

**Forslag til Grundejerforeningen Skovbakkevej vedr. kontingent og deltagelse i grønne arbejdsdage.****Baggrund:**

Grundejerforeningen har et stort grønt fællesareal, som dels holdes af eksternt firma og dels af beboerne ved deltagelse i områdets fælles grønne arbejdsdage 4-5 gange årligt. Der er ca. 140 husstande i grundejerforeningen. Årligt kontingent er pt. 2.200 kr./år.

Området er etableret for omkring 20 år siden og vedligeholdelsen af området er stigende i takt med at planterne bliver større og belægningen i området bliver ældre.

Der er derfor et øget behov for arbejdstimer i området. Her er der to muligheder:

- Øget ekstern vedligeholdelse. Vil kræve et større budget.
- Øget deltagelse ved grønne arbejdsdage.

**Redegørelse:**

Ekstern vedligeholdelse:

Udføres af Bach og Nørgaard med faste udgifter hvert år som er budgetlagt og projekter som der indhentes tilbud på og disse vurderes ud fra de midler der er til rådighed i grundejerforeningen. Der bruges ca. 140.000 kr. årligt på ekstern vedligeholdelse.

Grønne arbejdsdage:

De grønne arbejdsdage udføres spredt over de måneder på året, hvor der er behov for mindre vedligeholdelsesopgaver, typisk fra april til september. En af disse dage kan være til et større projekt. Der er ca. 15 deltagere per gang.

**Forslag:**

For at kunne øge det budgetmæssige råderum til ekstern vedligeholdelse, for at imødegå det øgede behov,

**foreslås det at øge kontingentet til grundejerforeningen med 500 kr. per husstand per år, så kontingentet stiger til 2.700 kr. /år. Hvis en husstand deltager en eller flere gange i grønne arbejdsdage, kvitterer grundejerforeningen med et "Viborg gavekort" på 250 kr. (deltagelse 1 gang) og 500 kr. (deltagelse to eller flere gange) i slutningen af året.**

På denne måde belønnes de husstande som deltager aktivt ved at bruge tid på de grønne arbejdsdage.

Det vurderes at dette tiltag vil få flere til at deltage i grønne arbejdsdage, samtidig med at der vil være flere midler til rådighed. En stigning på 500 kr. per husstand vil give 70.000 kr. mere i grundejerforeningens budget.

Det vurderes at 60-70 husstande vil deltage i grønne arbejdsdage med dette tiltag og med den vurdering vil der være 30-40 gange 500 kr. (15-20.000 kr.) og 30-40 gange 250 kr. (7.500-10.000 kr.), altså 22.500 til 30.000 kr. i udgifter til gavekort, hvilket efterlader 40.000-47.500 mere i budgettet til ekstern vedligeholdelse eller investering i området.