns. Styktal bag % (ugedøgn)	376	184	192

Kommunens kommentarer:

- I "En hastighed det pågældende sted på 36-37 km/t virker forsvarligt"
- I "Chikaner vil utvivlsomt kunne få gennemsnitshastigheden ned, men nok kun det pågældende sted"
- I En lille skæv fordeling af trafik i de 2 retninger – "højere niveau i østlig retning om morgenen end om aftenen" – tegn på gennemkørsel? Hvis ja – "vil en chikane ikke hjælpe på denne problematik".
- I "Antallet af lastvogne er højere i østlig retning end i vestlig retning. Dette kan indikere, at Skovbakkevej i noget omfang bruges af gennemkørende lastbiler i østlig retning".
- I "Ikke tilstrækkeligt skiltning" – vil blive gennemgået...

Efter præsentationen lagde bestyrelsen op til diskussion i forsamlingen for at høre beboernes holdning efter at have set resultatet.

Indledende kommentarer gik på problemet med gennemkørende lastbiler i vores område, at der ofte ødelægges skilte eller belægning ved siveøen. Kommunen havde som fortalt tidligere tilkendegivet, at de vil forbedre skiltningen, så konklusionen på denne problemstilling blev, at bestyrelsen følger op overfor kommunen og tilsikrer sig, at skiltningen bliver forbedret.

Der henstilles derudover til, at beboerne selv er med til at give klare og gode retningslinier til de fragtfirmaer, som skal ind i området. Tilkørsel til de enkelte husstande SKAL ske "fra de korrekte sider" – altså lave numre fra Houlkærvej og høje numre fra Røddingvej. Det er IKKE tilladt at lastbiler kører ned igennem slusen / siveøen – heller ikke hvis de har et ærinde og er kommet ind fra den forkerte side. Vi kan desuden alle være med til at holde øje med, hvem det er, der har ødelagt noget, hvis lastbiler skulle finde på, at køre igennem. De involverede bør gøres ansvarlige.

Kommentar: Vi kunne forsøge at opstille flere "gener" ved slusen / siveøen. Eksempelvis store kampesten på hjørnerne. Kommunen siger ok til dette, men man må ikke opstille noget på vejen eller på nogen måde lukke vejen af, da det er en offentlig vej.

I forhold til de præsenterede hastigheder og antal af biler på vores vej var det forsamlingens holdning, at der bliver kørt meget pænt. Gennemsnitshastigheden er lav og mange tilsluttede sig kommunens holdning om, at der ikke er behov for en vejchikane. Dermed kan de 15.000,- kroner til en vejchikane spares i budgettet.

Forsamlingen stemte herefter om, om der skulle etableres vejchikane eller ej. Forsamlingen sagde ok til en åben afstemning ved håndsoprækning.

Stemmerne fordelte sig som følger:

Ja til etablering: 2 stemmer
 Nej til etablering 25 stemmer (inkl. de 2 fuldmagter, som afgav stemme via Niels Kristensen)
 Ved ikke 4 stemmer

Konklusion: Der etableres ikke vejchikaner.

Bestyrelsen kommenterede efter afstemningen, at det stadig var positivt, at vi havde lavet forarbejdet og nu havde fået gennemført en hastigheds- og trafiktælling. Der foreligger nemlig nu konkrete oplysninger omkring trafikken i området, som man kan sammenligne eventuelle nye undersøgelser med, hvis man mener, at trafikken er forøget i området. Det kunne eksempelvis være efter etablering af det nye område ved Fristruphøjvej og Kokholmvej.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Alice Nørgaard og Niels Kristensen har rettidigt leveret forslag til behandling på årets generalforsamling. Bestyrelsen modtog forslaget den 11. februar og rundsendte det til alle beboere den 23. februar.

Ifølge forslaget ønsker Alice Nørgaard og Niels Kristensen en præcisering af de vedtagne retningslinier angående ændringer af grønne områder, herunder også fældning af træer.

Derudover ønskes debat om principperne i udseendet af vores fællesområder i al almindelighed og de grønne områder i særdeleshed. Om vi ønsker differentierede fællesområder eller fællesområder med en overordnet "idé", "linie" og deraf homogenitet.

