

Referat af generalforsamling den 19. marts 2024 kl. 19.00 i Nykredits lokaler, Viborg

Mødt var beboere fra nr. 49, 40, 77, 70, 31, 91, 79, 41, 59, 103, 27, 61, 66, 85, 11, 46 og 74.

Formand Peter Mousing bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Allan Lyngsø (74), som blev valgt.

Dirigenten iagttog formalia.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

" Som formand for bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at aflægge beretning for hvad der er sket i 2023 i vores forening. Efter +10 år i Jyske Banks lokaler har vi i år skiftet til Nykredit i stedet.

I 2023-24 har der siden sidste generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder samt et par kortere møder og dialog med GU. Årets arbejde kan overordnet opdeles i:

- Bestyrelsens konstituering
- Bestyrelsens arbejde
- Sager til behandling
- Grønt Udvalg
- Konstituering af bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling i 2023 udtrådte René Nielsen og i stedet blev Mogens Lindal (46) valgt ind i bestyrelsen.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

- Morten Andersen blev valgt som kasserer
- Jan Udholm Torp blev valgt som webredaktør
- Christian Schou blev valgt som sekretær
- Mogens Lindal blev kontaktperson til Grønt Udvalg
- Peter Mousing blev valgt som formand

Kommunikationen fra bestyrelsen sker fortsat digitalt via hjemmeside og til tider med kortere dagligdags budskaber på vores Facebook-gruppe. Det håber vi området beboere finder tilfredsstillende.

Er I ikke allerede en del af gruppen, så vil jeg endelig opfordre jer til at blive det. I fremfinder blot gruppen Skovbakkevej Viborg og så anmoder I om at blive medlem.

Pga. samarbejdsvanskeligheder måtte vi pludselig i 2022 måtte vælge ny leverandør til at håndtere vores græsslåning. Vores nye leverandør løb fint i gang med opgaven og vi har lavet en aftale med virkning for

både 2023 og 2024 med vedkommende, for at sikre en kontinuitet og så giver det også samtidig en mindre rabat.

Vi har i året opført nyt legetårn på legepladsen, en større anskaffelse, som efter bestyrelsens vurdering er en fremtidssikring af legepladsen.

I 2024 udskifter vi en række vejtræer, i alt 8 stk. Disse er bestilt. Træerne er dyre og vi ønsker at pakke på dem. I vækstsæsonen er det vigtigt de bliver vandet. Til det formål vil vi, imod passende kompensation, nok alliere os med nogle af områdets beboere, idet en tilkøbt løsning hos vores leverandør vil være alt for omkostningstung.

Mht. snerydning, så har det igennem de senere år været en vedvarende udfordring at holde en tilpas standard for dette, både med hyppighed og grundighed i området. Vi har haft dialog med andre af områdets grundejerforeninger – der er valgt forskellige udbydere til at håndtere snerydningen og de oplever også til tider en vis ventetid.

Der er knaphed på kapacitet når snevejret sætter ind og det kan godt være vanskeligt at sikre en ordentlig rydning inden der bliver kørt på vejene. Vi ønsker ikke at bruge salt eller lignende, da vi har et ønske om at passe på vores belægning bedst muligt. I stil med det vi kommunikerede på sidste generalforsamling ville vi slå et kraftigt slag for standarden på veje og stier blev forbedret. Det er bestyrelsens indtryk, at dette i den forgangne vinter er lykkedes og vi nu har nået et acceptabelt niveau og hvor entreprenøren selv styrer hvornår der skal ske rydning, ud fra den overordnede aftale vi har indgået. En enkelt gang har der været blandet en smule salt i gruset, det var ikke hensigten og er nævnt for entreprenøren.

Der ligger sand i området, dette bliver fejlet sammen i nær fremtid, når foråret er slået igennem.

Ejendomsskatterne er under ændring i disse år. Dette indebærer bl.a. at vi som forening må påregne at skulle betale grundskyld fra 2025 af vores fællesarealer. Morten har allerede nu været i gang med at lave betragtninger på dette og vil berøre det under sit indlæg.

Foreningens mangeårige revisor Torkil er fratrådt pga. sygdom. På foreningens og områdets vegne vil jeg gerne takke ham og jeg er sikker på at kassereren vil bringe Torkil en lille hilsen fra foreningen.

Sager til behandling

Der har været et par henvendelser til bestyrelsen om rigeligt høje hastigheder i vores område. De er håndteret og vi appellere til, at alle bevæger sig rundt med passende og forsvarligt lav hastighed i området, så ingen skal føle sig usikre ved at færdes.

Ellers har året 2023 været stille mht. henvendelser. Primo 2024 har vi, som optakt til dagens generalforsamling, modtaget henvendelse omkring dårlige udkørselsforhold fra Skovbakkevej til Røddingvej. Vi tager punktet under eventuelt.

Vi sætter stor pris på det gode samarbejde, som vi har med Grønt Udvalg, der koordinerer arbejdsdagene hen over året.

For andet år i træk har vi praktiseret vores model med gavekort til de husstande, som møder på arbejdsdagene.

Jann kommer omkring det, men det er såvel Grønt Udvalg som bestyrelsens opfattelse, at tiltaget har været en succes og det har øget fremmødet. Administration af løsningen er overskuelig for bestyrelse og Grønt

Udvalg (tak til Morten for at være udbringer) og vi er indstillede på at fortsætte med samme løsning i 2024. Og samlet set giver modellen et mindre overskud til foreningen.

