

Generalforsamlingen fandt sted i Jyske Banks lokaler i Sct.Mathias Gade

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Christian Schou. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovlig og dermed beslutningsdygtig.

Jacob Bækby Hansen blev valgt som referant

Herefter konstateredes ved navneopråb at følgende ejendomme var repræsenteret:

Til stede 3,11,12,34a,36a,36c,37,39,40,41,47,52,56,59,60,61,62,66,67,70,75,77,85,91 og 93.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Hans Thiel-Nielsen afslgde bestyrelsens beretning:

Generalforsamlingen i aften er den tiende generalforsamling siden grundejerforeningens stiftelse den 12. juni 2001.

Jeg kan overordnet berette om et meget stille år for bestyrelsen – hvor der siden sidste generalforsamling har været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Årets arbejde i bestyrelsen kan i overskrifter kort skitseres således:

- Konstituering af bestyrelsen
- Skattefradrag for forbedringer
- Henvendelse vedr. Midt Vest Bredbånd
- Rabatter uden græs
- Cykelsti på Røddingvej
- Opbakning til Grønt Udvalg

Ad konstituering af bestyrelsen

På det første møde efter sidste års generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret. Konstitueringen betød at:

- Anette Nørskov Schultz blev webmaster og grønt udvalgs kontaktperson,
- Jacob Bækby Hansen blev sekretær,
- Morten Andersen blev kasserer,
- Niels Yde blev næstformand og
- Hans Thiel-Nielsen blev formand

Ad skattefradrag for forbedringer

Også i det forgangne år har vores kasserer Morten Andersen været i dialog med Skat om mulighederne for at Skovbakkevejs beboere kan få fradrag for forbedringer i forbindelse med den oprindelige byggemodning af området.

Morten A. gennemgik kort situationen vedr. fradrag for forbedringer.

Referat
af
ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen Skovbakkevej, Viborg
mandag den 14. marts 2011

Skat vil give et fradrag for hele området svarende til den kommunale del af udstykningen.

For denne dels vedkommende svarer fradraget til de reelt afholdte udgifter.

Ifølge Morten kan der for den private del dokumenteres større udgifter, hvorfor fradraget burde være større. Der er umiddelbart god dokumentation for dette.

Sagen vedrørende den private del af udstykningen er sendt til Skatteankenævnet. Afklaring forventes i løbet af sommeren 2011.

Ad Midt Vest bredbånd

Skovbakkevej er ikke med i planerne for Midt Vest bredbånd.

Som udgangspunkt skal husstandene på Skovbakkevej være tilsluttet TDC's net. Der er dog ikke noget til hinder for, at der kan blive oprettet forbindelse til anden operatør.

Det er bestyrelsens opfattelse at området er tilstrækkeligt dækket, hvad angår telefoni og IT og finder derfor ikke grund til udbygge bredbåndsinfrastrukturen.

Ad rabatter uden græs

Enkelte grundejere ændrer stadig på græsarealerne ud for hver enkelt grund, som jf. lokalplanen er tilkænt lejlighedsvis parkering.

Der blev derfor i løbet af året udsendt et brev til de berørte husejere, hvori de blev bedt om at genetablere rabatterne jf. lokalplanen.

Ad cykelsti

Morten hhv. Niels har været til møde vedr. cykelstien ved Røddingvej.

Mortens indlæg: Præsenterede kort den kommende dobbeltrettede fællessti på østsiden af Røddingvej samt cykelstierne langs Nørre Møllevej.

Niels' indlæg: Grundet indsigelser fra politiet blev der i forhold til det første møde lavet følgende ændringer:

- Der bliver tale om en 40 km/h zone på Søbakken.
- Cykelstien skal være 3m bred.
- Ved udløbet af Søbakken bliver der lavet nogle fartdæmpende foranstaltninger.

Ad grønt udvalg

Line afagde beretning.

I 2010 afholdtes 4 arbejdsdage:

- Der blev lavet en stor omplantning ved fællesarealet ud mod stamvejen.

- Legepladsen er blevet olieret.
- Nogle af vejtræerne har fået nye stolper
- Der mangler stadig at blive opsat nogle vejtræer. Disse planlægges opsat i 2011.
- Alle tilplantede områder har fået gødning samt flis. Det var et ret stort arbejde.

I 2011 planlægges igen 4 arbejdsdage, da 3 er for lidt. Legepladsen skal igen olieres (hvert år af hensyn til garantien). Bordebænke m.v. skal også olieres.

I GU har man drøftet at henlægge arbejdsdage til søndag i stedet for lørdag.

Det blev desuden foreslået på generalforsamlingen, at afholde dagen som fyraftensarbejde en alm. hverdag.