Bestyrelsen hilste debatten omkring retningslinierne for vore grønne områder og sammenhængen i områderne velkommen.

Der var enighed i forsamlingen om, at de enkelte grønne områder ikke selv skal beslutte, hvad der skal plantes og hvordan det skal plantes. Grønt udvalg – med godkendelse hos bestyrelsen – skal naturligvis fortsat koordinere og sørge for et overordnet homogent område med en rød tråd igennem de forskellige arealer.

Det blev kommenteret fra flere, at det i dette arbejde hele tiden har været meningen, at de enkelte områder skal høres og komme med ønsker. Eksempelvis baseret på følgende kommentarer samt konklusion fra generalforsamlingen i 2002:

"Den tredje opgave med at få lavet en plan for fællesarealerne besluttede bestyrelsen at angribe på den måde, at man opdelte foreningen i en række mindre stykker, hvor der blev afholdt fællesmøder om hvilke ønsker man havde til indretningen, dels af hele arealet, og dels af nærområdet."

....

"Det blev endvidere tilkendegivet dels at vi burde sørge for et vist fællespræg, men at beboerne i de enkelte lokalområde skulle have indflydelse på, hvordan deres nærområde kom til at se ud."

Bestyrelsens oplæg var derfor, at som udgangspunkt ryddede fællesarealerne for grantræerne, men at andre træer og at de gode grantræer kunne blive stående. Hovedreglen skulle være at træerne blev fjernet, men hvis der var lokal enighed om, at et eller flere træer skulle bevares så ville bestyrelsen arbejde for, at de blev stående."

....

"Dirigenten konkluderede, at debatten havde vist, at der var opbakning til bestyrelsens forslag. Bestyrelsen burde dog sikre sig, at lokale ønsker om beplantning blev taget med i detailplanlægningen. Bestyrelsen burde desuden sikre, at de lokale beboere blev taget med på råd, når kommunen anlagde vejrabatterne for at undgå en uhensigtsmæssig placering af vejtræerne."

Grønt udvalg og bestyrelsen har således gjort meget ud af, at alle områder skulle høres og have mulighed for at komme med deres ønsker, inden der blev udarbejdet en fælles beplantningsplan med en overordnet linie for området.

Det blev kommenteret, at nogle ikke synes der er en overordnet rød tråd i beplantningen - at homogeniteten i området var forsvundet, da man fældede granerne i det store område modsat basketballbanen. Granerne blev kommenteret som en naturlig del af Skovbakkevej.

Andre mente, at det hele tiden havde været planen, at grangerne i vores område løbende skulle udskiftes med ny beplantning. Det blev kommenteret, at man i 2002 ville have haft alle granger fældet på én gang, men i stedet besluttede man, at udtynde og plante nyt løbende – En proces der nu er i gang efter der i de sidste år er blevet tyndet ud i langt de fleste af områderne.

Det er også planen på sigt, at andre områder med granger vil have fældet og plantet nyt i forhold til plantelisten. Grangerne ved sivevejen blev nævnt som eksempel – her har man ligeledes fældet samt brugt løsningen af skære toppen af de højeste granger. Grangerne vokser hurtigt og det vil også her være nødvendigt at fælde og plante nyt. Flere beboere fra området kommenterede, at det var tanken, at dette skulle gøres i løbet af de kommende år.

Flere kommenterede, at de ikke mente, der skulle fældes yderligere af grangerne eller laves yderligere tiltag inden der var præsenteret en overordnet plan for alle på generalforsamlingen.

Grønt udvalg og bestyrelsen har lavet et godt stykke arbejde – det skal ikke forstås som kritik af arbejdet – men det blev kommenteret, at uden grangerne mangler vores område en overordnet linie. Det er netop grangerne, der har været med til at definere Skovbakkevej.

Granger er stadig på plantelisten (se nedenstående gældende retningslinier for beplantning), men der er i praksis næsten ingen områder som ønsker at plante granger, fordi de hurtigt bliver høje. Grønt udvalg efterlyste opbakning fra alle beboere, hvis det er meningen, at områderne ikke må være med til at udvælge planter selv ud fra de givne retningslinier. Det er vanskeligt at beslutte, hvor eksempelvis høje granger så skal placeres, da ingen vil have dem ud for eget skel.