Vi glæder os til en ny vækstsæson og med fælles arbejdsdage, disse bliver snarligt meldt ud på både hjemmeside og Facebook og i dagene op til er det skiltet ved indfaldsvejene til Skovbakkevej, så der er næppe nogle som overser det 😊

Og så vil Jann om lidt også nævne datoerne for 2024. Som nævnt har vi et godt samarbejde med Grønt Udvalg, der laver et stort stykke frivilligt arbejde til gavn for alle os beboere på Skovbakkevej.

Jeg vil gerne takke de fire medlemmer af grønt udvalg (Flemming nr. 78, Jan i nr. 79, Henning i nr. 91 og Hugo i nr. 41) for det store arbejde, I har leveret. (overrækkelse af gaver) Som i 2021 har vi også investeret midler i såvel legeplads som beplantning i vores fælles arealer til gavn for os alle og for områdets æstetiske udtryk. ”

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

3. Grønt Udvalgs beretning:

Jan Ribergaard Sørensen redegjorde for Grønt Udvalgs arbejde i det forgangne år og af-
lagde beretning:

”Evaluering af arbejdsdagene i 2023:

- Lørdag den 22. april kl. 09.00-11:
24 husstande (16, 27, 39, 41, 52, 54, 57, 58, 59, 61, 65, 67, 69, 71, 74, 75, 77, 78, 79, 88c, 90a, 91, 108 og 120).
- Onsdag den 31. maj kl. 19.00-21:
22 husstande (23, 27, 41, 46, 59, 64, 65, 71, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 88B, 90A, 90B, 90C, 91, 97 x 2, 110 og 120).
- Lørdag den 7. juni kl. 09.00-11 (flis):
23 husstande (14, 16, 23, 39, 41, 43, 46, 49, 52, 61, 63 (Josefine på 11 år!), 64, 67, 71, 74, 78, 79, 81, 88C, 91 og 97 (og 108 og 110 om eftermiddagen)).
- Onsdag den 23. august kl. 19.00-21:
18 husstande (23, 39, 40, 41, 59, 65 (2v+2b), 71, 74, 77, 78, 79, 81, 85, 90B, 90C, 91, 110 og 120).
- Lørdag den 23. september kl. 09.00-11:
12 husstande (27, 40, 41, 49, 52, 58 (2+2), 59, 67 (1+1), 71, 74, 79, 108).

1. Forslag til 4 arbejdsdage i 2024:

- Lørdag den 20. april kl. 09.00-11.
- Onsdag den 29. maj kl. 19.00-21.
- Onsdag den 21. august kl. 19.00-21.
- Lørdag den 21. september kl. 09.00-11.
- Andre forslag?

2. Katalog over relevante arbejdsopgaver:

- Sand på vejen (forår - bestyrelsen/GU?).
- Ukrudd langs stamvejen (hver gang).

- Ukrudt i bede på fællesområder (hver gang).
- Ukrudt og kanter langs stier (hver gang).
- Ukrudt og kanter omkring legepladsen (hver gang)
- Sportspladsen (når den trænger - ikke endnu).
- Klippe hække (forsommer).
- Flis i bede (forår hvert andet år – senest 2023) - aftipning to steder (over for sportspladsen og ved stamvejen).
- Beskæring af stikkende buske omkring legepladsen – gøres professionelt – senest vinter 2023-24.
- Borde og bænke - oliering og/eller nye? (bestyrelsen/GU - hvornår?).
- Trimme buske og træer (bestyrelsen/GU - hvornår?). Drøftes videre i/med bestyrelsen.
- Fliser og myrer (bestyrelsen/GU - hvornår?).
- Muldvarpe (bestyrelsen/GU/Hugo – efter behov).
- "Vild med vilje" på trekanten (bestyrelsen/GU - hvornår?). Mulighed for tilskud til projekt fra Kommunen efter ansøgning.
- Andet?

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Morten Andersen aflagde regnskab.

Der var lejlighed til at komme med bemærkninger.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen.

6. Vedtagelse af budget.

Morten Andersen redegjorde for budgettet, som blev vedtaget med et uændret årligt kontingent på 2.800 kr.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Til bestyrelsen blev valgt Morten Andersen (66) og Rene Nielsen (61).

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Jørgen Andersen (103) som 1. suppleant og Svend Jacobsen (75) som 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor blev valgt Jørgen Andersen (103).

Som revisorsuppleant blev valgt Tage Vinther (59).

9. Valg af medlemmer til Grønt Udvalg.

Til udvalget blev genvalgt Jann Ribergaard Sørensen (79), Flemming Bach (78), Hugo Sørensen (41) og Henning Fruergaard (79).

10. Eventuelt.

Udkørselsforhold fra Skovbakkevej til Røddingvej. Udsynet mod højre er dårligt grundet hækbevoksning. Fliser og myrer. Frugttræer.
Bestyrelsen overvejer løsninger.

Morten Andersen redegjorde for stigning i grundskyld som følge af, at der skal betales grundskyld for fællesarealer.

Generalforsamlingen var slut kl. 20.40.

Som dirigent



Allan Lyngsø

Som formand



Peter Mousing

Som referent



Christian Schou