

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovbakkevej.**

Sted: hos Morten Andersen, Skovbakkevej 66.  
Tidspunkt: torsdag den 10. maj 2007 kl. 20.00  
Tilstede: Morten Andersen, Kim Vestergaard, Henrik Tovgaard, Thomas Wøhlk, Anette Nørskov

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Økonomi
4. Post & meddelelser
  - a. Trafikforhold
  - b. Fradrag for forbedringer
5. Grønt udvalg
6. Viborg Kommune – afleveringsforretning
7. Hjemmeside
8. Eventuelt

### **Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referatet blev godkendt.

### **Ad 2. Konstituering af bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Henrik Tovgaard

Næstformand, Sekretær & Internet: Anette Nørskov

Kasserer: Morten Andersen

Kontakt til grønt udvalg / Legeplads: Kim Vestergaard & Thomas Wøhlk

### **Ad 3. Økonomi**

Kontingentbetaling er gennemført. Vi har modtaget betaling fra 129 husstande ud af 140. Der udsendes rykker til de resterende husstande.

Budgettet er justeret i forhold til det nye kontingent. Det reviderede budget ser således ud:

#### ***Indtægter:***

Medlemskontingent	210.000 kr
Renteindtægter	6.000 kr
<i>Indtægter i alt</i>	<i>216.000 kr</i>

#### ***Udgifter:***

Snerydning	15.000 kr
Mødeudgifter/generalforsamling	8.000 kr
Foreningens hjemmeside	1.000 kr
Bankgebyrer, porto og kuverter	1.000 kr

Forsikringspræmie	3.500 kr
Vedligeholdelse af fællesarealer	139.000 kr
Tilskud til Houlkær Nyt	500 kr
Diverse udgifter	1500 kr
Henlæggelser til vejfonden	45.000 kr
<i>Udgifter i alt</i>	<i>214.500 kr</i>

*Budgetteret overskud 2007* *1500 kr*

#### Ad 4. Post & meddelelser

##### *Trafikforhold*

Der er kommet svar fra kommunen angående vores henvendelse omkring trafikforholdet i området. Henvendelse skete på baggrund af et læserbrev i Viborg Stiftstidende, der omtalte trafikkaos på Søbakken. Målet var at gøre kommunen opmærksom på, at overvejes det eventuelt at lukke Søbakken, som der var opfordret til i læsebrevet, så flytter man blot problemet til Skovbakkevej.

Svaret fra kommunen var, at de ikke havde hæftet sig ved det pågældende læserbrev og de kunne bekræfte, at forholdet ikke havde været drøftet i det nye tekniske udvalg. Med andre ord er der ikke planen om ændringer af trafikforholdene for hverken Søbakken eller Skovbakkevej.

Desuden skrev de, at der er planer om at forlænge den dobbeltrettede fællessti langs Røddingvej fra Skovbakkevej til Søbakken – noget vi har ventet længe på – men der er dog ikke konkret fundet plads til forbedringerne i budgetterne endnu.

##### *Vejchikaner*

Det blev vedtaget på generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle arbejde videre med konkrete forslag til vejchikaner, så farten på Skovbakkevej og i det hele taget mængden af gennemkørende trafik eventuelt kunne nedsættes. Alternativer blev kort diskuteret af bestyrelsen. Der arbejdes videre på næste bestyrelsesmøde. Målet er at kunne udarbejde og komme med konkrete forslag, som kan komme til høring på næste års generalforsamling.

##### *Fradrag for forbedringer*

Lars Kaasgaard udarbejdede efter sidste bestyrelsesmøde et brev til Kommunen angående fradrag for de forbedringer, der er lavet i forbindelse med udstykningen af vores parcelhusgrunde.

Vi har fået svar fra Kommunen, at samtlige parcelhusgrunde der er udstykket indenfor de senere år på Skovbakkevej, har et beløb på 100.000 kr. i fradrag for forbedringer. Men vi afventer svar fra Vurderingsmyndigheden, der har ansvaret for at ejendommene bliver vurderet.

Bestyrelsen diskuterede, at et beløb på netop 100.000 kr var meget pudsigt. Besluttede at bede om aktindsigt, for at undersøge om beløbet er korrekt, og at hver husejer ikke eventuelt kan få et højere fradrag. Morten Andersen går videre med sagen.

#### Ad 5. Grønt udvalg - Legeplads

### *Arbejdsdage*

Der er rundsendt indkaldelse til at trække i arbejdstøjet fra Grønt udvalg. Der er i løbet af året indkaldt til 4 arbejdsdage med 4 deltagende grupper (stikveje) til hver arbejdsdag. Planen er derefter, at udsende små korte huskesedler til kun de involverede stikveje lige inden deres arbejdsdag. Det grønne udvalg gør det rigtig godt og koordinerer de forskellige arbejdsdage.

### *Legeplads*

Som fremlagt til generalsamlingen er der gået råd i flere dele af legepladsen. Bestyrelsen har nu fået konkret tilbud angående de berørte dele fra det nye firma under Indu navnet (tidligere leverandør af legepladsen er gået konkurs, men nyt firma er startet op i samme navn).

Tilbuddet er på ca. 45.000,- kr inkl. moms for udskiftning af de dele på legepladsen, som der er beskadiget. Dette er næsten halv pris af, hvad delene koster ellers – Den gode pris skyldes selvfølgelig, at det nye firma vil forsøge at leve op til nogle af forpligtigelserne fra det gamle og råde bod på den uheldige situation. Det er et éngangstilbud. Udover det gode tilbud vil de årligt yde et vedligeholdelseseftersyn til 695,- kr. om året ex. moms.

Tidshorizonten for udskiftning er formodentlig et par måneder. Kim Vestergaard undersøger nærmere og bestiller, hvis tilbudet holder. Dele på legepladsen, som har været virkelig angrebne af rod, er pillet ned, så legepladsen stadig er sikker. Disse dele var mere eller mindre udhulede... kernen af træet var væk!

### Ad 6. Viborg Kommune - afleveringsforretning

Afleveringsforretningen er afsluttet. Men bestyrelsen aftalte, at holde øje med om de sidste småting, som Kommunen lovede at følge op på til foråret, også bliver gennemført. Der er tale om:

- ◆ Vejtræer, som er gået ud
- ◆ Lygtepæle, som er skæve
- ◆ Færdiggørelse af stamvej op mod Houlkærvej

Derudover vil Henrik Tovgaard sørge for, at skiltet angående gennemkørende lastbilskørsel for begge ender af skovbakkevej bliver suppleret med et underskilt, så de er korrekte. I øjeblikket viser de egentlig, at al lastbilskørsel er forbudt på Skovbakkevej. Dette bør naturligvis være, at al gennemkørende lastbilskørsel forbudt.

### Ad 7. Hjemmeside

Anette Nørskov kom med forslag om at undersøge mulighederne for, at oprette ny hjemmeside. Problemet i øjeblikket er, at den er meget svær at vedligeholde, fordi den fungerer på gamle systemer. Der er enighed om, at der ikke skal bruges betydelige finanser på dette og foreningens side skal stadig hostes af Wannefind.dk, så vi ikke skal have ændret noget i opsætning af emails mv. Anette vil ud fra dette tale videre med kontakter angående mulige CMS systemer og prisen herfor.

### Ad 8. Eventuelt

Kim Vestergaard indkøber og opsætter ekstra skraldestativ (vedtaget på generalforsamling) ved boldbaner.

Referent: Anette Nørskov