De gældende retningslinier for ny beplantning

- § *Al beplantning skal foregå i klynger*
- § *Der skal kalkuleres med ca. 1 plante per m² i klyngerne*
- § *Klyngerne skal have en minimumsafstand til skel / hæk og andre klynger på minimum 4 m*
- § *I områder hvor minimumsafstanden ikke kan opfyldes (f.eks. i smalle passager) kan der alternativt plantes enkeltstående træer.*
- § *Klyngerne skal minimum indeholde 5 planter af samme slags **
- § *Der anvendes planter fra den vedlagte planteliste.*

Planteliste:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| § <i>Bærmispel</i> | § <i>Blærespiræa</i> |
| § <i>Kirsebærkornel</i> | § <i>Buketspiræa</i> |
| § <i>Rødgrenet kornel</i> | § <i>Spiræa "snowmound"</i> |
| § <i>Storbladet benved</i> | § <i>Alm. Syren</i> |
| § <i>Vårguld</i> | § <i>Klokkebusk</i> |
| § <i>Dronningebusk</i> | § <i>Normannsgran</i> |
| § <i>Sargentsæble</i> | § <i>Frugttræer og buske</i> |
| § <i>Uægte Jasmin</i> | § <i>Kirsebærlaubær**</i> |

** Det blev forår 2008 vedtaget af det grønne udvalg, at klyngerne nogle steder gerne måtte indeholde minimum 3 planter af samme slags i stedet for 5 pga. planternes størrelse.*

***Kirsebærlaubær blev tilføjet på listen over planter i skrivelse rundsendt til alle områder den 19. nov. 2007.*

Kommentar til processen omkring ny beplantning: Det er svært at forestille sig, hvordan processen ellers skal gribes an. Der er udpeget en områdeansvarlig som koordinerer med alle beboere op til området – grønnt udvalg får ønsker og kommunikerer med denne områdeansvarlig – grønnt udvalg samler ønsker fra alle områder og laver overordnet fælles plan – den overordnede fællesplan godkendes af bestyrelsen.

Vi skal også være konstruktive og kikke indad / se på, om vi selv har gjort hvad vi kunne, for at komme med input i denne proces. Det er "let" at se tilbage på beslutningerne og komme med kommentarer omkring, hvad der kunne være gjort bedre. Men har vi selv gjort, hvad vi kunne for at gøre vores indflydelse gældende? Vi skal huske på, at grønnt udvalg og bestyrelsen laver arbejdet i

deres fritid, så processen skal være acceptabel for alle. Det blev pointeret, at kommentaren var ment generelt og ikke specifikt henført til forslaget fra Niels Kristensen.

Konklusion: Det henstilles til grønt udvalg at "man trækker vejret" og i 2009 fokuserer på at få de detaljerede planer for alle vores grønne områder tegnet op, så det kan præsenteres på generalforsamlingen i 2010. Gerne fortsat i samarbejde med uddannede fagfolk. Grønt udvalg har stadig mandat til at foretage ændringer og beplantning i 2009. Der er eksempelvis planlagt projekter med beplantning og udbedring af nogle mindre grønne områder. MEN forsamlingen vil gerne have, at man venter med yderligere tiltag omkring udtyndning af graner samt eventuelt ændringer af det område overfor basketballbanen indtil alle beboere har haft muligheden for at se den overordnede plan for de grønne områder på generalforsamlingen i 2010 – det er dog naturligvis ok, at anlægsgartner (som allerede er bestilt) sår græs, når vejret tillader det. Der bør også ventes med yderligere tiltag omkring vejtræer. Fokus på at plante nye vejtræer bør være en del af den detaljerede plan, som præsenteres på næste generalforsamling.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Morten Andersen (66) gennemgik i sin egenskab af kasserer foreningens oplæg til budget for 2009 (vedlagt indbydelse til generalforsamlingen).

Budgettet afspejler sidste års budget. Der er budgetteret med uændret kontingent på 1.500,- kroner per husstand per år.

