

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: hos Henning Thomsen, Skovbakkevej 72
Tidspunkt: tirsdag den 25. november 2003 kl. 20.00
Tilstede: Lars Kaasgaard, Jens Anton Dalgaard, Henning Thomsen og Kim Vestergaard

1. Økonomi
2. Post & meddelelser
3. Status på fællesarealer
4. Status på skødeoverdragelse
5. Placering af borde/bænke
6. Dato for generalforsamling
7. Eventuelt
8. Næste møde

ad 1. Økonomi

Siden sidste møde er følgende regninger betalt:

- Kr. 30.000,00 Peter Malling ihht tilbud.
- Kr. 5.334,10 Byggemand Bjørn for bænke.
- Kr. 52.325,00 NCC Asfalt
- Kr. 6.656,25 BF Anlæg – græs september-oktober

I henhold til indgået aftale, skal de resterende beløb afsat til etablering af området, indbetales til grundejerforeningen. Bestyrelsen har fremsendt brev til Kommune og Niels Kristensen vedrørende dette.

For at sikre vejfondens formål, skal bestyrelsen regne på en model for areal/levetid/pris.

Forud for generalforsamlingen, hvor bestyrelsen sandsynligvis vil anbefale en stigning af bi-draget, vil vi foretage lidt "research" omkring bidragets størrelse i sammenlignelige grundejerforeninger.

ad 2. Post & meddelelser

Henvendelse fra medlem vedr. kørsel på sti ifb. med vejtablering: Schmidt kontaktes vedr. dette punkt.

Henvendelse fra Schmidt omkring eventuel plantning af vejtræer på stamvej. Bestyrelse svare tilbage at vi er interesserede i at kommunen planter sådanne.

Bestyrelsen har anbefalet Schmidt at få Jesper Overgaard til at skrive en artikel omkring det positive samarbejde mellem Kommunen og grundejerforeningen.

Velkomstbrev udsendes til: 9, 25, 114 og 116.

ad 3. Status på fællesarealer

Der resterer en etablering omkring nr. 120.

Niels Kristensen har påbegyndt udgravningen til andelsbyggeriet – den store lysmast på fællesarealet skal fjernes mens det er muligt.

ad 4. Status på skødeoverdragelse

Sagen er sat i bero til efter Niels Kristensens etablering af det kommende andelsbyggeri.

ad 5. Placering af borde/bænke

Indtil foråret hvor fællesarealet er færdigetablet, forbliver alle borde/bænke på arealet ved legepladsen.

Vi skal overveje hvorledes vi skal ”fiksere” (fastspænde) bordene som sikring mod tyveri.

ad 6. Dato for generalforsamling

Tirsdag d. 9 marts 2004 på Houlkær Skole. Indkaldelse og information skal udsendes i uge 7.

ad 7. Eventuelt

Jens Anton Dalgaard har modtaget information om konsulentfirma, der tilbyder en gennemgang af alle medlemmers beregnede ejendomsskat. Gennemgangen er med henblik på besparelser for medlemmerne, og modellen er ”no cure, no pain” og betaling ved success svarende til 1.års besparelse.

Vi prøver at ”forhøre” omkring denne model og firmaet, inden vi tager stilling til evt. at gå videre med ideen.

ad 8. Næste møde

Afholdes mandag den 12 januar kl. 20.00 hos Lars Kaasgaard, Skovbakkevej 53.

Referent,
Kim Vestergaard