

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.

Sted: Hos Jens-Anton Dalgaard

Tidspunkt: Tirsdag den 31. august, kl. 19.

Til stede: Jens-Anton Dalgaard, Henning Thomsen, Henrik Lauritsen og Lars Kaasgaard.

Dagsorden: 1. Besigtigelse af fællesarealer.
2. Beplantning af fællesarealer.
3. Økonomi.
4. Diverse.
5. Næste møde.

Ad 1.

Bestyrelsesmødet startede kl. 19 med en vandretur i området.

Henning Thomsen meddelte, at Niels Kristensen/Niels Nørgaard havde anmodet om afleveringsforretning til afholdelse torsdag den 9. september, kl. 16.00.

Henning Thomsen deltager og opfordrede øvrige bestyrelsesmedlemmer til også at være til stede.

Specielt arealet hos Niels Kristensen/Alice Nørgaard blev gennemgået.

Følgende skal afklares:

- Alle dæksler bør nivelleres på plads i overensstemmelse med, hvorledes arbejdet er udført på den kommunale del.
- Manglende græsrabatter skal etableres.
- Oprette ”bagfald” på flisearealer.
- Få klarlagt nøjagtig afgræsning af fællesareal i forhold til parkeringsarealerne tilhørende andelsboligforeningerne.
- Drøfte beplantning af træer i dette område, idet vi kunne konstatere, at der var plantet røn i strid med, hvad der tidligere er vedtaget (hvidtjørn).

_____ o _____

- Andre steder i området kunne det konstateres, at der manglede at blive etableret græsabat. Det kunne endvidere konstateres, at to ejendomme beliggende på den nederste stikvej mod nordvest i stedet for græsarealer ud til vejen havde etableret grusareal.

Der var enighed i bestyrelsen om, at disse forhold skal påpeges over for Viborg Kommune i forbindelse med en samlet aflevering af arealerne til grundejerforeningen.

Ad 2.

Der var enighed om, at der, som også vedtaget på generalforsamlingen, nu skal ske en beplantning af fællesarealet.

Jens-Anton Dalgaard kontakter Asmild Plantesalg for at få besked om, hvorvidt det tidligere afgivne tilbud stadig står ved magt, ligesom småændringer i henhold til det tidligere afgivne tilbud også gennemdrøftes med Leif Bonde fra Asmild Plantesalg. Der fremskaffes tilbud på bunddække (efeu) til græsarealet ved sivevejen (øen).

Henrik Lauritsen tager kontakt til BF Anlæg for at få oplyst en pris på opfræsning af græsarealet ved siveøen.

Det blev vedtaget, at ”store plantedag” skal gennemføres

søndag den 3. oktober.

Jens-Anton Dalgaard afhenter de forskellige træer mv. hos Asmild Plantesalg og omdeler disse på de arealer, der skal beplantes i overensstemmelse med beplantningsplanen.

Et bestyrelsesmedlem vil være til stede, hvor der skal ske beplantning til vejledning for de – mange – der gerne vil ofre en søndag på at deltage i beplantningen.

Samme dag bæres bænke fra legepladsarealet rundt de forskellige steder, hvor de skal placeres.

Lars Kaasgaard oplyser, at Kim Vestergaard før sommerferien havde afleveret olie hos Johnny (nr. 43), idet han havde tilkendegivet, at han gerne sammen med sin genbo, Bjørn Hastrup (nr. 55) ville oliere bænke ved passende lejlighed. Dette har desværre ikke fundet sted, hvilket nok til dels kan skyldes den våde sommer.

Bestyrelsen vil om muligt arrangere noget med pølser, brød, øl og vand til arrangementet.

Henrik Lauritsen udfærdiger oversigt over de områder, der skal beplante, med angivelse af, hvad der i respektive områder skal plantes.

Herefter omdeler Lars Kaasgaard brev til samtlige beboere om den ”store plantedag” søndag den 3. oktober.

Bestyrelsen mødes 27. september, kl.20, hos Henning Thomsen for nærmere at drøfte de forskellige detaljer i forbindelse med arrangementets afholdelse.

Ad 3.

Siden sidste møde er følgende regninger betalt:

| | |
|---------------|--|
| Kr. 11.526,00 | BF Anlæg (græs). |
| Kr. 10.000,00 | BF Anlæg (opsætning af hegn mv. vedrørende de stores legeplads). |
| Kr. 1.473,00 | Thuesens Farvehandel (olie til bænke). |
| Kr. 1.500,00 | Vinkel Planteskole (bøgetræer til de stores legeplads). |
| Kr. 10.562,50 | BF Anlæg (græsklipning) |
| Kr. 2.554,69 | BF Anlæg (flis ved de stores legeplads). |
| Kr. 16.406,25 | BG Anlæg (flis, oprydning mv. ved de smås legeplads). |
| Kr. 641,25 | Renovation. |
| Kr. 897,50 | Wannafind (hjemmeside). |

Henning Thomsen oplyste, at BF Anlæg har sendt faktura, der er betalt, jf. ovenstående, på kr. 16.406,25 vedrørende blandt andet pålægning af flis/bark på skrænten rundt om legepladsen.

Der var enighed om, at beløbets størrelse ikke kan kritiseres, men det havde været hensigtsmæssigt, om vi havde fået indhentet et tilbud, idet beløbets størrelse overraskede os alle.

Dette indebærer, at vi får et større underskud end budgettet for 2004.

Der var endvidere enighed om, at kontingentet bør hæves, således at bestyrelsen ikke skal arbejde med et "skrabet" budget.

Kontingentet er endvidere noget lavere end, hvad der opkræves af tilsvarende grundejerforeninger med fælles faciliteter på samme niveau.

Ad 4.

Der var enighed om, at Birger Larsen, når vintersæsonen er overstået, skal feje vejene i området.

Der var endvidere enighed om, at andelsboligforeningerne på et tidspunkt inden vintersæsonen starter, skal kontaktes, idet det ikke er grundejerforeningens opgave at foretage snerydning på parkeringsarealer, ligesom der skal indgås en aftale med andelsboligforeningerne om, hvor overskydende sne skal placeres.

Lars Kaasgaard omdelte brev af 13. juli fra Viborg Kommune, der var et svar på brev af 28. januar vedrørende vej- og stiplaner i området omkring Skovbakkevej, Nørremøllevej og Søbakken.

Ad 5.

Næste møde afholdes som anført ovenfor den 27. september, kl. 20.00 hos Henning Thomsen.

Mødet sluttet.

Lars Kaasgaard
Referent
31. august 2004