Der var desuden enighed i forsamlingen om, at give bestyrelsen dispositionsret over de 25.000,- kroner, som var afsat til vejchikaner (og ikke bliver brugt, fordi der ikke etableres vejchikaner). De 25.000,- kroner behøver således ikke nødvendigvis gå til en forhøjelse af vejfonden, som anmærket i budgettet.

Der var ingen indsigelser, så dirigenten konstaterede budgettet godkendt med ovenstående tilføjelse.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

3 bestyrelsesposter var på valg: Henrik Tovgaard (97) og Thomas Wøhlk (114) ønskede ikke genvalg. Derudover var den indtrådte 1. suppleant – Jacob Bækby Hansen (39) – på valg efter han havde udfyldt posten for Kim Vestergaard (13) i det forløbne år. Jacob stillede op til valg som mulig bestyrelsesmedlem.

Niels Yde (91) var ikke til stede, men havde tilkendegivet overfor bestyrelsen, at han var villig til at træde ind i bestyrelsen. Der var ikke andre personer i forsamlingen, som ønskede at opstille. Bestyrelsen kunne herefter berette, at Hans Thiel (56) også havde tilkendegivet at han ville være villig til at træde til, hvis der ikke var andre, der var interesserede.

Jacob, Niels og Hans blev ensstemmigt valgt til bestyrelsen.

Derefter skulle der vælges nye suppleanter til bestyrelsen. Tidligere suppleanter Jacob Bækby Hansen (39) og Niels Yde (91) var nu begge valgt ind i bestyrelsen, så suppleanter blev efterlyst i forsamlingen.

Line Jespersen (67) blev valgt som 1. suppleant og Henrik Lauridsen (95) som 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Både revisor Torkil Høi-Larsen (60) og revisorsuppleant Henrik Svenstrup (89) genopstillede og blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af grønt udvalgs medlemmer

Dorthe Siegenthaler (62) og Line Jespersen (67) modtog genvalg – Brian Kristiansen (58) modtog ikke genvalg.

Fra forsamlingen stillede Niels Kristensen (62) og Chris Christiansen (3) op til valg. Begge blev enstemmigt valgt som nye medlemmer af grønt udvalg sammen med Dorthe og Line. Bestyrelsen supplerer med et bindeled dvs. én person fra bestyrelsen, der skal deltage i alle grønt udvalgs møder.

10. Eventuelt

Line Jespersen (67): Gadebelysning. Der er ikke lys i alle lygtepæle. Nogle slukkes efter et vis tidspunkt (mener det er kl. 22.00 om aftenen). Men har oplevet, at der lygtepæle, som der aldrig er lys i. Det blev kommenteret, at uregelmæssigheder kan indrapporteres til Energi Viborg på deres hjemmeside. Så vil der blive kigget på det.

Brian Kristiansen (58): Kommenterede, at det er en skam, når vi ikke alle er med til at holde vores grønne områder. Når et grønt areal ud for vores grund trænger til oprydning eller anden indsats – eksempelvis som ved nr. 50, hvor en lastbil har pløjet det nye græs op – så bør vi selv hjælpe til. Det kan ikke være grønt udvalg, som skal tage over hver gang.

Kommentar omkring basketballbanen: Det har tidligere været på tale, at man ville opsætte skilt ved basketball banen, at det er et "privat område". Bliver der sat sådan et skilt op? Bestyrelsen kunne bekræfte, at det gør der ikke. Der har været rettet henvendelse til kommunen for at få et skilt, men det er ikke tilladt, da området faktisk betragtes som offentligt (se tidligere referater).

Henrik Lauridsen (95): Kloakrist overfor nr. 95 er knækket. Der er hul til kloakken, så man skal være påpasselig. Skal skiftes. Bestyrelsen tager fat på opgaven.

Husstand nr. 3 mangler på hjemmesiden – dette rettes hurtigst muligt af bestyrelsen.

Sidst men ikke mindst blev der sagt tak til Henrik Tovgaard og Thomas Wøhlk for deres indsats i bestyrelsen. Begge fik lille erkendtlighed i form af vin som tak.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:

Som formand:

Som referent:

Henrik Lauridsen

Henrik Tovgaard

Anette Nørskov Schultz