Morten (37) foreslog søndag i stedet for lørdag, da en del arbejder om lørdagen.

Anne Marie (59) foreslog at man kunne dele stikvejene op så det kun var hver 2. der skulle deltage og dermed lettere kunne bytte.

Line nævnte, at i forbindelse med hussalg er det et rigtig godt salgsgangment med de fine grønne områder.

Anette (61) foreslog en evt. bødestraf, hvis husstandene ikke møder frem minimum én gang/år.

Hans takkede derefter grønt udvalg for veludført arbejde samt Jacob for sekretærarbejdet. Ordstyreren takkede for beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab

Kontingenter fra samtlige husstande er betalt.

Renterne er desværre faldet en del.

Temmelig store udgifter til smerydning. Budgettet overskredet med 13000 kr.

Vores hjemmeside, der koster 1500 kr. i driftsomkostninger bliver generelt brugt rigtig meget.

Vedligeholdelse af græsarealer er en ret stor post. I det forløbne år havde græsset gode vækstbetingelser.

Ad vejfond. Henlæggelserne er lidt i underkanten. Det burde være i nærheden af 100-110000 kr.

Underskuddet blev på ca. 8000 kr.

Foreningens formue er på 60000 kr., hvilket bestemt ikke er for meget.

Specielt kan det være et problem i perioden op til kontingenterne bliver indbetalt i fald der pludselig skulle komme en lidt større udgift.

4. Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne.

5. Vedtagelse af budget

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 1500 kr.

Det blev forespurgt, hvornår man kan forvente, at der bliver brug for vejfonden.

Man regner med at belægningsstenene kan holde i 35 år. For de alm. veje 25-30 år. For begge tilfælde selvfølgelig afhængig af slid, vejrig, saltning mv.

Niels (52) oplyste, at vejbrøndene måske skal renses pga. den megen sand, der er kørt ud.

En enkelt beboer gjorde opmærksom på, at to kloakdæksler havde knækkede "riller".

Hans Thiel-Nielsen kunne oplyse, at der er taget kontakt til kommunen, som ikke har reageret endnu.

Budgettet blev vedtaget uden anmærkninger.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen var Hans Thiel-Nielsen (56), Jacob Bækby Hansen (39) og Niels Yde (91). Hans og Niels genopstillede begge og blev enstemmigt genvalgt. Jacob genopstillede ikke. Ny i bestyrelsen blev Peter Mousing (11).

Som suppleanter blev Mads Møigaard (93) valgt som 1. suppleant og Allan Lyngsø (74) som 2. suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Både revisor Torkil Høj-Larsen (60) og revisorsuppleant Henrik Svenstrup (89) genopstillede og blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af grønt udvalgs medlemmer:

På valg til grønt udvalg er Dorthe Siegenthaler (62), Niels Kristensen (52), Line Jespersen (67) samt Chris Christiansen (3).

Dorthe og Chris modtog genvalg og blev enstemmigt valgt. Line og Niels K valgte ikke at genopstille. Svend Jakobsen (75) blev valgt som nyt medlem.

Der var dog ikke nogle af de øvrige deltagere, der ønskede at melde sig som 4. medlem.

Alle blev opfordret til at videregive information om, at der mangler et medlem og at folk meget gerne må melde sig.

Efter generalforsamlingen vil grønt udvalg forsøge at finde et 4. medlem.

9. Eventuelt

Dorthe Siegenthaler (62) fandt for kort tid siden en tabt bilnøgle, og foreslog derfor om man kunne lave en form for mailkorrespondance, så man hurtigt kunne videregive en sådan information til områdets beboere.

Anette Schultz (61) oplyste, at det rent praktisk ikke kan lade sig gøre, idet disse "massemails" vil blive opfattet som spam af diverse firewalls mv.

Men der blev opfordret til, at man fik opdateret sin Skovbakkevej mailadresse (se nærmere på hjemmesiden).

Line fra grønt udvalg opfordrede folk til ikke at bruge friarealerne inkl. læbælteerne til haveaffald. Det hører ikke til i læbælteerne, men på en losseplads.

En beboer spurgte til vigepligt på området. Der er højre vigepligt.

Spørgsmål vedrørende udtynding af de gamle grantræer:

Udgangspunktet er, at dem der bor omkring det omtalte areal selv finder ud af hvor meget der skal tages.

Forespørgsel om evt. parkeringsvagt på Skovbakkevej.

Jvf. lokalplanen er der afsat 1 meter ud til vejen til fejligedsparkering.

Det vil være utænkeligt at kommunen vil afkræve betaling for dette.

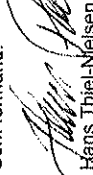
Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:



Christian Schou

Som formand:



Hans Thiel-Nielsen

Som referent:



Jacob Bækby Hansen

